

1. VS Kommentarer m.v. vedrørende ændringer af kommun

Fra: Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen [plan@rebild.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Marie Louise Grøndahl Kristensen [mlgk@rebild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 17-02-2020 07:39

Modtaget Dato: 17-02-2020 07:39

Vedrørende: VS: Kommentarer m.v. vedrørende ændringer af kommuneplan ved Slugten og Over Bækken, Støvring

Vedhæftninger: I indkalder ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med planlægning af boliger ved Slu.docx

Fra:

Sendt: 14. februar 2020 20:36

Til: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>

Emne: Kommentarer m.v. vedrørende ændringer af kommuneplan ved Slugten og Over Bækken, Støvring

Sendt pr. e-mail

plan@rebild.dk

Støvring den 14. 2.2020

Vedrørende forslag til ændringer af kommuneplan ved Slugten og Over Bækken i Støvring

I indkalder ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med planlægning af boliger ved Slugten og Over Bækken.

Af kortbilaget fremgår det, at et areal skal overføres fra det rekreative areal til boligområde.

Den nuværende lokalplan er lavet for mange år siden for at sikre de grønne områder i Mastrupområdet, og det er vi rigtig mange borgere i Støvring, som er meget glade for, vi troede faktisk, at området dermed var sikret som areal til fremtidig rekreativ benyttelse.

De grønne arealer i Mastrupområdet er et af de områder, der anvendes af rigtig mange Støvring borgere til utallige rekreative aktiviteter både af børn, unge, voksne og ældre, ja stort set alle uanset om man kan gå eller stå. Der fiskes, der løbes, man går ture, der cykles, der køres i kørestole og meget andet. Andre benytter området som adgang til børnehaver, skoler, eller arbejde m.v.

Når man ser tegningen med planlægningen af de 10 grunde, er det tydeligt at se, at udvidelsen ind over det rekreative areal, lige er for at få den sidste grund med. Hvis antallet af grunde reduceres til 9 kan planen let rettes til, så de kan være inden for det nuværende boligareal.

Derfor vil jeg foreslå at I meddeler ansøgeren, at de skal begrænse sig til det areal der oprindeligt er udlagt til boliger.

Hvis I i dette tilfælde fastholder grænserne, som de er markeret i den nuværende lokalplan, vil det være lettere ud i fremtiden at fastholde grænserne til det rekreative areal i lokalplanen, der blev bestemt for mange år siden.

Vidste I for resten, at området for nogle år siden blev præmieret – jeg kan ikke huske af hvem, men det kan ses på stolpen ved den midterste sø. Hjælp os alle med at bevare denne grønne oase midt i Støvring, så er vi mange borgere i Støvring der bliver glade og stolte over, at den lokalplan som daværende byråd lavede for mange år siden stadig respekteres, for det fortjener den.

Med venlig hilsen

Vestre Alle 69,

9530 Støvring

Telefon

Sendt pr. e-mail

plan@rebuild.dk

Støvring den 14. 2.2020

Vedrørende forslag til ændringer af kommuneplan ved Slugten og Over Bækken i Støvring

I indkalder ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med planlægning af boliger ved Slugten og Over Bækken.

Af kortbilaget fremgår det, at et areal skal overføres fra det rekreative areal til boligområde.

Den nuværende lokalplan er lavet for mange år siden for at sikre de grønne områder i Mastrupområdet, og det er vi rigtig mange borgere i Støvring, som er meget glade for, vi troede faktisk, at området dermed var sikret som areal til fremtidig rekreativ benyttelse.

De grønne arealer i Mastrupområdet er et af de områder, der anvendes af rigtig mange Støvring borgere til utallige rekreative aktiviteter både af børn, unge, voksne og ældre, ja stort set alle uanset om man kan gå eller stå. Der fiskes, der løbes, man går ture, der cykles, der køres i kørestole og meget andet. Andre benytter området som adgang til børnehaver, skoler, eller arbejde m.v.

Når man ser tegningen med planlægningen af de 10 grunde, er det tydeligt at se, at udvidelsen ind over det rekreative areal, lige er for at få den sidste grund med. Hvis antallet af grunde reduceres til 9 kan planen let rettes til, så de kan være inden for det nuværende boligareal.

Derfor vil jeg foreslå at I meddeler ansøgeren, at de skal begrænse sig til det areal der oprindeligt er udlagt til boliger.

Hvis I i dette tilfælde fastholder grænserne, som de er markeret i den nuværende lokalplan, vil det være lettere ud i fremtiden at fastholde grænserne til det rekreative areal i lokalplanen, der blev bestemt for mange år siden.

Vidste I for resten, at området for nogle år siden blev præmieret – jeg kan ikke huske af hvem, men det kan ses på stolpen ved den midterste sø. Hjælp os alle med at bevare denne grønne oase midt i Støvring, så er vi mange borgere i Støvring der bliver glade og stolte over, at den lokalplan som daværende byråd lavede for mange år siden stadig respekteres, for det fortjener den.

