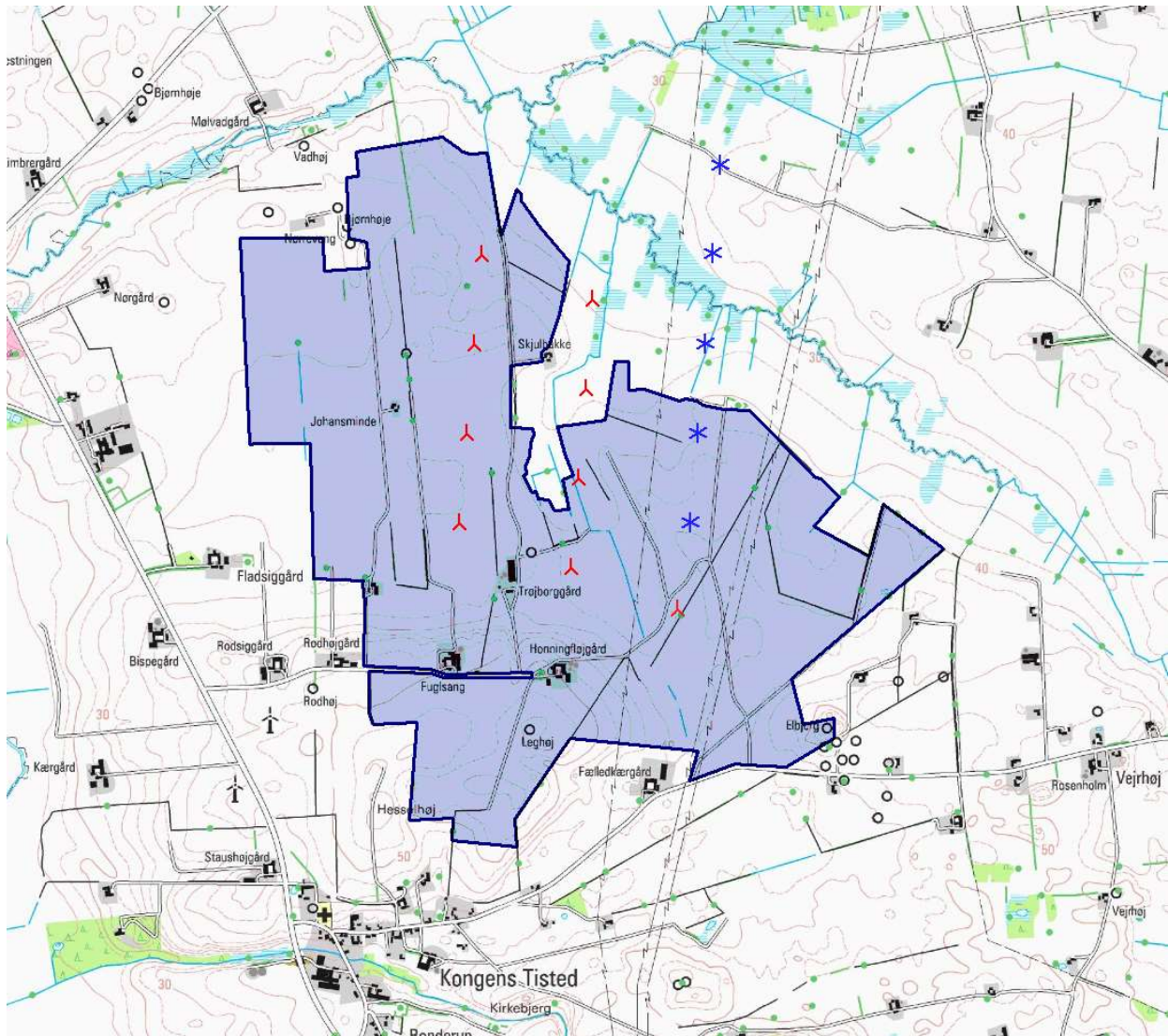


Energipark Brorstrup

- Tiltag til forankring af projektet i lokalområdet.



