

Center Natur og Miljø

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.00.05-P16-17-21
Ref.: Troels Madsen
Telefon: 99887662

Dato: 17-09-2021

CNM - SPV - UDKAST til tillæg nr. 17 til Spildevandsplan 2018 - 2029 - Erhvervsområde ved Hjortholmvej/Skelhøjvej, Rodsted, Suldrup - Lokalplan 337



Indholdsfortegnelse

INDLEDNING OG BAGGRUND	3
LOVGIVNING	3
AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	3
STATUS	3
PLAN	4
PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.	4
KOMMUNEPLAN 2017-2029.....	4
LOKALPLANER.....	4
GRUNDVANDS- OG VANDLØBSFORHOLD	4
ØVRIGE TILLADELSER	4
EKSPPROPRIATION	5
ØKONOMI	5
GODKENDELSE AF TILLÆGGET	5
MILJØVURDERING AF TILLÆGGET TIL SPILDEVANDSPLANEN	5
BILAG 1 – OVERSIGTSKORT	7
BILAG 2 – KLOAKPLAN OPLAND	8
BILAG 3 – MILJØSCREENING	9

1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Tillægget skal i offentlig høring fra den xx. Xx til den xx.xx. 2021.

Det nye kloakopland etableres i forbindelse med en byggemodning af erhvervsområde ved Skelhøjvej, Suldrup.

Byggemodningen er omfattet af Lokalplan 337 – Erhvervsområde til erhvervsformål ved Skelhøjvej. Byggemodningen er placeret i den sydøstlige del af Suldrup.

1.1.1 Kloakopland xx.xx, Skelhøjsvej

Kloakopland Skelhøjvej er det nye kloakopland, der udlægges som et separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til XX Renseanlæg. Regnvandet udledes via nyt regnvandsbassin til Suldrup Sø.

2 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26/01/2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

3 Afløbsforhold – Status og plan

3.1

Det nye erhvervsområde er omfattet af Lokalplan 337 – Område til erhvervsformål ved Skelhøjsvej.

Det nye erhvervsområde vil blive på ca. 2,2 ha. Området er i dag landbrugsjord og er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

Spildevand

Området består for øjeblikket af en matrikel, 13r Suldrup By, Suldrup samt del af matr.nr. 7ah og 10r Suldrup By, Suldrup og del af matr. Nr. 10e Rodsted By, Sønderup, som er landbrugsjord.

Regnvand

Området er som tidligere nævnt landbrugsjord, hvor der har været naturlig nedsvivning/afledning af regnvand.

3.2 Plan

Det nye boligområde omfatter et samlet areal på ca. 2,2 ha. Kloakopland **xx.xx**, Skelhøjsvej, hvor der skal være mulighed for etablering af erhvervsjendomme.

Området udlægges som separatkloakeret kloakopland.

Spildevand

Spildevandet fra kloakopland **xx.xx**, Skelhøjsvej skal ledes til eksisterende spildevandssystem i Suldrup. Herfra ledes spildevandet til Aalborg Renseanlæg Vest.

Spildevandsmængden for kloakoplandet er **XX** PE, og dermed en forøgelse i belastningen på Aalborg Renseanlæg Vest.

Regnvand

Regnvandet fra kloakopland **xx**, Skelhøjsvej skal forsinkes i nyt regnvandsbassin, inden det udledes til Suldrup Sø.

4 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

4.1 Kommuneplan 2017-2029

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-2029.

4.2 Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 337 – Område til erhvervsformål ved Skelhøjsvej, Suldrup.

4.3 Grundvandsforhold

Ifølge Vandforsyningsplanen for Rebild Kommune skal lokalplanområdet forsynes fra Suldrup-Hjedsbæk Vandværk.

4.4 Vandløbsforhold

Inden udledning skal overfladevand forsinkes og renses i vådt bassin med tæt bund og sider.

5 Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikel	Ejerlav
13r	Suldrup By, Suldrup
7ah	Suldrup By, Suldrup
10r	Suldrup By, Suldrup
10e	Rodsted By, Sønderup

I forbindelse med etablering af eventuelt regnvandsbassin eller pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

6 Økonomi

Området udstykkes af Rebild Kommune.

7 Miljøvurdering, vedtagelse, m.v.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal det for planer, som tilvejebringes i henhold til lovgivning og af offentlige myndigheder klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til tillæg nr. 10 er der udarbejdet en screening for miljøvurdering. Screeningen findes i bilag 3: Miljøscreening.

Rebild Kommune vurderer, at tillægget fastlægger rammerne for anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Kommunen har konkluderet, at tillægget til spildevandsplan ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering efter lovens § 8, stk. 1.

Klagevejledning vedrørende tillæg og miljøvurdering

Der kan ikke klages over afgørelsen vedrørende tillægget til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Kommunens afgørelse om miljøvurdering kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives **inden den xx. xx 2021**.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Endelig vedtagelse

Ved endelig vedtagelse vil dette tillæg sammen med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 – 2029, udgøre det administrative grundlag for Kommunens håndtering af spildevandsforhold i området.

Således endelig vedtaget af Rebild Kommunes Byråd den xx.xx. 2021.

Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Oplandsskema

Indsættes senere

Bilag 3: Miljøscreening

Screening af forslag til tillæg nr. 17 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 - 2029

Tillæggets forhold til lovens § 8, stl. 1, nr. 1 og 2

	Ja	Nej	Begrundelse/Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 og/eller bilag 2	X		
Planen omfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan? Fx lokalplaner, lokale anlægsprojekter og kloakplaner	X		Planen omfatter kun et nyt kloakopland i Suldrup
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende plan? Fx et kommuneplantillæg?	X		Planen er kun et tillæg til spildevandsplane.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Lokalplanområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. På ga. Afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper inden for Natura 2000 området.

Miljøparametre	Indvirkning				Begrundelse / Bemærkninger
	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	

Befolkning og menneskers sundhed					
Støjbelastning i og fra lokalplanområdets omgivelser <i>Trafikstøj</i> <i>Virksomhedsstøj</i> <i>Jernbaner</i> <i>Vindmøller</i>	X				Tillægget til spilvandsplanen ændrer ikke på støjforhold i området
Sundhedstilstand	X				Ikke relevant
Svage grupper	X				Ikke relevant
Friluftsliv og rekreative interesser			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan også få en rekreativ funktion.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Tillægget til spildevandsplanen medfører ikke begrænsninger og gener over for befolkningen i området.

Biologisk mangfoldighed – herunder flora og fauna					
Dyreliv			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandlevende dyr, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord)
Planteliv			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandplanter, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord)
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper			X		Det påtænkte regnvandsbassin kan på sigt blive biotop for diverse vandlevende dyr og planter.
Nærliggende Natura-2000 områder	X				Lokalplanområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 15, Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området. En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området og det vurderes ikke at planen vil kunne skade eller ødelægge even-

					tuelle yngle- eller rasteområder. Regnvandet bliver rensat efter bedste tilgængelige teknologi inden det udledes.
Spredningskorridorer, barrierer	X				Ingen påvirkning.
Naturbeskyttelse	X				Ikke relevant.
Skovrejsning eller -nedlæggelse	X				Ikke relevant.
Fredning	X				

Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi, æstetiske ændringer			X		Der vil forekomme terrænændringer i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet. Det tilpasses landskabet.
Geologiske særpræg	X				
Jordforurening	X				Undersøgelse og håndtering af eventuel jordforurening sker i henhold til gældende lovgivning
Jordhåndtering og flytning	X				Vil foregå efter Rebild Kommunes retningslinjer.

Vand					
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav				X	Tillægget giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin i forbindelse med det nye erhvervsområde i Suldrup til at håndtere regnvandet inden udledning til Suldrup Sø. Udledningen vil ske via et vådt regnvandsbassin, som er vurderet BAT.
Udledning af spildevand	X				Spildevand ledes til Aalborg Renseanlæg Vest
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	X				Regnvand fra det kommende erhvervsområde udledes via bassin til Suldrup Sø.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				Regnvandsbassinet etableres med tæt bund og sider.

Luft					
Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på luftforureningen i området.
Emissioner fra trafik til området	X				Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme emissioner af væsentlig karakter, sammenlignet med øvrig trafik i området.
Trafik	X				Tillægget vil ikke bevirke øget trafik i området.

Trafikafvikling og -belastning	X				Tillægget vil ikke påvirke trafikaflastningen i området.
Støj	X				Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme støj på grund af tillægget.
Energiforbrug	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke væsentligt på energiforbrug i området.
Sikkerhed og risiko for ulykker	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

Klimatiske forhold

Eventuel påvirkning af klima	X				Ingen påvirkninger.
------------------------------	---	--	--	--	---------------------

Kulturarv

Kulturhistoriske værdier	X				Tillægget ændrer eller beskadiger ikke kulturhistoriske værdier i området.
Arkitektoniske værdier	X				Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkitektoniske værdier i området.
Arkæologiske værdier	X				Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkæologiske værdier i området.
Kirker	X				Tillægget vil ikke hindre udsigten til Suldrup Kirke.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X				Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området.

Ressourcer og affald

Arealforbrug	X				Til etablering af regnvandsbassin, m.v., må der påregnes et mindre arealforbrug af det samlede byggemodningsareal.
Energiforbrug, anlæg og drift	X				Tillægget bevirker ikke et øget energiforbrug.
Vandforbrug	X				Tillægget vil ikke kræve et øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybar	X				Efter anlægsfasen vil der ikke være noget væsentligt forbrug.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X				Der er ikke noget væsentligt forbrug i hverken anlægs- som driftsfasen.
Affald, genanvendelse	X				Ikke relevant.

Sikkerhed

Kriminalitet	X				Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

Socioøkonomiske effekter

Påvirkning af sociale forhold				X	Det nye regnvandsbassin kan have en positiv effekt på de rekreative forhold i Suldrup.
-------------------------------	--	--	--	---	--

Påvirkning af erhvervsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ikke relevant.
Miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger	
Vurdering af, om der ud fra ovenstående skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.		<input checked="" type="checkbox"/>	Regnvandet håndteres i et vådt regnvandsbassin. Våde regnvandsbassiner er bedste tilgængelige teknologi, når det kommer til udledning. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.	