Med venlig hilsen

Vestre Alle 69,

9530 Støvring

Telefon

Fra: protest mod indskrænkning af Mastrupområdet

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 13-02-2020 22:34

Modtaget Dato: 13-02-2020 22:34

Vedrørende: protest mod indskrænkning af Mastrupområdet

Vi er dybt bekymrede for Byrådets positive tilkendegivelse af en udvidelse af boligområdet omkring Mastrupsøerne på bekostning af den naturlige åndehul ved Mastrupsøerne.

Til det ene møde beslutter Byrådet for en Vision 2030, der fremhæver bl.a. beskyttelse af naturen og en sund livsstil - vigtige fokus for at tiltrække og fastholde indbyggere i kommunen - for så på et andet møde at falde for en ide om at presse yderligere byggegrunde ind i Mastrupområdet ved at indskrænke det rekreative område, som bruges af hele byen.

Byrådet må ikke styres af developers. Hverken ved Mastrupsøerne eller Ådalen. Lyt hellere til befolkningen, der klart foretrækker naturen. Fasthold fredningsdokumentet og lokalplanen, der beskytter Mastrupområdet.

Da vi flyttede til den nordlige del af Støvring by, var vores grøn areal Hedelunden og nogle få andre, mindre arealer. Disse forsvandt til fordel for bebyggelse. Det mærkes i det daglige. Det må ikke ske for Støvring Syd.

Vi støtter helhjertet de to indlæg i Midthimmerlandsbladet fra DN Rebild og Slugten-beboerne. Salami-metoden bekommer hverken Støvring eller byrådet.

med venlig hilsen

Hasselvej 15
9530 Støvring

tel

Fra: Over Bækken 3

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 13-02-2020 20:41

Modtaget Dato: 13-02-2020 20:41

Vedrørende: Over Bækken 3

Stødt og kontant er mange grønne områder i Støvring blevet fjernet. Nu er det på tide at holde fast i fastlagte grænser og ikke lade sig presse. Få nu det projekt reduceret til max. 7 parceller i stedet for de 10 i forslaget.

Med venlig hilsen,

Mastruphøj 118

4. det rekreative område ved Mastrupsøerne

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Fra: Vibeke

Udskrevet den 09-03-2021

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Sendt dato: 13-02-2020 16:59

Modtaget Dato: 13-02-2020 16:59

Vedrørende: det rekreative område ved Mastrupsøerne

Hej, jeg vil også gerne sætte mit navn til listen, så at vi kan beholde det naturskønne område ved Mastrupsøerne, jeg mener heller ikke at området skal reduceres, tværtimod synes jeg vi skal bibeholde området som det er, men gør noget mere ved søerne så de ikke gror over med siv, så svaner, ænder og vilde fugle får noget ud af søerne
Hilsen Vibeke

Sendt fra min iPad

Fra: VS se venligst vedhæftede brev
Linea Outzen [pbv@rebuild.dk]
Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]
Sendt dato: 13-02-2020 15:09
Modtaget Dato: 13-02-2020 15:09
Vedrørende: VS: se venligst vedhæftede brev
Vedhæftninger: Protestskrivelse mod over bækken 3.doc
image001_740.gif
image002_762.gif

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18
Udskrevet den 09-03-2021

Venlig hilsen

Linea Outzen
Assistent
Tlf.: 99887688
Mobil: 41776221



Rebild
KOMMUNE
Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Bente Christensen <bech@rebuild.dk> På vegne af raadhus-manuel@rebuild.dk
Sendt: 13. februar 2020 12:48
Til: Postkasse Center Plan Byg og Vej <pbv@rebuild.dk>
Emne: VS: se venligst vedhæftede brev

Venlig hilsen

Bente Christensen
Sekretariatskonsulent
Tlf.: 99887633



Rebild
KOMMUNE
Rådhuset
Fællescenter Sekretariat - Byrådssekretariat

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: DN Rebild <rebuild@dn.dk>
Sendt: 13. februar 2020 11:24
Til: raadhus@rebuild.dk
Emne: se venligst vedhæftede brev

Vh

Aage Langeland

formand

DN-Rebild





DN REBILDAage Langeland
Gravlevvej 16B
9520 Skørping

rebild@dn.dk

www.dn.dk/rebild

Dato: 12.02.2020

Danmarks
Naturfredningsforening

PROTEST MOD INDDRAGELSE AF ET REKREATIVT AREAL VED MASTRUP SØERNE TIL BEBYGGELSE.

Rebild Kommune har på hjemmesiden offentliggjort ”**indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med planlægning for boliger ved Slugten og Over Bækken i Støvring**”.

I DN Rebild mener vi, at en ændring af Kommuneplanen i dette tilfælde er helt unødvendigt og i strid med alle kommunens egne anvisninger både i Kommuneplan og i Natur og Friluftspolitikken. Den rekreative ramme omkring Mastrup søerne skal bevares mindst i det omfang, der kendes i dag. Mastrup søerne fungerer i dag som bypark og er nogle af de eneste grønne arealer, der findes i Støvring by.

I Kommuneplanen er området fremhævet som væsentlig bynær natur, der skal fungere som rekreativt samlingssted for byen. Samtidig er denne del af Mastrup ådal en del af det samlede naturforløb, der i kommuneplanen er fremhævet som et landskabstræk, som skal friholdes for bebyggelse.