August 2022

1. Baggrund:

Wind Estate har ansøgt Rebild Kommune om at opstille 9 nye vindmøller og op imod 300-310 hektar solceller i projektområdet ved Brorstrup. Projektet har en samlet produktion på 400 GWh, svarende til strømforbruget af omkring 100.000 husstandes årlige elforbrug. Den fremsendte projektansøgning beskriver nogle af de forhold som normalt indgår i en Miljø- og Miljøkonsekvensrapport, dette tillæg til ansøgningen fokuserer i stedet på de tiltag der skal skabe merværdi for lokalbefolkningen og øge den lokale opbakning til projektet.

Med tanke på potentialet i området ved Brorstrup finder Wind Estate det oplagt at sikre udvikling af energiområdet, idet anlægget er vigtigt både for lokale og nationale målsætninger om grøn omstilling. Et anlæg af denne størrelse har naturligvis også en indvirkning på naboerne til projektet og her tænkes der ikke kun på de nærmeste naboer, men også lokalområdet. Derfor er det vigtigt at der udover natur- og landskabshensyn også tages højde for at projektet kan, og skal, skabe merværdi for lokalbefolkningen.

Nedenstående beskriver nogle af de forhold som vil blive implementeret i forbindelse med energiprojektet, til gavn for lokalområdet.

Kort opsummering af nogle af de lokale tiltag:

- En samlet Grøn Pulje til lokalområdet på: 16-17.000.000 kr.
- Etablering af lokal fond der årligt vil donere ca. 315.000 kr. til gavn for lokalområdet (9.450.000 kr. over 30 år)
- Etablering af stier, madpakkehus/udkigspunkt, rekreative områder, naturområde og områder med faunapassager der vil være åbne for mennesker og dyr.
- Udarbejdelse af en Biodiversitetsstrategi i forbindelse med etableringen af parken.
- Et projekt der i høj grad kan indpasses i landskabet og lokalbefolkningen, og dermed realiseres med respekt for både mennesker og natur.

2. De nærmeste naboer:

Som beskrevet i projektansøgningen har Wind Estate en tilgang til at de nærmeste naboer inddrages tidligt i processen. Wind Estate har siden projektansøgningen blev fremsendt til Rebild Kommune holdt møder med naboerne inden for 1.200 meter af de nye vindmøller og inden for 200 meter af solcelleanlægget. Som vist på nedenstående kort.

Ift. ansøgningen er Solcelleanlægget trukket en smule længere tilbage fra bakken ned imod Kongens Tisted for helt at undgå utilsigtede gener med indsyn til solcelleparken fra Kongens Tisted. Derfor er der nu ingen naboer inden for 200 meter ved Kongens Tisted.

Wind Estate har tilbudt disse naboerne individuelle møder. På møderne er naboerne informeret omkring projektet og de rettigheder der gør sig gældende i VE-loven, herunder værditabserstatning, salgsoption og VE-bonus. Wind Estate har også beskrevet hvordan en planproces oftest foregår, og ligeledes hvornår naboerne har mulighed for at blive hørt i processen. Derudover har der været mulighed for at drøfte de bekymringer som hver enkelt nabo har haft i forhold til projektet, flere af de tiltag der beskrives i afsnit 3, er fremført af naboer på møderne.

Frivillige forlig:

Udover information omkring projektet og VE-loven er naboerne tilbudt frivillige forlig. Frivillige forlig er en tidlig afklaring på værditabets størrelse. Generelt har naboer taget pænt imod projektet, med en forståelse for hvorfor Wind Estate har udvalgt dette område til produktion af vedvarende energi. Ud af de 9 ejendomme har Wind Estate indgået frivillige forlig med 8 af ejendommene.

