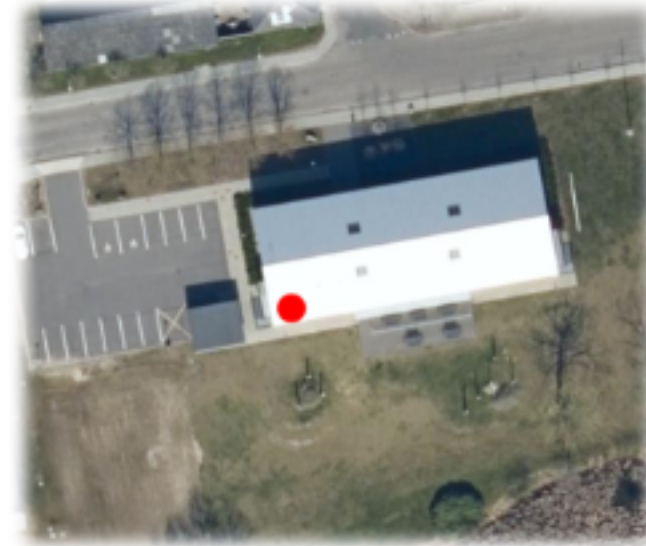
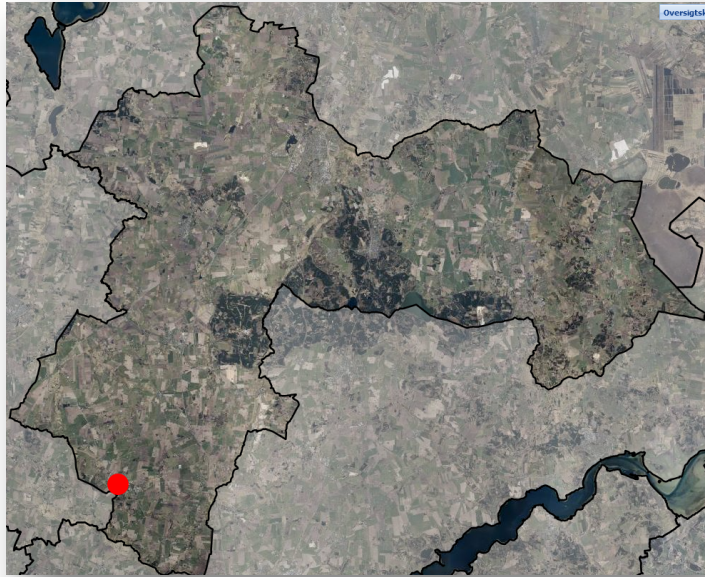


Virksomhedsgruppen



Opgaver

- Miljøtilsyn
 - Miljøgodkendelser
 - Klagesager
 - VVM/Miljøvurdering
 - Udtalelser til lokalplaner og byggesager (forebyggelse)
 - Midlertidige støvende/støjende aktiviteter (lave accept med vilkår)
-
- Badevand og Svømmebade
 - Task Force
 - Tilladelse til udeservering efter Restaurationsforskriften
 - Campingplads
 - Ukurante henvendelser

Miljøtilsyn



Miljøtilsyn

- Typisk mellem 65-85 tilsyn om året
- Lovpligtige tilsyn på virksomheder og nogle foreningstyper
- Brugerbetaling
- De fleste er varslede tilsyn (+14 dages varsel), men uvarslede tilsyn udføres også ('Use it or lose it' – Mads Kobberø, advokat)
- Vigtige dele af tilsynet:
 - Se forholdene på stedet (især risiko for forurening af jord/vand/kloak)
 - Sortering af affaldet
 - Sikre at farligt affald er bortskaffet korrekt (dyrt affald er det første, man 'sparer' på)
 - Olietanke – at få styr på gamle tanke, kan forebygge jordforurening

Miljøgodkendelser

4.6 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	17
Luftforurening	17
Spildevand	18
Støj	18
Affald	19
Jord og grundvand	20
4.6 Sikkerhedsstillelse	21
5. MILJØTEKNISK VURDERING	21
5.1 Beliggenhed og forhold til den fysiske placering	22
5.2 Risikovurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen	23
5.2 Indretning og drift	23
5.3 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	23
Luftforurening	23
Spildevand	24
Støj	24
Affald	25
Jord og grundvand	25
5.5 Sikkerhedsstillelse	26
5.6 Rebild Kommunes samlede vurdering	26
6. UDTALELSER	27
6.1 Ansøgers udtalelse	27
6.2 Yderligere udtalelser	27