I Natur og Friluftspolitikken fremhæves vigtigheden af bynær natur også. Og her drejer det sig ikke kun om små stimler og små pletter natur, men arealer som kan være til gavn for trivsel, sundhed og give naturoplevelser.

Derfor er det helt uacceptabelt, hvis de grønne arealer omkring Mastrupsøerne reduceres med en eneste kvadratmeter. I stedet kunne Rebild kommune leve op til sine egne visioner om bynær natur ved helt at droppe planerne om bebyggelse på dette sidste grønne areal i byen. Derved vil der også blive bevaret et ordentligt indblik til Mastrup søerne fra Over Bækken.

De nuværende rekreative arealer bør også respekteres, i lyset af at dette areal ved Mastrup søerne oprindeligt var en del af Mastrup-ådals fredningen. Den daværende Støvring Kommune fik dengang Fredningsnævnet til at trække denne del ud af fredningen, mod det med en lokalplan blev sikret, at Mastrup søerne og de omkringliggende slugter blev friholdt for bebyggelse, hvilket kan læses i fredningsdokumentet.

Den aftalte lokalplan, som sikrede disse rekreative arealer, blev vedtaget. Dengang kunne ingen vel have forstillet sig, at der her 30 år senere var et byråd, som vil tilsidesætte gamle aftaler og ofrer rekreative arealer til bebyggelse.

Den daværende ejer af ejendommen Over Bækken 3, som nu ønskes udstykket, fik ved vedtagelsen af Mastrup fredningen tildelt erstatning for den del af ejendomme, som ligger i det rekreative areal, derfor vil det også være helt urimeligt at godkende dette areal til bebyggelse i dag.

Med venlig hilsen

DN REBILD
Aage Langeland
formand

Fra: Modstander af lokalplans forslag ved Mastrupsøerne

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 13-02-2020 13:29

Modtaget Dato: 13-02-2020 13:29

Vedrørende: Modstander af lokalplans forslag ved Mastrupsøerne.

Jeg vil kraftigt protestere mod forslaget.

Både af hensyn til områdets historie" Fredningen og dens ophør, vedtagelse af ny lokalplan med betingelser for området. Samt at det tilhøre et af de efterhånden få rekreative områder her i Støvring midtby som jeg er en stor bruger af.

Vh

Mastrupvej 36
9530 Støvring

Fra:
Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]
Sendt dato: 13-02-2020 11:51
Modtaget Dato: 13-02-2020 11:51
Vedrørende: Høring vedr. planlægning af boliger ved Slugten/Overbække 3, Støvring

Udskrevet den 09-03-2021

Kære Rebild Kommune.

Hermed betænkning vedr. bebyggelse på eksisterende landejendom Over Bækken 3, Støvring:

Hvordan skal boligområdet indrettes for at tage hensyn til landskabet?

Væsentligste hensyn må være at bevare mest muligt af den nuværende natur, idet biodiversiteten generelt i DK er under pres fra monokulturen i de danske haver og hertil reduceret arealer ved øget bebyggelse.

Området støder op til byens mest naturskønne rekreative område (Mastup Ådal), som også d.d. er fredet på den sydlige side af Overbækken. Det vil ikke være fordrende for dyrelivet og ej heller visuelt pynte på området med yderligere bebyggelse. Det bør overvejes nøje hvilken motivation, der ligger til grund for at udstykke boliger i et naturskønt område, idet det er et privat salg og privat køber. En planlægning skal ikke ske for privat økonomisk vinding, men tage hensyn til byens borgere - herunder bevare de visult og dyrerige flotte område der er omkring Mastrup Ådal. Alternative udstykninger kan give samme skattegrundlag for kommunen. Er der først lavet byggeri kan vi ikke efterfølgende genetablere flere grønne kiler i byen, som gør den så værdifuld som den er idag. Endelig skal vi heller ikke bremse udviklingen, men det er væsentligt at et byggeri begrænses mest muligt og med følgende hensyn:

- At der ikke reduceres i de pt. i lokalplaner ol. værende grønne arealer overhovedet - dem kan vi ikke genetablere et andet sted og det har en høj borgerværdi, og giver på langsiget kommunen en bedre mulighed for at tiltrække nye borgere, og holde på de eksisterende (børnefamilier som ældre).
- At byggeprocenten på evt. nye matrikler holdes lav og maksimalt tilsvarende de på Slugten pt. værende.
- At nye matrikler holdes så langt fra Ådalen (dvs. byg hvor der idag er bebyggelse)
- At byggehøjde og afstand til skel holdes i lighed med Slugtens øvrige parceller og helst skærpet yderligere af hensyn til naboer, natur og rekreation.

Er der andet, der skal tages højde for i planlægningen?

- Mht. at trafikken ledes ud via Slugten bør der tages hensyn til trafikken på Over Bækken, og hvor vidt det er muligt at flere biler kommer ud fra Slugten i morgentrafik, hvor "skoletrafikke" besætter Over Bækken. Jeg har ingen viden på området, men må antage at der laves en dokumenteret beslutning for om trafikken skal ledes den ene eller anden vej.

Husk natur kan vi ikke lave mere af, men vi kan bevare den vi har og tage et hensyn til den oprindelige byplanlægning med de mange grønne kiler.

Er der uddybende spørgsmål er I velkommen til at kontakte mig på

Mvh.