VE-LOVEN

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer. Der kan læses mere om ordningerne på Energistyrelsens hjemmeside:
<https://ens.dk/ansvarsomraader/stoette-til-vedvarende-energi/fremme-af-udbygning-med-vindmoeller>

Værditabserstatning

VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på beboelsesejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller og solceller. Bygherre er forpligtet til at betale værditab til ejerne af ejendomme, der skønnes at miste værdi som følge af anlæggets opførelse. Værditabserstatning søges gennem Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Styrelsen skal informere om værditabsordningen på et offentligt møde senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for miljøkonsekvensrapport og lokalplan. Der nedsættes en vurderingskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

Salgsoption

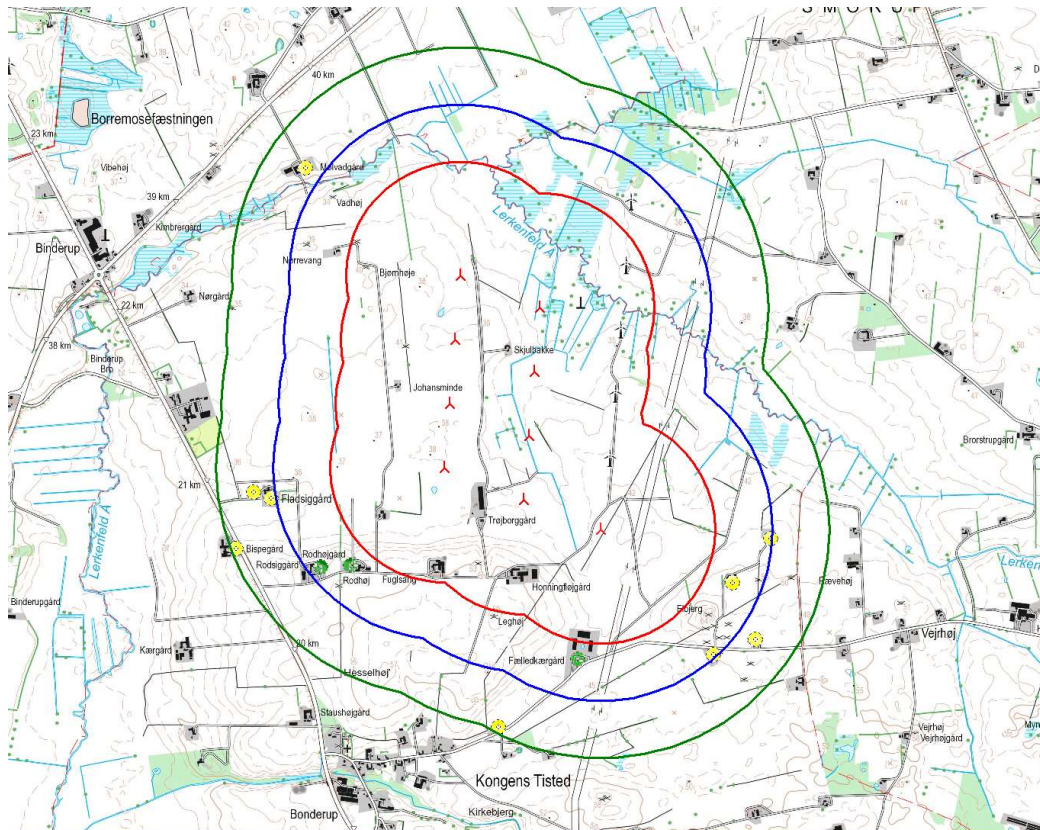
Bygherre har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme inden for en afstand af 6 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 200 meter af solcelleanlægget. Pligten gælder dog kun, hvis en taksationsmyndighed vurderer at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi. Ejere, der tilbydes salgsoption af bygherre, kan afvente at tage imod købstilbuddet i op til et år efter vindmøllernes og/eller solcellernes opførelse.