Rebild Kommune Hobrovej 88 9530 Støvring Telefon: 99 88 99 88 raadhus@rebild.dk www.rebild.dk

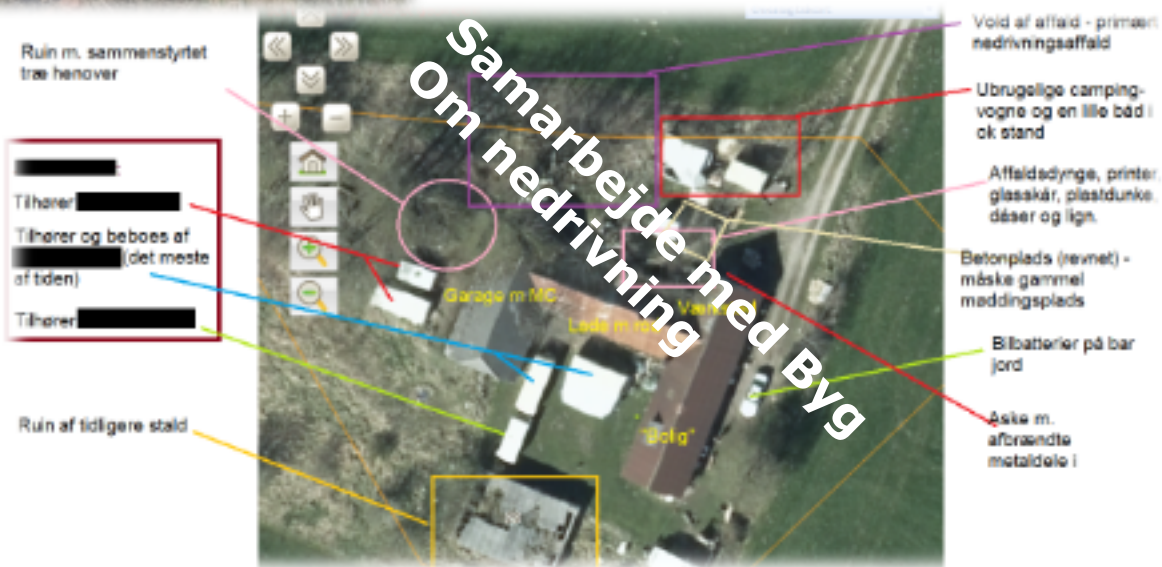
Miljøgodkendelser

- En Miljøgodkendelse er en mini-lov for en virksomhed

Kan deles op i tre:

- Nye Miljøgodkendelser
 - Etablering af nye virksomheder
 - Tillæg til eksisterende godkendelser
 - Hvis virksomheden ændre eller udvider produktion eller bygninger.
 - Revurdering af miljøgodkendelser
 - For at sikre at listevirksomheders godkendelser er aktuelle og lever op til den bedste tilgængelige teknik (BAT) kan de revurderes efter 8 år.
- I godkendelsen stilles en række vilkår, som virksomheden skal følge enten:
 - Standardvilkår
 - Eller vilkår, som kommunen stiller tilpasset til virksomheden

Klagesager



Klagesager

- Virksomhedsgruppen sidder med klagesager, hvor der klages over virksomheder og private.
Landbrugsgruppen håndterer de samme klager over registrerede landbrug.
- Klagesager drejer sig om **støj**, **røg/lugt** eller **affald**.
 - **Støjklager** er typisk klager over virksomheders støj.
Klager mellem private er svære at løse, da vi ikke påbyder dem dyre støjmålinger → henviser ofte til politiet (Ordensbekendtgørelsen).
 - **Røg/lugtklager** er oftest i forbindelse med afbrændinger eller fyring.
 - **Affaldsklager** er typisk oplag hos naboen, men store sager findes også.
- Ikke alle klagesager kan løses – især klager med grund i nabofejde.