Slugten 5

Støvring.

Fra: Indsigelse mod forslag

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 13-02-2020 07:16

Modtaget Dato: 13-02-2020 07:16

Vedrørende: Indsigelse mod forslag

Hej

Jeg vil gerne gøre indsigelse mod sagsnr. 01.02.00-P16-10-18, Hvor man vil inddrage og reducere det rekreative areal ved søerne. Det er bl.a. et sted hvor selve indgangen er. Samtidig kan der dannes præcedens for yderligere reduktioner, idet der kan være andre som mener at planområdet kan begrunde en reduktion af det rekreative areal.

Samtidig er der ikke boligmangel i byen og der udbygges til stadighed i byen, hvortil der ikke kan argumenteres med, at det er en nødvendighed at inddrage områder, som bl.a. tidligere har været omtalt som skulle fredes.

Jeg ønsker at forslaget bliver drøftet igen om muligt.

Venlig hilsen

Anne

Fra: Vdr. Mastrup-søerne

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Jan

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 12-02-2020 18:12

Modtaget Dato: 12-02-2020 18:12

Vedrørende: Vdr. Mastrup-søerne

Kære byråd

Jeg kan i Midthimmerlands Folkeblad læse, at et flertal i Støvring Byråd påtænker at reducere det rekreative areal omkring Mastrup-søerne. Det håber jeg inderligt at man vil genoverveje, idet den grønne tange, som søerne og de omkringliggende arealer udgør, udgør et stort positivt aktiv for byen. Rigtig mange mennesker benytter sig af området, og for jeg selv har Mastrup-søerne og de omkringliggende arealer være udslagsgivende i vores boligvalg, da vi for fire år siden valgte at flytte til Støvring.

Der er i forvejen rigeligt med byggegrunde til rådighed, ligesom der fortsat er rig mulighed for nye udstykninger andetsteds, såfremt dette skulle være aktuelt for en kommunal udviklingsplan. Tilsyneladende kan enkelte personer få noget nær alt igennem, og tvivlsomme salg af arealer er gennemført andetsteds i byen, men lad venligst ikke denne praksis(?) gå ud over Mastrup-søerne også. Bevar dog de få centralt beliggende grønne områder der trods alt er i Støvring, til gavn og glæde for alle .. ja måske ikke alle-alle, men så i hvert fald de der ikke bare er ude på at tjene hurtige penge.

Med venlig hilsen / Kind regards

Jan

*Please Note: The information transmitted, including attachments, is intended only for the **person(s)** or **entity** to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and destroy any copies of this information.*

Fra: 10 - Re Kommentar til udstykning af Over Bækken 3]
Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebild.dk]
Sendt dato: 12-02-2020 12:32
Modtaget Dato: 12-02-2020 12:32
Vedrørende: Re: Kommentar til udstykning af Over Bækken 3
Vedhæftninger: image001_627.gif
image002_643.gif

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Udskrevet den 09-03-2021

Hej Maria Louise

Tak for et hurtigt svar. Det er uheldigt, at kort fra Miljø- og fødevarerministeriets app *Beskyttet natur*, paragraf 3, ikke er opdateret. Vi har selv ledt efter data på nettet uden at finde noget. Kan du oplyse os, hvor vi finder de opdaterede data?

Venlig hilsen

Den ons. 12. feb. 2020 kl. 10.18 skrev Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>:

Hej ,

Tak for jeres mail.

Det har vist sig, at det areal, der er registreret som beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, ikke har så stor en udstrækning alligevel. En af mine kollegaer i naturafdelingen har kigget på arealet, og i den forbindelse bliver registreringen ændret. Hvis et areal er omfattet af § 3 – uanset om det er registreret i Danmarks Miljøportal eller ej, må der ikke laves tilstandsændringer, som påvirker de naturbeskyttede arealer. Så vi er opmærksomme på de beskyttede arealer når vi udarbejder nye lokalplaner.

Venlig hilsen

Marie Louise Grøndahl Kristensen

Planlægger
Tlf.: 99887681
Mobil: 25357129

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videregive eller kopiere den. Tak.

Fra:

Sendt: 11. februar 2020 22:13

Til: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>

Emne: Kommentar til udstykning af Over Bækken 3

Hej Marie Louise

Vi vedlægger en forespørgsel angående beskyttet natur, paragraf 3.

Venlig hilsen





Fra: 11 - FW vedr. indsigelsen mod byggeplaner på Over Bækken

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 12-02-2020 10:45

Modtaget Dato: 12-02-2020 10:45

Vedrørende: FW: vedr. indsigelsen mod byggeplaner på Over Bækken 3

Vedhæftninger: Støtteerklæring til beboerne på Slugten.docx

Hej Marie Louise,

På vegne de 5 Bestyrelsesmedlemmer af Grundejerforeningen Mastruphøj (repræsenteret af), sender jeg hermed deres input. Er du rar at bekræfte modtagelsen.

På forhånd tak og god dag.