VE-bonus

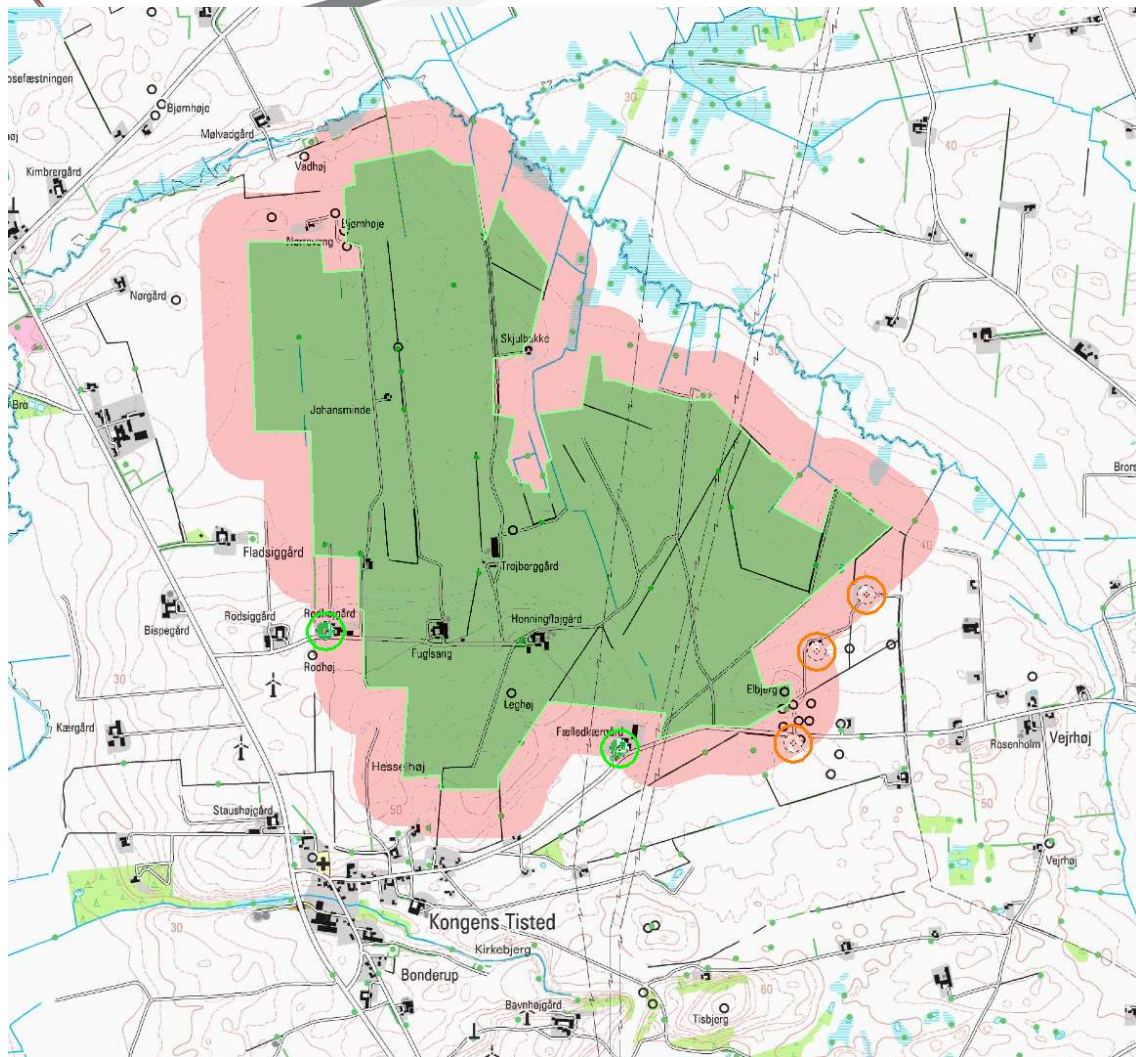
Bygherre forpligtes til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand på 8 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 200 meter af solcelleanlægget. Udbetalingen er baseret på anlæggets produktion fra 6,5 kW, men med et samlet loft på 1,5 % af anlæggets kapacitet. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 5.000-6.500 kr. og for solcellerne ca. 2.500 kr.

Grøn pulje

Bygherre er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 125.000 kr. pr. opført MW Vindmøller og 40.000 kr. pr. opført MW Solceller. For det ansøgte projekt svarer det til et samlet beløb på 15-17.000.000 kr. Den grønne pulje administreres af Rebild Kommune og kan anvendes bredt til kommunale tiltag i og omkring lokalområdet.