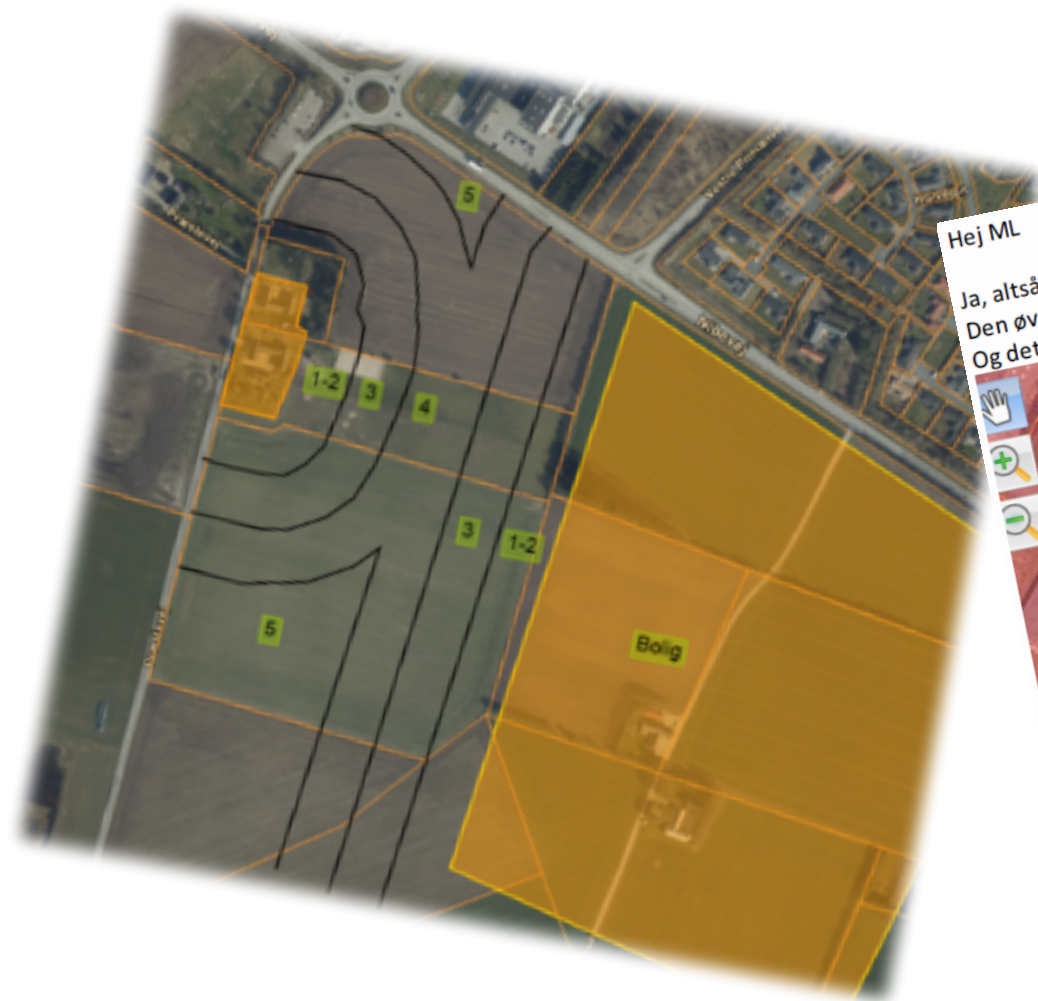
Miljøvurdering (VVM)

- Lovens formål er at sikre, at der for en plan eller et konkret projekt tidligt i processen foretages en vurdering af indvirkningerne på miljøet.
- Miljøvurderingsloven omfatter hvad man kalder "det brede miljøbegreb" som omfatter:
 - Den biologiske mangfoldighed
 - Befolkningen og menneskers sundhed
 - Flora og fauna
 - Jordbund og jordarealer
 - Vand, luft, naturressourcer og -effektivitet
 - Klimatiske faktorer
 - Landskab og kulturarv, herunder kirker og omgivelser, arkitektonisk og arkæologisk arv
 - Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
 - Samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer
- Det er bygherrers ansvar, at indsende en fyldestgørende ansøgning om screening for miljøvurderingspligt.