Med venlig hilsen

| Slugten 6 | DK 9530 Støvring | Mobil +|

Til: Beboerne på Slugten, 9530 Støvring
Fra: Bestyrelsen for Grundejerforeningen Mastruphøj
9530 Støvring

Vedr.: Indsigelse til Rebild Kommune ang. planlægning af bebyggelse på matriklen Over Bækken 3, 9530 Støvring fra beboerne på Slugten, 9530 Støvring

Udtalelse fra ovennævnte bestyrelse vedtaget på bestyrelsesmødet mandag d. 10/2-2020:

Vi tilkendegiver hermed vores fulde og udelte støtte til den indsigelse beboerne på Slugten har tilskrevet Rebild Kommune (Center Plan, Byg og Vej) vedr. ansøgningen om bebyggelse på Over Bækken 3 i Støvring. Både for den del der omhandler indgreb i det fredede område ved Mastrupsøerne og den del der omhandler øget trafik på Slugten grundet tilkørselsvej til Over Bækken 3.

Samtidig bakker vi fuldt ud op om beboernes forbehold vedr. antal boliger, byggehøjde på Over Bækken 3 samt støtter deres forslag om tilkørsel til Over Bækken 3 via evt rundkørsel på vejen Over Bækken.

Bestyrelsen finder det overordentligt uheldigt, hvis der gribes ind i et fredet område således som argumenterne der er fremført i indsigelsen fra beboerne på Slugten beskriver og fordi det vil kunne skabe mulighed for en meget uheldig præcedens fremover andre steder i byen/kommunen. Køberne af grunden Over Bækken 3 har på forhånd haft kendskab til klausulerne på matriklen og økonomisk grådighed skal ikke have lov at overtrumfe almindelig anstændighed for tilværelsen for dels beboerne i den umiddelbare omegn og dels de mange borgerne som anvender det rekreative og fredede område ved Mastrupsøerne. De tiltænkte forhold i ansøgningen om bebyggelse af Over Bækken 3 vil også let kunne risikere at føre et værdifald med sig for matriklerne på Slugten. Bestyrelsen vil derfor på det kraftigste anbefale, at den foreliggende ansøgning om bebyggelse af Over Bækken 3 **ikke** efterkommes af Rebild Kommune, men at der i betragtelig omfang tages hensyn til indsigelserne fra beboerne på Slugten i Støvring.

P.v.a.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Mastruphøj

(bestyrelsesmedlem)
Mastruphøj 28,
9530 Støvring
e-mail:

Fra: 12 - Slugten 12 underskriver også indsigelsen

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Udskrevet den 09-03-2021

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Sendt dato: 11-02-2020 19:29

Modtaget Dato: 11-02-2020 19:29

Vedrørende: FW: Ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med Slugten og Over Bækken

Vedhæftninger: Rebild Kommune Slugten Over Bækken 09022020_0.pdf

Kære Marie Louise,

For god ordens skyld tillader jeg mig lige at nævne, at også Slugten 12 er underskrivere på tidligere fremsendte skrivelse.

Med venlig hilsen

| Slugten 6 | DK 9530 Støvring | Mobil |

Fra:

Dato: søndag den 9. februar 2020 kl. 21.55

Til: "plan@rebuild.dk" <plan@rebuild.dk>

Emne: Ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med Slugten og Over Bækken

Kære Marie Louise,

På vegne af Slugten's beboere fremsender jeg hermed vores input angående ovennævnte.

Venligst bekræft modtagelsen. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

, Slugten 6, 9530 Støvring
Mobil

Til

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej - plan@rebild.dk

Angående kommuneplan i forbindelse med planlægning for boliger ved Slugten og Over Bækken i Støvring.

Ideer, forslag, kommentarer og indsigelser til ovennævnte;

Mastrup området;

Det rekreative naturområde omkring Mastrup-søerne er en meget skattet og meget benyttet del af hele bydelen.

Området benyttes dagligt af børn, elever, motionister, dagplejere og mange andre hvorfor mangfoldigheden af den eksisterende benyttelse må bevares.

Således bør det rekreative område som minimum bibeholdes i dets nuværende udformning og størrelse. Den påtænkte reduktion af den arealmæssige størrelse bør således ikke gennemføres!

Faktisk burde den givne situation betyde, at der i stedet for udfærdiges planer for at gøre området endnu mere anvendeligt til gavn for såvel eksisterende som nye brugere – det er nu muligheden foreligger.

Byrådet er jo meget uenige og splittede angående ændringen af Mastrup-området:

"Forvaltningens største bekymring ved at reducere det rekreative areal er, at det sker på det sted, hvor "indgangen" til området er, samt om der dannes præcedens for yderligere reduktioner, idet der kan være andre steder af lokalplanområdet, hvor terrænet kan begrunde en reduktion af det rekreative areal."

"Teknik- og Miljøudvalget, 8. januar 2020, pkt. 15:

Indstilling godkendt af et flertal bestående af Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Jeanette Sagan. Kim Edberg og Morten Lem stemte imod. Morten Lem ønsker ikke at reducere det rekreative areal."

"Økonomiudvalget, 15. januar 2020, pkt. 13:

3 (Venstre, Det Konservative Folkeparti) indstiller godkendelse af en udvidelse af boligrammen. 3 (Radikale Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti) indstiller, at der meddeles afslag for ikke at reducere det rekreative areal. Lars Hørsman deltog ikke i behandlingen af sagen."