Figur 1: Med rød, blå og grøn ses afstandscirkel på 600, 900 og 1.200 meter. Med gul er markeret de nabobeboelser, som er placeret inden for 1.200 meter af vindmøllerne. Med grøn er markeret 3 ejendomme som er ejet af projektområdets lodsejere.



Figur 2. Angivelse af 200 meters afstandszone med lyserød. Med orange angivelse af de kun 3 ejendomme der er beliggende inden for 200 meter af projektet. Med grøn markering boliger ejet af projektorrådets lodsejere.

3. Lokalområdet

Et Energiprojekt har ikke kun betydning for de nærmeste naboer som beskrevet i ovenstående, men også for det omkringliggende lokalsamfund. Derfor vil der også blive lavet flere tiltag for at imødekomme disse.

Grøn Pulje

Grøn Pulje vil udgøre et sted imellem 15.000.000-17.000.000 kroner til lokalområdet ved en fuld udbygning af projektet. Midlerne i grøn pulje kan anvendes til mange forskellige formål, herunder grønne tiltag, landskabelige, rekreative eller kulturelle formål. Midlerne kan f.eks. bruges til at skabe rekreative tiltag i og omkring projektorrådet til gavn for naboer og lokalområdet. Wind Estate vil gerne indgå i dialog med Rebild Kommune, lokalområdet og lodsejerne for at klarlægge hvordan sådanne tiltag kan integreres i og omkring energiparkens arealer.

Lokal Fond:

Udover midlerne i Grøn Pulje vil Wind Estate etablere en lokal fond, hvis formålsparagraf er *”at yde økonomisk støtte til foreninger, projekter og private personer med overvejende tilknytning til energiprojektets nærområde”*. Til varetagelse af at fordele fondens midlerne skal der nedsættes et udvalg, formatet på dette udvalg vil blive bestemt i forening imellem Wind Estate og lokalområdet. Enhver der opfylder formålsparagraffen er berettiget til at søge om støtte, en sådan ansøgning skal overholde nogle retningslinjer bestemt i fondens vedtægter, og som udarbejdes af udvalget og Wind Estate i samarbejde. Når byggeriet af energiprojektet igangsættes, vil Wind Estate initiere at fondens udvalg nedsættes, hvorefter fonden drives og administreres lokalt af det til enhver tid siddende udvalg.

Fondens midler vil bestå af årlige donationer fra energiprojektet, bestående af 10.000 kr. årligt per opstillet vindmølle, og 750 kr. årligt pr. opstillet hektar solcelleanlæg, i hele projektets levetid. Såfremt anlægget godkendes og etableres i dets fulde, vil dette svare til en årlig donation til fonden på ca. 315.000 kr. over en 30-årig periode vil dette beløbe sig til 9.450.000 kr. i fondsmidler.

Wind Estate vil tage kontakt til lokalområdets foreninger og borgerrepræsentants grupper i forbindelse med processen for projektet, for at informere om Grøn Pulje og den lokale fond.

Lokale arbejdspladser:

Energipark Brorstrup er et stort energianlæg og der vil både i etableringsfasen og i driftsfasen være lokale arbejdspladser forbundet med at opføre og drifte energiparken. Wind Estate vil både i etableringsfasen og driftsfasen anvende lokale leverandører i det omfang det er muligt til pleje og klargøring af området. I etableringsfasen kan lokale entreprenører, leverandører og arbejdstagere involveres til løsning af bygge- og installationsopgaver forbundet med anlægsprojektet, specielt til opgaver som tilkørselsveje, beplantninger, hegn, nedgravning af kabler, sanering af bygninger og mange andre delleverancer forbundet med at klargøre byggepladsen til installationen af solceller.

Den efterfølgende driftsfase vil også indeholde lokale arbejdspladser, i driftsfasen vil der være behov for pleje, vedligehold og serviceopgaver inden for projektområdet, f.eks. i forbindelse med pasning af grunden, græsslåning og pasning af læbælter og vedligehold af biodiversitetstiltag.

