

		Plan	Notat	Status	Politisk behandling af forslag	Forventet behandling for vedtagelse
--	--	------	-------	--------	--------------------------------	-------------------------------------

BAGGRUNDSPLANER

		Varmeplan - tillæg	Tillæg ved nye udstykninger eller nye anlæg	Der kommer nye tillæg hver gang vi planlægger for nye områder. Løbende opgave		
		Områdefornyelse Terndrup	Der er 3 delprojekter. Pengene skal være brugt inden 2022.	I gang		
		Omdannelse af midtbyen i Støvring	Det overordnede projekt er færdigt. Der arbejdes videre med 3 delprojekter	De første tiltag med plantekasser på Jernbanegade sættes i gang i 2021. Der er et igangværende samskabelsesprojekt for det grønne område (Solvangen). Øvrige tiltag afventer finansiering.		
		Områdefornyelse Skørping	Programmet er vedtaget, og der arbejdes videre med detailprojekteringen i arbejdsgrupperne	Trafiksikkerhed, bløde trafikanter og byrumsforskønnelse forventes i offentlighed efteråret 2021.		
		Dispositionsplan for Støvring Syd	En overordnet plan for grønne strukturer, veje og stier. Planen skal sikre en sammenhængende plan for udbygningen af fremtidige boligområder ved bl.a. Buderupholmvej.	Første udkast er udarbejdet, skal revideres på baggrund af Ny Nibevej samt samlet regnvandshåndtering i Støvring Syd.	1. kvartal 2022	
		Skiltning - erhvervsområder	Der er udfordringer med fælles retningslinjer for skiltning. F.eks. Støvring ved motorvejen.	Ikke startet		
		Rebild, helhedsplan	Bedre vilkår for erhverv (måske især turisme-). Detailhandel. Nye boligområder eller fortætning? Tage beboere med på råd.	Ikke startet		
		Klimahandlingsplan	Forarbejdet er i gang, den skal kombineres med sidste del af DK2020, som starter til efteråret. Høring forventes i efteråret 2022.	I gang	2. kvartal 2022	4. kvartal 2022

		Strategisk planlægning for landsbyer	Retningslinje til KP er udarbejdet. Der er lavet plancher for, hver landsby, der skal danne udgangspunkt for det videre arbejde med en udviklingsplan. Skal udarbejdes sammen med Sara Tornøe.	Første del er gennemført i forbindelse med kommuneplanen. Der er ingen slutdato på projektet. Der udarbejdes udviklingsplaner løbende for landsbyerne. Der udarbejdes en plan for den videre proces i 3. kvartal 2021.		

STØTTET BYGGERI

		Gl. Skørpingvej, Skørping	Byggeri i gang	Skema B godkendt		
		Sandgraven, Øster Hornum	Byggeri i gang	Skema B godkendt		
		Torveyden, Skørping	Skema B ansøges senest oktober 2021	Skema A godkendt		
		Jernbanegade, Støvring	Byggeri i gang	Skema B godkendt		
		Enggård, Skørping	Byggesagsbehandling i gang	Skema A godkendt		
		Ådalscentret, Støvring, Plejeboliger		Skema B godkendt		
		Proces om støttet byggeri	Samlesag til de henvendelser, der kommer ind			

KOMMUNEPLAN

		Kommuneplan 2021	Igangsat med planstrategien.	I høring til 14. juni 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2021
		Kommuneplantillæg og udviklingsplan for Stendalsvej 1, Rebild	Ligger ved AAU som et studieprojekt, der skal ligge til grund for planen.	Pause		