Byrådets afstemning: "For godkendelse af en udvidelse af boligrammen stemte 15 (Venstre, Konservative, Den Sociale Fællesliste)

Imod stemte 10 (Socialdemokraterne, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti). Godkendt."

Vi mener, at denne uenighed og den begrundede tvivl der helt korrekt rejses må betyde, at forslaget må falde.

Dette også selvom der formelt er flertal. Det er jo ikke bare en enkelt i Byrådet som er imod...

Byggegrunde – "10 gode grunde men mange flere som bliver knapt så gode"

Ser man på byens mangeårige udvikling i relation til villa- og rækkehusbebyggelse, er der sket en meget voldsom udvikling, hvilket jo grundlæggende meget positivt for Støvring og byens fortsatte udvikling.

Fra centralt hold er der målrettet arbejdet på at skaffe og udstykke nye bebyggelsesområder, og i hundredevis af nye boliger er skudt op i og omkring byen.

På den baggrund synes det endog meget unødvendigt at mase yderligere 10 nye parceller ind, så både et skattet rekreativt område berøres og indskrænkes, og så at eksisterende beboere skal påføres gener og ulemper.

Der er jo stadig mange ledige grunde i og omkring byen. Der er således slet ikke behov for disse 10 grunde.

Behovet / ønsket om disse 10 grunde bør ikke kunne overtrumfe fællesskabets anvendelse af området, hvad enten dette er villavejen Slugten eller det rekreative Mastrup område.

Ønsker man alligevel at forfølge planerne om etablering af nye parceller er det vores opfattelse, at den antalsmæssige udvidelse bør reduceres til fx 6 parceller.

I relation hertil bemærkes det, at eventuelle nye boliger udelukkende skal være 1 plan med en byggestil tilsvarende det eksisterende boligområde, og de bør placeres "nede af bakken" så udsynet fra Slugten ikke indskrænkes. Krav til byggestil udtrykkes i lokalplan bl.a. som krav om maksimal bygningsfacadehøjde på 3 m (som angivet i Hulvejens lokalplan), én etage med max 30 gr. taghældning (som angivet i Slugtens lokalplan).

En sådan reduktion i antal parceller vil tillige betyde, at det ikke vil være påkrævet at reducere arealet af det rekreative område – det må og skal tænkes ind i planen.

Slugten

Villavejen Slugten har fra starten været tiltænkt, og benyttet som stille villavej - typisk til børnefamilier som værdsætter den korte og beskyttede vej til skole, gymnasium og institutioner samt de grønne / naturlige omgivelser.

Slugten's beskaffenhed og størrelse (ca 6 meter bred) er på ingen måde egnet til mere trafik, og på den baggrund er det klart, at en anvendelse af Slugten som tilkørselsvej til yderligere 10 nye boliger ikke er mulig, og ej heller forsvarlig.