Foreningen Charity – Ejer af bygningerne ved tidligere Borremose Efterskole

Udover ovenstående naboer har Wind Estate været i dialog med den velgørende Forening Charity. Charity ønsker på sigt at bruge bygningerne til igen at drive efterskole, for nuværende huser bygningerne ukrainske flygtninge.

I forbindelse med den forestående politiske behandling af Energipark Brorstrup er der indgået en hensigtserklæring imellem Wind Estate og Charity. Hensigtserklæringen er indgået for at fremme to målsætninger:

1. At samarbejde om at fremme Energipark Brorstrup,
2. At samarbejde om at efterskolen kan danne ramme om et bæredygtigt læringsrum, hvor eleverne igennem undervisning kan opnå en større forståelse for den grønne omstilling og dermed være med til at påvirke og ændre en af tidens helt store samfundsudfordringer.

Foreningen Charity og Wind Estate kan være med til at præge en generation af unge mennesker til en bedre forståelse af nødvendigheden af vedvarende energi, biodiversitet og miljø. De konkrete tiltag vil parterne samarbejde om at udvikle i løbet af processen med at etablere Energipark Brorstrup og efterskolen.

Det første konkrete tiltag er etablering af en hjemmeside for det konkrete vindmølleprojekt med undervisningsmateriale omkring vindmøller, energi og klima. Dette materiale kan bruges direkte i undervisningen og gør det nemt for elever og undervisere at finde informationer omkring vindenergi og klima, der er materiale til elever på mange forskellige niveauer, og til forskellige klassetrin. Materialet kan bruges af alle, men er selvfølgelig især interessant for områdets skoleklasser og efterskolen idet disse vil have et direkte forhold til områdets vindmøller. Et eksempel på en sådan side kan ses her, for en vindmøllepark ved Overgård i Randers Kommune: <https://vindskolen.dk/overgaard2/#/>

Hensigtserklæringen er vedlagt som bilag.

4. Værdi for Lokalbefolkningen

Wind Estate ønsker fra tidligt i udviklingsprocessen at involvere lokalområdet. Nedenfor beskrives nogle af de tiltag der vil blive forsøgt indarbejdet i det endelige projektforslag. Flere af disse tiltag vil kræve yderligere planlægning og involvering af Rebild Kommune og lokale lodsejere.

Solcelleparken vil blive etableret på landbrugsjorder, hvor offentligheden ikke i dag har rekreative muligheder. Energiprojektet kan være med til at ændre dette, og åbne området op for lokalområdet igennem etablering af rekreative.

Tiltag i forbindelse med etablering af projektområdet

Vandrestier / tilgængelighed af området.

Området hvor solcellerne og vindmøllerne ønskes etableret er i dag et stort landbrugsområde. Selvom området efter etableringen af energiparken vil have karakter af industri, er det Wind Estates intention at etablere flere rekreative tiltag til gavn for lokalområdet. Der vil blive anlagt en gå-/cykelrute på nogle af de friholdte arealer i parken. Ruten vil blive anlagt inden for projektområdet på f.eks. interne serviceveje, arealer friholdt pga. respektafstande til natur og arealbeskyttelser, fortidsmindebeskyttelseszoner. Hver beskyttelseszone omkring fortidsminderne udgør et friholdt areal på ca. 3 hektar som vil være friholdt for landbrug og solceller. Alle disse arealer vil tilsammen kunne anvendes til at lave et samlet stisystem.

Faunapassagerne beplantes sådan at vildtets behov for dækning når de bruger korridoren tilgodeses. Områder som service- og adgangsveje til vindmøller og solceller skal hegnes fra vildtkorridoren så vildtet ikke kan komme ind, sådan at disse ikke ender som blindgyder for vildtet. Der kan på ydersiden af hegningen anlægges stier ved faunapassagerne som kan bruges i ovenstående stisystem.