Task force

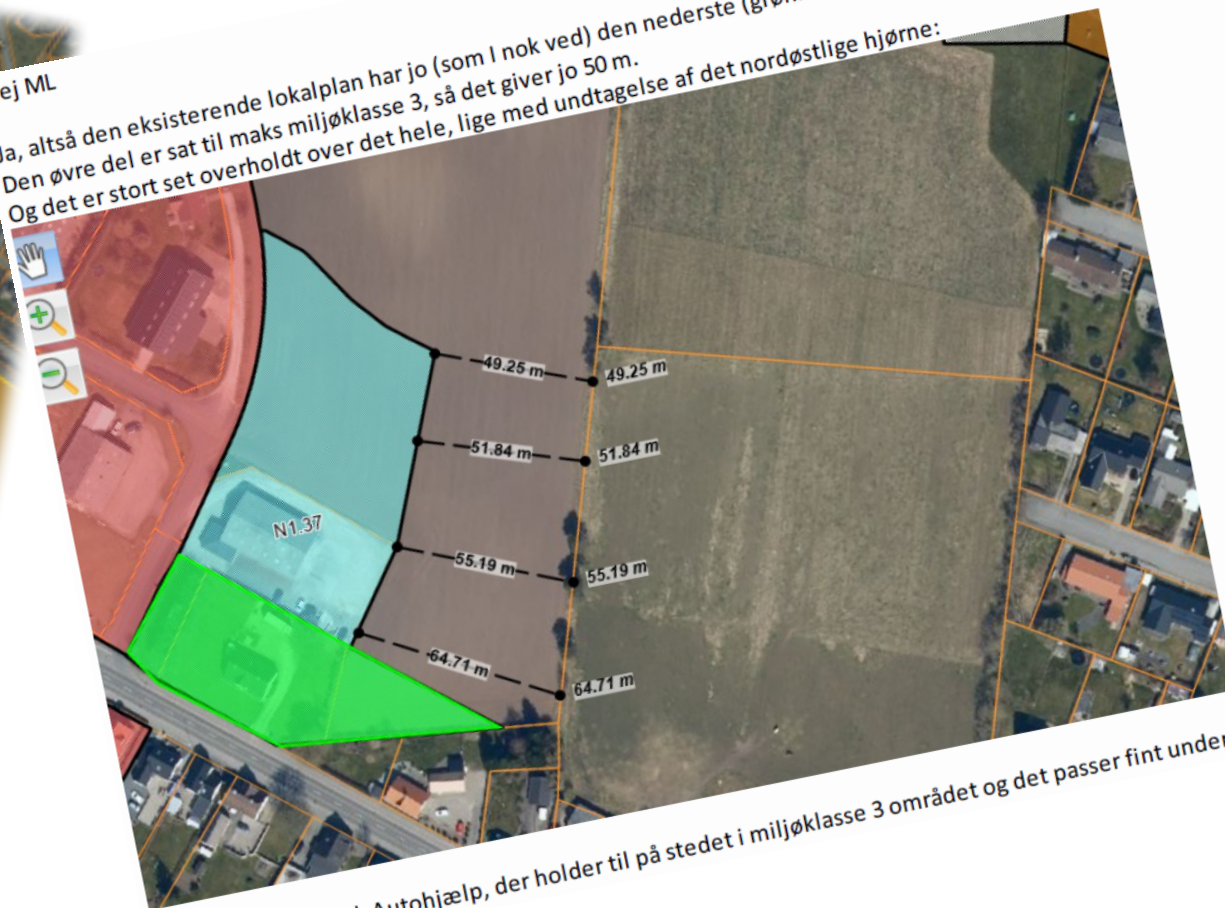
- Målet for gruppen er at sikre en kompetent, fleksibel og hurtig service for virksomheder i forbindelse med:
 - Køb af erhvervsjord
 - Forhåndsdialog i forbindelse med udvidelse af eksisterende eller etablering af nye virksomheder
 - Vejledning om muligheder, tilladelser og godkendelser
 - Intern koordinering af sagsbehandling
- Gruppen består af medarbejdere fra CNM, CPBV, SEKT og BR
- Vi koordinere komplekse sager, som fordrer en sammenhængende sagsbehandling på tværs af fagområder.