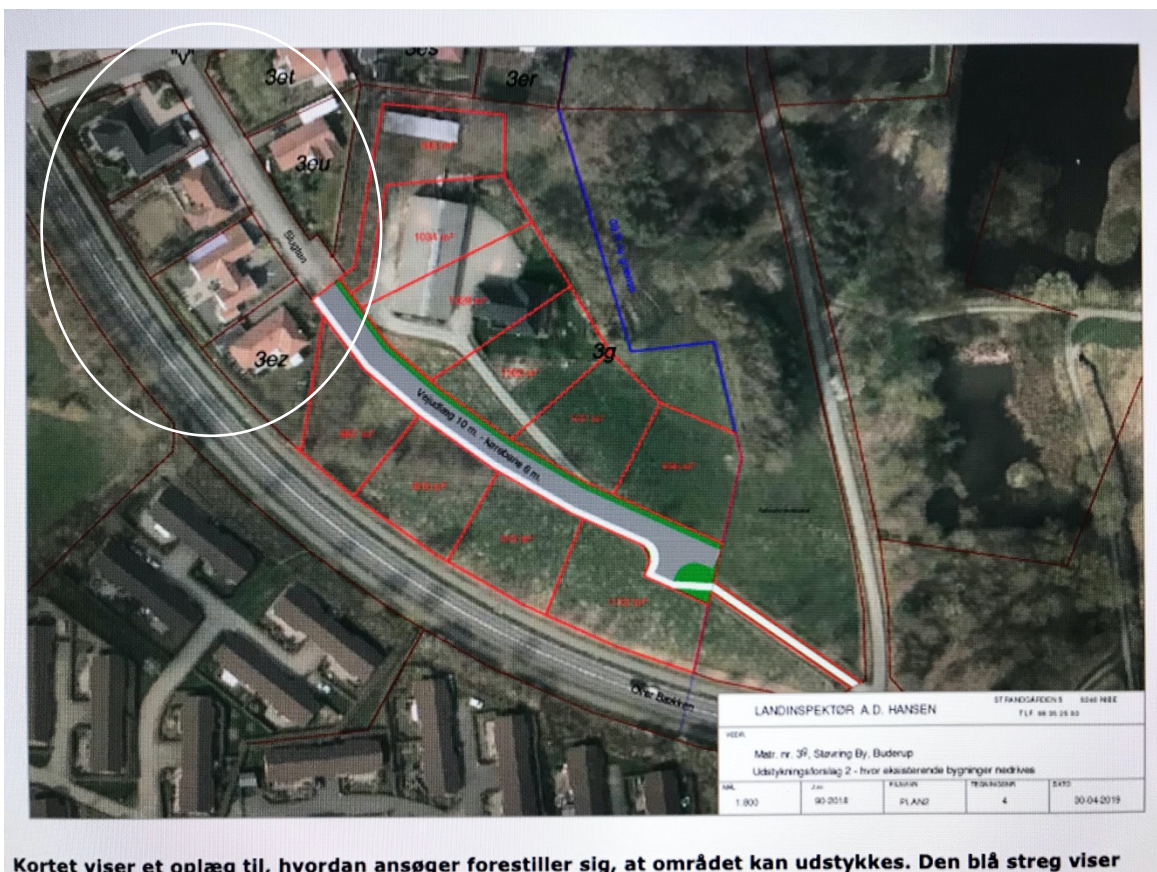


På den berørte del af Slugten er der i dag 5 villaer, så en tilkobling af 10 nye boliger (typisk med 2 biler per husstand) vil betyde en mangedobling af daglige brugere – dette er ikke muligt uden store gener for de eksisterende beboere.

Yderligere omkring villavejen Slugten må det anføres, at beboerne i 2, 4, 6 og 8 bliver omringet af trafik på begge sider – på den ene side Over Bækken og på den anden side Slugten som tilkørselsvej til 10 nye boliger.

Dette er så væsentlig en ændring og til så stor skade og gene, at det blankt må afvises... det er helt uholdbart og urimeligt, at påføre 4 parceller en sådan ekstra byrde.

Det er vores opfattelse, at der vil opleves en værdiforringelse af de nævnte parceller hvilket også bør veje tungere end andres muligheder for at bygge nyt.



Yderligere omkring villavejen Slugten må det anføres, at udsynet nedover bakken mod Højdedraget ikke må forringes.

En del af det at bo på Slugten er, at bo højt med luft og udsyn til natur.

Også dette tilsiger, at antallet af nye parceller må minimeres ligesom beskaffenheden af dem som måtte blive godkendt, udelukkende skal være 1-plan samt at de placeres "nede af bakken" så udsigten forbliver uforandret.



Ind- / udkørsel

Indledningsvist bemærkes det, at det er ejendommen Over Bækken 3 (og altså ikke en Slugten-ejendom) der er udgangspunktet for de nye planer.

På den baggrund må det også være Over Bækken som må anvendes som til- og frakørsel.

Således gøres det gældende, at al ind- / udkørsel vedrørende de eventuelle nye boliger udelukkende skal ske i bunden af Over Bækken, altså der hvor der allerede eksisterer tilkørselsforhold til A. Nørgaards ejendom, opkørslen til Over Bækken 3 og opkørsel til Hulvejen – se nedenstående billede.

Ved udkørsel fra Slugten er der begrænset udsyn, og det snyder ofte idet bilerne kommer med høj hastighed – fra begge sider.



Ved at gøre dette – eksempelvis ved at etablere en rundkørsel – opnås tillige en meget oplagt mulighed for at ændre hele trafikmønsteret på Over Bækken - hvor der i dag køres endog meget stærkt og hvor der er sket en væsentlig udvidelse af trafikken efter udbygningen af fx Højdedraget.

Grundet faldet ned mod bunden er farten typisk størst i bunden, netop der hvor både gående, cyklister og billister kommer ud fra Hulvejen, så en indsats for at modvirke dette er stærkt påkrævet.

Vi er bekendt med, at der er en tunnel til gående og cyklister men dagligdagen viser, at det bestemt ikke er alle som benytter denne.

Anlæg af chikaner / bump på Over Bækken vil reducere farten væsentligt og en rundkørsel i bunden vil kunne regulere / normalisere forholdene ikke mindst omkring kl. 08.

Yderligere vil et sådan tiltag også tvinge resten af den helt tunge trafik ud på Nibevej.

Sammenfattede er det vores klare opfattelse, at forslaget som det foreligger, er endog meget utilstrækkeligt og til meget store gener og ulemper for de eksisterende beboere.

Det er ikke rimeligt på den måde at påføre eksisterende beboere sådanne gener og ulemper blot for at få mulighed for at udstykke nye grunde – grunde som der i bund og grund ikke er behov for.

Hensynet til områdets beskaffenhed, dets historiske og eksisterende værdi samt ikke mindst hensynet til eksisterende beboere må klart vejen tungest.

Vi skal således henstille til, at de foreliggende planer ikke gennemføres, men at der gennemføres yderligere undersøgelser.

Med venlig hilsen

Slugten 1

Slugten 2

Slugten 3

Slugten 4

Slugten 6

Slugten 7

Slugten 8

Slugten 9

Slugten 10

Slugten 13

Slugten 16

Fra: Indsigelse af grunde ved rekreative naturområde ve

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 11-02-2020 15:15

Modtaget Dato: 11-02-2020 15:15

Vedrørende: Indsigelse af grunde ved rekreative naturområde ved Mastrup-søerne

Til Rebild Kommune

Jeg vil hermed give indsigelse til at etablere nye byggegrunde ved det vidunderlige og smukke naturområde ved Mastrup-søerne.