Der kan arbejdes med lokale lodsejere på at åbne stisystemet til nem adgang for beboerne i Kongens Tisted, Lille Binderup og Store Binderup eventuelt i sammenhæng med den for nyligt etablerede "Møllestien". Sådanne tiltag vil skulle skabes i samarbejde med både lodsejere og beboelsesejendomme i lokalområdet for at undgå utilsigtede gener. Der vil i forbindelse med stisystemet blive etableret

informationsmateriale om projektet, ligesom der vil kunne placeres områder med borde- og bænkesæt osv. langs ruten.

Den endelige placering af ruten inden for projektområdet vil ske i forbindelse med detailplanlægningen af projektområdet. Men som koncept vil det kunne se ud som på figur 3.



Figur 3: I projektområdet kan der etableres et stisystem til rekreativ anvendelse af lokalområdets beboere. Et indledende forslag til en rute er indtegnet med blå. Der vil i forbindelse med stien blive etableret informationstavler om projektet, ligesom der vil kunne placeres områder med borde/bænkesæt langs ruten.

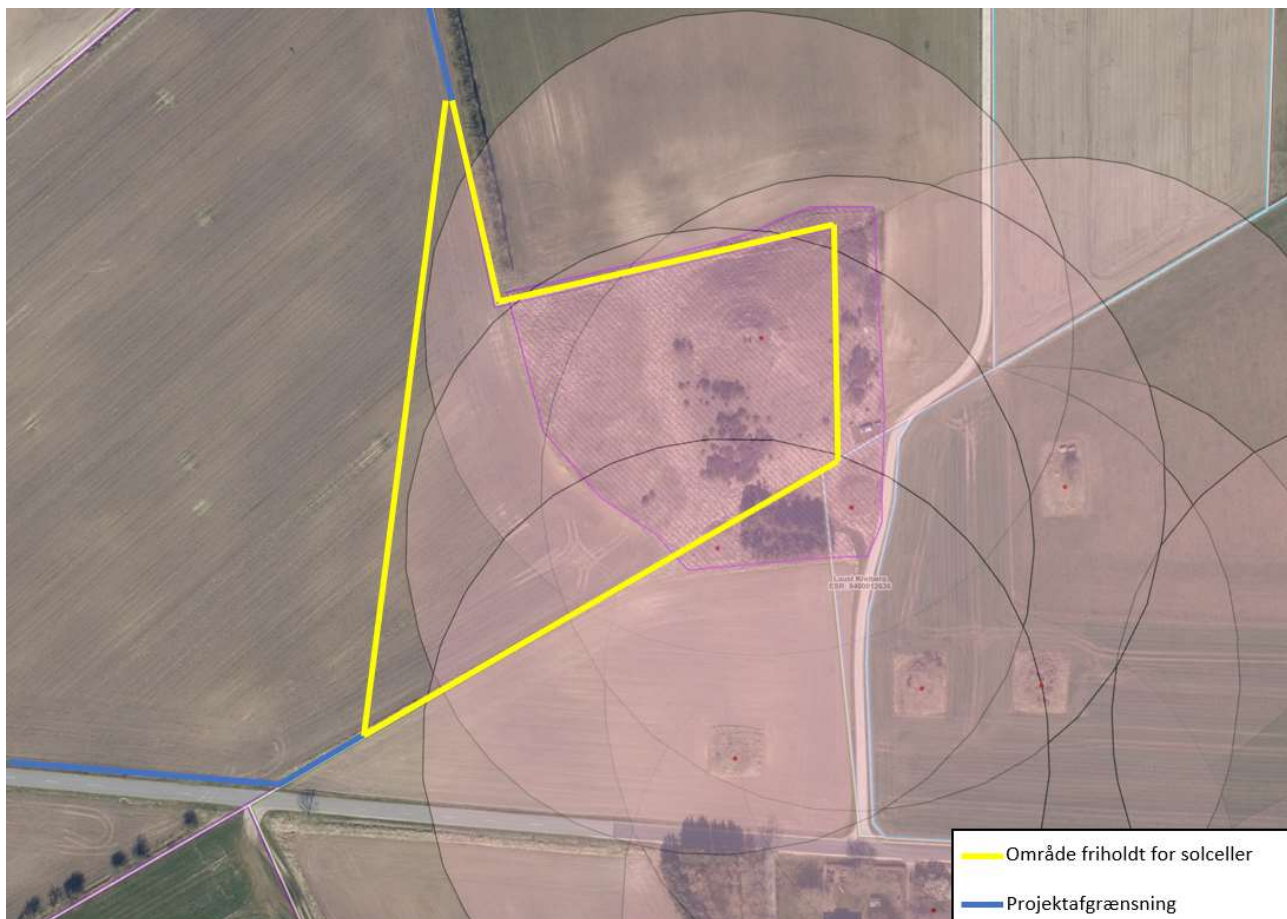
Informationsområde/madpakkeskur:

