



Else Dam Jensen
Røde Møllevej 30
Røde Mølle
9520 Skørping

**CENTER
PLAN, BYG OG VEJ**

Hobrovej 110
9530 Støvring
99 88 99 88
pbv@rebild.dk
www.rebild.dk

**Landzonetilladelse, etablering af husstandsvindmølle, matr. nr. 9a
Ersted By, Aarestrup, Røde Møllevej 30, 9520 Skørping.**

DATO:
1. oktober 2014

Rebild Kommune meddeler hermed tilladelse til opstilling af en 10kW husstandsvindmølle på ovennævnte ejendom. Møllen etableres som en tre-vinget mølle type TEP 40-10, Thy Møllen ApS. Møllen får en totalhøjde til vingspids på 24,5 meter og en navhøjde på 21,4 meter over terræn. Møllen placeres ca. 345 meter fra ansøgers beboelse ejendommen. Ejendommen er noteret med landbrugspligt.

SAGSNR.:
20140232

SAGSBEHANDLER:
Kay Jacobsen

Vilkår.

DIREKTE TLF.:
9988 7674

- 1. at møllen fjernes uden udgift for det offentlige, såfremt den har været ude af drift i mere end 1 år.**

DIREKTE E-POST:
kaja@rebild.dk

Lovgrundlag.

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1. Der er foretaget naboorientering efter planlovens § 35 stk. 4, der ikke har givet anledning til bemærkninger.

Der henvises til afgørelse om ikke VVM-pligt, dateret d. 1. oktober 2014.

Begrundelse.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at møllens placering ved ejendommens bygninger vil være i strid med fredningskendelse og natura-2000 område. Herudover etableres møllen i overensstemmelse med Vindmøllecirkulæret, Cirkulære nr. 9295 af 22. maj 2009, samt retningslinjer fastsat i Kommuneplan 2013.

Det fremgår af retningslinjer fastsat i Kommuneplan 2013, at der kan opstilles husstandsvindmøller i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse. Disse skal som udgangspunkt opføres med rørtårn, men kan efter en konkret vurdering opføres med gittermast. Det fremgår endvidere, at husstandsvindmøller som udgangspunkt skal være forsynet med 3-bladede rotor. Kommunen vurderer, at der i det konkrete tilfælde, ikke forekommer nogle særlige landskabelige og visuelle hensyn der forhindrer, at der kan opstilles mølle som ansøgt. Møllen opstilles langs et levende hegn.

Der er i forbindelse med behandlingen af sagen foretaget besigtigelse af ejendommen. Det vurderes desuden, at opstilling af møllen ikke vil være i strid med de hensyn, der skal varetages igennem landzoneadministrationen, herunder de natur- miljø- og landskabsinteresser, der er i området.



Øvrige forhold.

Tilladelsen offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside (www.rebild.dk), d. 3. oktober 2014, og efterfølgende i lokalaviser i Rebild Kommune.

Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes senest 3 år fra tilladelsesdato.

Tilladelsen kan ikke udnyttes inden klagefristens udløb og kun såfremt der ikke modtages klager. Du vil straks blive underrettet om eventuelle klager.

Sagen skal efterfølgende behandles efter byggeloven, hvorefter du vil blive underrettet om sagens udfald.

Klagevejledning.

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1, og § 60, stk. 1.

Klagefristen er 4 uger efter at afgørelsen er meddelt eller offentlig annonceret.

Evt. klage indsendes til Rebild Kommune der videresender denne til Natur- og Miljøklagenævnet, vedlagt det materiale der er indgået i sagens bedømmelse.

Klagefrist den 31. oktober 2014

For at Natur- og Miljøklagenævnet starter en klagebehandling er det en betingelse at der indbetales et gebyr på kr. 500,-.

Gebyret opkræves af nævnet efter indsendelse af klage, og tilbagebetales hvis klager får helt eller delvist medhold.

Med venlig hilsen

Kay Jacobsen
bygningskonstruktør

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforeningen, dnrebild-sager@dn.dk

DOF - Hovedkontor, natur@dof.dk

DOF - Nordjylland, rebild@dof.dk

Aalborg historiske museum, historiskmuseum@aalborg.dk

Energinet.dk, ledningsinfo@energinet.dk

