

Bilag 4 – Notat med bemærkninger til lokalplan nr. 344

Grundejerforeningen Rafns Alle 5-13 & Rafns Alle 1, 4, 8, 10, 12 og 15, 9530 Støvring

Nr. 1	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
	<p>Bemærkningen omhandler et ønske om, at lokalplanen bliver ændret, så der kun er mulighed for anvendelse til administrative opgaver, som er nødvendig for driften af institution på matriklen.</p>	<p>Planen er blevet udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at bruge området til ungetilbud, overvåget samvær, virtuel bostøtte og som en base for medarbejdere der udfører kontaktpersonsopgaver.</p> <p>Der gives mulighed for, at området kan benyttes til daginstitution og boligformål i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Et mindre areal kan benyttes til offentlig administration indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Det er vurderet at den virtuelle bostøtte og basen for medarbejdere der udfører kontaktpersonsopgaver vil falde under kategorien offentlig administration. Det er derfor en anden anvendelse end det som har sammenhæng med driften af en institution. Derfor vil dette ikke være muligt, hvis der ikke gives lov til offentlig administration i lokalplanen.</p> <p>Ejendommen vil også kunne bruges til andet end det aktuelle ønske, hvis det falder ind under de nævnte anvendelser.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.</p>

		I lokalplanen er der reguleret en grænse på bruttoetagearealet i forhold til anvendelsen offentlig administration for, at det skal være med til at begrænse påvirkningen af kvarteret.	
	<p>Bemærkningen omhandler at der er bekymring for, at der ved en evt. udvidelse med kommunale administrative funktioner, der ikke vedrører institutionsformålet, vil medføre yderligere uhensigtsmæssig trafikbelastning af Rafns Alle.</p> <p>Der er også bekymring for at yderligere trafik og evt. parkering kan være til gene for fremkommelighed for f.eks. ambulance og brandvæsen. Det nævnes at post og budtjenester allerede på nuværende tidspunkt har klaget over fremkommeligheden på Rafns Alle.</p>	<p>Forvaltningen vurderer at der er sikret tilstrækkelige parkeringspladser i lokalplanområdet ud fra anvendelserne. Erfaringsmæssigt medfører institutioner mere trafik end kontorer og offentlige administration jf. turraterne i "Miljønyt nr. 34 1999, Miljøkapacitet som grundlag for byplanlægning - generel del". En lokalplan kan ikke regulere forbud mod parkering på veje, men kan kun regulere antallet af parkeringspladser indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Et forbud for parkering på veje er reguleret efter vejloven.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.