LOKALPLANER

305		Naturområdet omkring Mastrupsøerne	Vandløbet skilles fra søerne - ny lokalplan	I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
		Boliger - Bælumvej, Terndrup (4 ha)	Er prioriteret i forhold til restrummelighed.	I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
337		Erhvervsområde ved Skelhøjsvej, Suldrup	Erhvervsjord	I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
332		Jyllandsgade, Skørping - Udvidelse af Parkhotel (etageboliger)		I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
333		Boliger - Ny Kærvej 10, Støvring Ådale, Støvring	Kommunen har solgt en grund som hybelhuse har købt. De har sendt et projekt. Mangler afklaring af støj og bebyggelsesplan	I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
338	26	Boliger - Vilhelms Alle , Ø. Hornum (2,5 ha)	Er prioriteret i forhold til restrummelighed.	I høring	2. kvartal 2021	3. kvartal 2021
339		Udvidelse af Nørager Mejeri	Bygherre skal levere udkast efter sommerferien	Under udarbejdelse	4. kvartal 2021	1. kvartal 2022
340		Solcellepark ved Brorstrupmøllerne		Under udarbejdelse	4. kvartal 2021	1. kvartal 2022
341		Ræven, Støvring Ådale		Under udarbejdelse	4. kvartal 2021	2022
		Etageboliger, (Købmandsgården), Jernbanegade, Støvring	Retningslinjer for lokalplanen vedtages af TMU 9. juni. Stillingtagen til om hele Jernbanegade skal indgå i samme lokalplan	Under udarbejdelse		2022
		Rold Skov Golfklub - overdækket driving range		I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
348		Volstrup Golfcenter - ferie og fritidsområde	Husk at inkludere padelbane (midlertidig disp - udløber marts 2023). Undersøg om ferieboliger kan etableres (lugt og støj)	Under udarbejdelse		2022
343		Himmerlandsbyen	Flere boliger bl.a. tiny houses	Under udarbejdelse	1. kvartal 2022	2. kvartal 2022
345		Udvalgswarebutik, Neptunvej i Støvring igangsat november 2020 - Hele aflastningsområdet er igangsat februar 2021	Er afhængig af aflastningsområde i KP 2021 - udarbejdes sideløbende med KP-forslaget. Enten en selvstændig plan eller en plan for hele aflastningsområdet.	I høring oktober	4. kvartal 2021	4. kvartal 2021
344		Offentlig administration - Rafns Alle 3		I høring oktober	4. kvartal 2021	1. kvartal 2022
346		Erhvervsområde i Haverslev		Under udarbejdelse	1. kvartal 2022	2. kvartal 2022
347		Kathrinevej 7, Nørager - omdannelse af gartnerigrunden	Støj fra virksomheder skal håndteres	Under udarbejdelse	1. kvartal 2022	2. kvartal 2022
		Erhvervsområde i Støvring vest for motorvejen mellem Støvring og Sørup	Afventer mulig indretning af området pga ledninger samt høring af kommuneplanen	Ikke startet		
288 T1		Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 288 for boligområdet Høje Støvring etape 1	Skal lette administrationen af BYG's lovliggørelsessager.	I høring	Uddelegeret til forvaltningen	2022
349		Centerområde, Støvring Ådale etape 2		Ikke startet		

211 T1	Sport og fritid, Juelstrupparken. Tillæg til lokalplan 211	Kan først vedtages når kommuneplanen vedtages	I høring	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
351	Erhvervsområde i Støvring (Støvring Syd) - øst for motorvejen		Under udarbejdelse		
349	Ny Nibevej	Miljøvurdering - udlægge i KP-rammer - Asger igangsætter lokalplanen når der skal tages stilling til det endelige trace	Ikke startet	2022	4. kvartal 2022
350	Bolig og institution i Støvring ved Bundgårdsminde	Placeres syd for Buderupholmvej. Endelig placering sker i samarbejde med Anders Rye-Andersen	Ikke startet		

POLITISK ACCEPETERET - AFVENTER PRIORITERING

	Stendalsvej, Rebild	Bæredygtigt boligbyggeri. Semesterprojekt for AD med udarbejdelse januar-juli 2021. Herefter kan LP udarbejdes	Ikke startet		
	Østre Alle 2 og 6	Boliger nord for Business Rebild og udvidelse af Business Rebild	Ikke startet		
xxx	Grævlingen etape II, Støvring	Er klar til at blive udarbejdet. Ejerne har købt den kommunale del.	Ikke startet		
	Boliger - Syd for Skørpingvej, Terndrup (syd)	Er prioriteret i forhold til restrummelighed.	Ikke startet		
	Erhvervsområde/ anlæg til varmemforsyning i Blenstrup	Varmeværket ønsker at opstille solfangere.	Ikke startet		
	Bevarende lokalplan for Skørping	Opgave fra Helhedsplan fra Skørping. Kan medføre krav om overtagelse.	Ikke startet		
	Kr. Østergårdsvej 1, Støvring - etageboliger	Etageboliger i 3 etager, ca. 50 boliger. Arkitekten rykker for at komme i gang.	Ikke startet		
	Solcellepark ved Fyrkilde mellem Nordjyske motorvej og Skonhøjvej		Ikke startet		
	Solcellepark ved Abildgaard mellem Ø. Hornum og Byrsted		Ikke startet		
	Friplejehjem ved Buderupholmvej, Støvring	Placering syd for Buderupholmvej. Skal vejrmæssigt hænge sammen med udbygningen af området med boliger og institution.	Ikke startet		
	Tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring	Vedtagelse skal afvente at bymidtegrænsen reduceres med vedtagelsen af kommuneplanen. Kan godt køre sideløbende. Ses i sammenhæng med butiksrammelokalplan for bymidten	Ikke startet		
	Rammelokalplan for Støvring bymidte med angivelse af de maksimale butikskvadratmeter	Skal ses i sammenhæng med tilpasning af lokalplaner efter ny bymidtegrænse			
	Rebildselskabet	Afsøge mulighed for autocamperplads - støj - generel oprydning i lokalplaner?	Ikke startet		
	Veggerbyvej 21, Suldrup - Formentlig tæt-lav	Afventer bebyggelsesplan eller lignende	Ikke startet		