Udtalelser til lokalplaner og byggesager



Hej ML

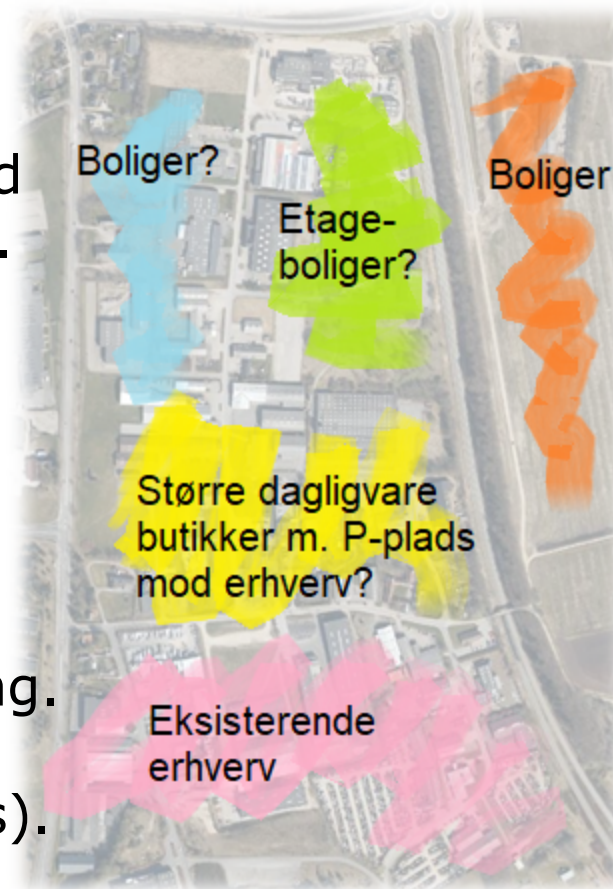
Ja, altså den eksisterende lokalplan har jo (som I nok ved) den nederste (grønne) del sat til boligområde, så ingen ko på isen, dér.
Den øvre del er sat til maks miljøklasse 3, så det giver jo 50 m.
Og det er stort set overholdt over det hele, lige med undtagelse af det nordøstlige hjørne:



Pt. er det SOS Dansk Autohjælp, der holder til på stedet i miljøklasse 3 området og det passer fint under en miljøklasse 3.

Udtalelser til lokalplaner og byggesager

- For at undgå konflikter med virksomheder og borgere, kommer Virksomhedsgruppen ofte med udtalelser til lokalplansforslag og til byggesager.
- Det er oftest med primær fokus på støj mellem virksomheder og boligområder.
- En langsigtet politisk vision for Støvrings gamle industriområde kunne lette vores sagsbehandling. Man kan byomdanne til boliger/centerområde henover en årrække (tålegrænsen hæves imens). Det er en god ide at tænke eksisterende virksomheder ind i nye områder ved motorvejen, så vi beholder dem.



Midlertidige støvende/støjende aktiviteter

- Støjende/støvende arbejder af forbigående karakter skal anmeldes til kommunen 14 dage forinden (jf. [Miljøaktivitetsbekendtgørelsen](#))
 - Facadebehandling, Tagrensning, Boligbyggeri, Nedgravning af rør osv.
- Vi får nogle anmeldelser på forhånd og næsten lige så mange ved at afkræve en anmeldelse, som led i klage over støj. Men vi får kun en brøkdel.
- Der gives en tilladelse/accept, hvori vi stiller vilkår til f.eks. tidsrum.
- Vi vil gerne lave en forskrift, så vilkårene er kendt på forhånd for mindre voldsomme aktiviteter, men med fortsat anmeldepligt for de større projekter. Dette ville 'afkriminalisere' de fleste, vi alligevel ikke får noget fra. Samtidig kan borgere oftere selv løse twister med forskriften i hånd.

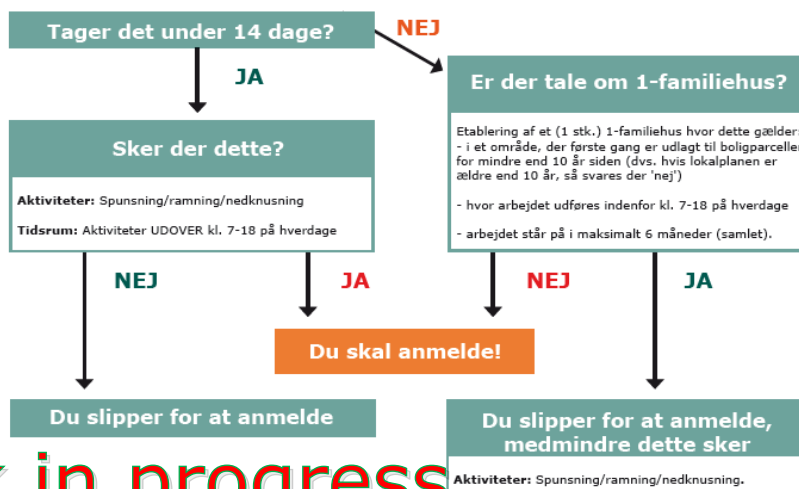
Midlertidige støvende/støjende aktiviteter

Bilag 3 til Entreprenørforskriften

Skal din aktivitet anmeldes?