Her er der et dejligt, stille og smukt frirum, som rigtig mange benytter sig af og lige midt i byen.

Her kan vi studere dyrelivet blandt andet is-fuglen. Et dejligt område som vi har haft glæde af sammen med vores børn og børnebørn igennem 33 år.

Denne naturperle skal IKKE ødelægges af.

Med venlig hilsen

Mastruphøj 57
Støvring

44 - § 3 beskyttet areal

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 10-02-2020 13:41

Modtaget Dato: 10-02-2020 13:41

Vedrørende: Svar til "Ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med Slugten og Over Bækken".

Hej

I forbindelse med de forslag, der er til udstykning af Over Bække 3, finder jeg der er uoverensstemmelse mellem de kort man kan se som bilag og kort man kan finde på Danmarks Miljøportal og Lanbrugstyrelsen hjemmeside. Det drejer sig om §3 området (Overdrev).

Det lader til at der, i forslaget til udstykningen, er 1 (måske 2) grund(e), der går ind over de udpegede §3 områder.

Må man godt det?

Har man ændret i udformingen af §3 området og hvorfor er der så overensstemmelse mellem de 2 nævnte hjemmesider og de bilag der er med til

"Ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med Slugten og Over Bækken"?

Med venlig hilsen

Slugten 8
9530 Støvring

Fra: Sender Bemaerkninger vedrorende udstykning af Over

Hører til journalnummer: 01.02.00-P16-10-18

Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

Udskrevet den 09-03-2021

Sendt dato: 09-02-2020 20:58

Modtaget Dato: 09-02-2020 20:58

Vedrørende: Sender: Bemaerkninger vedrorende udstykning af Over Bækken 3[7008]plan

Vedhæftninger: Bemaerkninger vedrorende udstykning af Over Bækken 3[7008].docx

Til Center Plan, Byg og Vej!

Hermed sender beboere på Slugten bemærkninger og forslag til kommuneplanen i forbindelse med planlægning for boliger ved Slugten og Over Bækken i Støvring

På Vegne af beboere på Slugten

Slugten 10

Til

Støvring, den 9. januar, 2020.

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej – Plan@rebild.dk

Angående kommuneplan i forbindelse med planlægning for boliger ved Slugten og Over Bækken i Støvring
Ideeer, forslag, kommentarer og indsigelser til ovennævnte;

Bemærkninger vedrørende udstykning af Over Bækken 3, 9530 Støvring.

Rebild Kommune har på baggrund af indsendt forslag til udstykning af Over Bækken 3 (Matrikel Mastrup By, Buderup 3g) indkaldt ideer og forslag til planlægning af området og tilhørende boliger.

Som beboere på Slugten har vi det påtænkte udstykningsområde på meget nært hold og er derfor naturligt interesseret i områdets udvikling og fremtidige placering og udseende, herunder ikke mindst sammenhængen mellem eksisterende og ny bebyggelse.

Vi forventer, at de besluttende politiske organer vil varetage de nuværende beboeres interesser ved at nuværende lokalplaner (94, 238 og 313) samt Byplanvedtægt nr. 2 videreføres uændret for den påtænkte udstykning, når der vedtages ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017.

For Slugtens beboere er det væsentligt, at den nye bebyggelse bliver i maksimalt 1 plan, så området bevarer sit nuværende udseende med åben lav bebyggelse og der ikke fremover bliver begrænset udsyn, såvel for eksisterende boliger som for den nye bebyggelse. Herunder er det ligeledes af væsentlig betydning at der ikke forekommer indsyn mellem eksisterende og nye boliger. Dette afsnit er generelt vigtigt for hele Slugten, men er især aktuelt for Slugten 14 og Slugten 16, der iflg. udstykningsplanen ligger uforholdsmæssigt tæt på en af de nye udstykninger.

I ansøgningen om udstykning af området søges om en udvidelse af byggearealet med ca. 2000 kvm. Arealet inddrages fra området, der er udlagt som rekreativt område iflg. lokalplan 94. Det vil være uheldigt for det rekreative område, hvis en del af området overføres til boligområde. Området er i forvejen det smalleste sted for indgangen til Mastrup Søerne, som vel nok er et af Støvrings mest attraktive og ypperste naturområder! Det vil være ærgerligt at gøre indhug i såvel området som i gældende lokalplan. Vi henstiller, at ansøgningen ikke efterkommes på det punkt.

Med hensyn til trafikale forhold vil Slugtens stikvej blive belastet med øget trafikmængde. Indtil nu har stikvejen næsten været at betragte som en blind vej, men vil iflg. planen fremover blive en tilkørselsvej til det nye udstykningsområde. Slugtens beboere ser derfor gerne, at det undersøges, om det er muligt at etablere ind-/udkørsel til Over Bækken i bunden af det nye udstykningsområde.

Afslutningsvis vil beboerne på Slugten gerne give udtryk for en forventning om at de besluttende politiske organer vil varetage vores interesser i forbindelse med planlægning af det nye udstykningsområde. På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Slugten 1

Slugten 2

Slugten 3

Slugten 4

Slugten 6

Slugten 7

Slugten 8

Slugten 9

Slugten 10

Slugten 11

Slugten 12

Slugten 14

Slugten 16