	Boliger - Cirkelslaget etape 2, Ø. Hornum		Ikke startet		
	Skalborgvej 19, Ravnkilde	Udarbejdelse af lokalplan for boligformål inden ejendommen genudbydes til salg. Stillingtagen til støj m.v. i planen. I forbindelse med prioritering skal der sag til ØK på om frigivelse af midler til de fornødne undersøgelser. Bønehaven skal anvendes til genhusning i forbindelse med ny børnehave i Nørager. Derfor skal planlægning afvente, at børnene rykker ud igen.	Ikke startet		
	Rebildvej 32, Rebild - Rækkehuse	TMU har besluttet, at den eksisterende bebyggelse ikke skal bevares.	Ikke startet		
	Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.	Lokalplaner der skal udarbejdes indenfor rammelokalplanen. Der igangsættes løbnede etaper for udbygningen af området.	Ikke startet		
	Kildebakken, Ravnkilde		Ikke startet		
	Rebildcenteret (Thingbæk Kalkminer)	Ønsker mulighed for overnatning	Ikke startet		
	Boliger - Bundgårdsminde, Støvring (Anders Rye-Andersen)	Etape 2	Ikke startet		
	Boligområde ved Gl. Skørpingvej . Tiny Houses	Igangsætning på til juni. Undersøg erfaringer fra andre kommuner, vilkår og dialog i lokalområdet. Se mail på sag	Ikke startet		
	Torvegdyden 2, Skørping	Servicestation på arealet. Grundvandsredegørelse, trafikale redegørelse. Støj og lugt. Eksisterende overkørsel ved Rema1000 flyttes ikke længere mod nord.	Ikke startet		
	Høje Støvring 65A	Tillæg til lokalplan nr. 318 m.h.p. opførelse af parcelhuse.	Ikke startet		

FORESPØRGSLER

	Aflysning af lokalplan 5.2.2. og 5.2.5 i Rebild	Oprydning pga. uoverensstemmelse mellem lokalplaner og faktisk forhold/kommuneplan. Aflysningen kan evt. ske i sammenhæng med udarbejdelse af helhedsplan for Rebild. Laves samtidig med den generelle oprydning/aflysning på baggrund af KP-forslaget			
	Højdedraget 7, Støvring	Boliger. Rækkehuse			
303	Boliger, Ådalshøj, Buderupholm				
	Boliger - Buderupholmvej 28, Støvring (Flemming Christensen)	Afventer kommuneplan 2021			
	Opdatering/udarbejdelse af byarkitektonisk vejledning både for Støvring og Skørping	Skal primært forholde sig til skiltning. Husk kobling til omdannelse af Støvring Midtby og områdefornyelsen i Skørping. Igangsætningsag 4. kvartal 2021 - 1. kvartal 2022.			
302	Boliger, Guldbæk	Afventer kommuneplan 2021, jf. helhedsplan for Guldbæk.			

		Guldbæk Vingård	Afventer opstartsmøde med ejerne			
		Rebild Skovhuse - bevarende lokalplan	Igangsætningssagen skal følges af en besigtigelse i området. Behandles i TMU i april			
		Udviklingsplan for Øster Hornum	Lokalrådet er primus motor på udarbejdelsen. Vi skal bidrage ind i processen.			
		Boliger, Bælum	Sag til ØK (MAJ) vedr. udlæg af nyt areal. Placering og plan skal tilpasses i samarbejde med lokalrådet.			
		Møldrupvej 2A, Skørping. Ophævelse af lokalplan 4.3.2, eller udarbejdelse af nyt plangrundlag som følge af midlertidig dispensation til parkering på en del af arealet.	Der er dispenseret midlertidigt fra anvendelsen til etablering af parkering ved Park Hotel. Dispensationen udløber 13-03-2022. Parkering på arealet er til fordel for Jyllandsgade 4. Byggesag med disp er på 02.34.02-P19-306-18	Indarbejdes i lokalplan 332 for Park Hotel		
		Skole i Støvring	BY tager i oktober stiling til om der skal ske udvidelse af eksisterende skole, eller om der skal opføres en ny skole. Kræver ny planlægning. Skal sandsynligvis prioriteres hurtigt.			

I gang
Prioriteret
Accepteret og indstillet til prioritering