Nogle midlertidige støvende/støjende aktiviteter skal anmeldes til Rebild kommune - men ikke alle.

Start her



Work in progress

Husk at informere din nabo!

Vi er ikke så glade for nabostridigheder, da det ofte giver en masse klager henover flere årtier.

Så husk at informere dine naboer om hvad der sker, hvor lang tid det står på og giv dem et telefonnummer, så de kan kontakte dig eller håndværkeren.

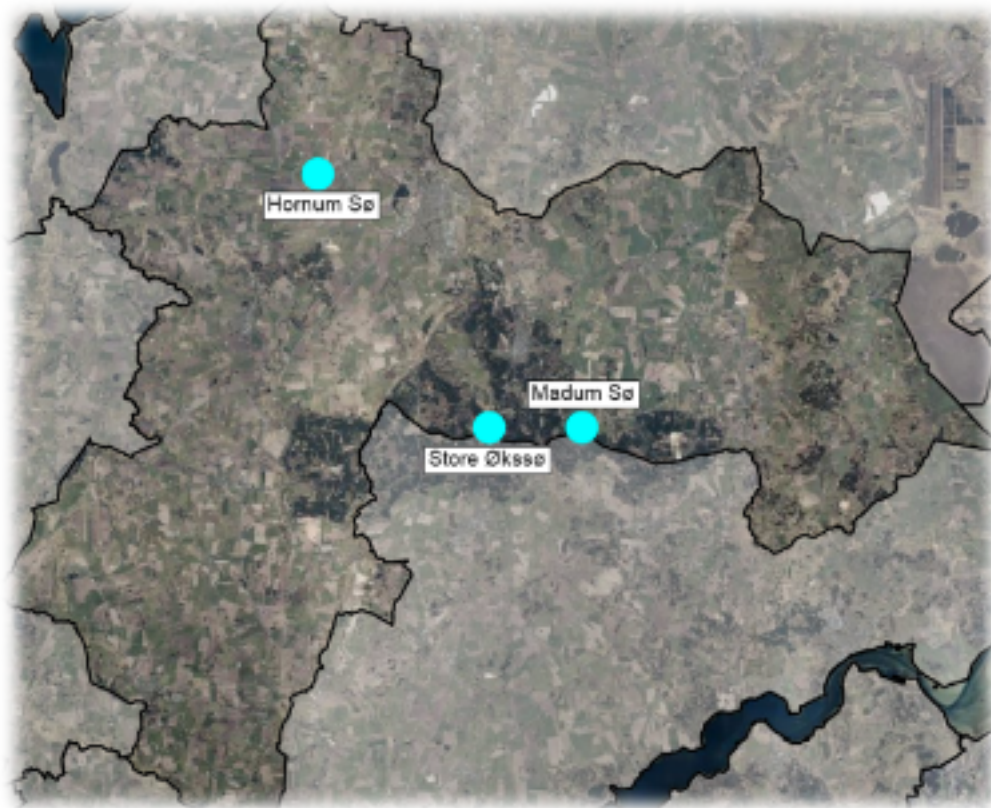
Glem ikke de andre tilladelser

Denne forskrift erstatter ikke evt. krav om:

- Byggetilladelse
- Nedrivningstilladelse
- Landzonetilladelse
- Ved nedrivninger skal affaldet screenes.

Eksempel på sortering af hvad, der skal anmeldes

Badevand



- Hornum Sø
 - Vi ejer halvdelen af bredden
 - Populær sø for Støvring borgere
- Store Økssø
 - Naturstyrelsen ejer det hele
 - Brunvandet sø
- Madum Sø
 - Bred ejet af lodsejere, primært Lindenberg Gods
 - Klarvandet sø