Etablering af et "madpakkeskur" i projektområdet. Madpakkeskuret vil enten kunne etableres i nuværende bygninger eller ved at opføre et skur til formålet. Der vil sammen med dette blive etableret informationsmateriale omkring energiprojektet og den betydning der har for den grønne omstilling i form af installationer som plancher osv.

I forlængelse af ovenstående vil der kunne rejses et udkigstårn, der vil give mulighed for at få et godt overblik ind over projektområdet. Såfremt det er muligt, både planlægningsmæssigt og lovgivningsmæssigt vil der også kunne etableres andre aktiviteter i forlængelse af ovenstående til glæde for områdets institutioner og borgere.

Forbedringer af Elbjerg:

Inden for projektområdets østlige del ligger området Elbjerg. Elbjerg er både en paragraf 3 beskyttet område, ligesom der ligger mange gravhøje omkring projektområdet. Wind Estate ønsker i forbindelse med planprocessen at undersøge muligheden for at forbedre tilgængeligheden og udnytte området friholdt for solceller ved Elbjerg til natur/biodiversitet eventuelt i sammenhæng med rekreative tiltag.



Projekter som Grøn Pulje / Lokal Fond eventuelt kan støtte:

Wind Estate vil initiere dialog med de lokale borgerforeninger ift. hvilke tiltag den lokale fond og eventuelt Grøn Pulje kan være med til at forbedre og støtte.

- Herrens mark i Kongens Tisted, bi hoteller, bålhytte og Shelters.
- Æblehaven i Kongens Tisted, legepladsen
- Legepladsområdet ved Lille Binderup
- Udvidelse/forbedringer af "Møllestien" som er etableret i forbindelse med grøn pulje fra de nuværende vindmøller i området.
- Borremose fæstningen
- Støtte til kulturelle begivenheder afholdt af lokalområdets foreninger.
- Borgerne i Kongens Tisted og Lille Binderup, bruger fritidsaktiviteter i Nørager og Aars (fra Rebild Kommunes hjemmeside), derfor vil det være naturligt at også foreninger herfra vil kunne få støtte fra fonden/Grøn Pulje.
- Naturgenopretning og styrkelse af naturen i lokalområdet.
- Øge viden om klima- Miljø- og Energi.

Det tiltænkes at lokalområdet bør være involveret fra begyndelsen og dermed have stor medbestemmelse i hvordan midlerne anvendes bedst muligt i lokalområdet.

Biodiversitetsstrategi:

Fra tidligt i projekt planlægningen vil der blive involveret en naturkonsulent for at sikre at de natur- og biodiversitetstiltag der etableres i projektområdet, har en positiv påvirkning på naturen i området. Konsulenten vil bistå Wind Estate med at udvælge de optimale løsninger inden for projektområdet når det kommer til at skabe natur og biodiversitet, og konsulenten vil være direkte involveret i udarbejdelsen af områdets biodiversitetsstrategi. Når en solcellepark anlægges på områder der er i drift som landbrugsjord, vil der i projektområdet kunne arbejdes imod en biodiversitetsstrategi som resultere i en styrkelse af naturværdierne. Biodiversiteten i området vil kunne forbedres igennem, blomsterenge, insektvolde, bistader, stenpunkter og tilplantning.

En del af fondens midler kan yderligere være med til at sikre naturgenopretning og styrkelse af natur/biodiversitet i lokalområdet, også uden for matrikelskellet af projektområdet og dermed påvirke landskabet i et større område.