

Udarbejdelse	Forslag 2022	7
Forslag	Forslag 2023	0
Vedtagelse	Forslag 2024	0

IGANGVÆRENDE - POLITISK PRIORITEREDE

KP OK?	Plannummer og navn	1K 22	2K 22	3K 22	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	Notat	Politisk behandlet
JA	343 Himmerlandsbyen, Aarestrup				1																	Vedtagelse i december.	25-08-2022
JA	350 Boliger og daginstitution Bundgårdsminde, Støvring				1																	Forslag behandles i november	17-11-2022
NEJ	353 Erhvervsområde, Støvring/Sørup																					MV + KP-tillæg.	08-06-2022
NEJ	340 Solceller Brorstrup																					MV + KP-tillæg. Rådgiver leverer udkast inden 2023.	09-06-2021
JA	T1 323 Rækkehuse og terrænregulering Amtofte, Haverslev																					Ændring af lokalplan 323 - mulighed for tæt-lav til almene boliger på en stikvej. Mulighed for terrænregulering af ubebyggede arealer. Tidsplan opdateres når der er overblik over sagen.	10-08-2022
JA	T1 240 Rebildcenteret, overnatning, Røde Møllevej, Gravlev																					Tillæg til lokalplan 240. Dialogen med bygherre er startet op igen. De skal fortsat levere materiale. Tidsplan skubbes når dialogen er på plads. Der skal arbejdes på den i første del af 2023. Høring skal køre sideløbende med høring om vandløbsprojekt.	09-06-2021
JA	339 Udvidelse af Nørager Mejeri																					MV. Rådgiver arbejder på de sidste ændringer til lokalplanudkastet og udkast til MV.	04-11-2020
JA	T1 N3.7 Boligområde Kildebakken, Ravnkilde																					Kommunalt areal. Kræver ikke forundersøgelser inden prioritering.	10-08-2022
NEJ	354 Volstrup Golfbane - tilretning af lokalplangrænse til de faktiske forhold																					KP-tillæg. Rettig lovliggørelse + grundlag for at flytte en green. Sagsbehandler på i 3K 2022. Tidsplan opdateres når der er overblik over sagen.	10-08-2022
NEJ	349 Ny Nibevej																					MV + KP-tillæg. Der skal igangsættes en ny foroffentlighed, som belyser en ny vejtilslutning og en bro over Mastrup. Tidsplanen er på den baggrund blevet rykket fra 2022 til 2023. Får betydning for, hvad der kan prioriteres.	09-11-2022
JA	347 Boligområde, Kathrinevej, Nørager																					Aftalt at lokalplanforslaget udarbejdes. Sendes i høring når der er afklaring på mink. Tidsplan opdateres herefter med forslag og vedtagelse. Ansøger udarbejder også masterplan for den fremtidige udvikling.	12-03-2021
NEJ	338 Boligområde, Vilhelms Allé, Øster Hornum																					Afholdt møde med bygherre - Afventer revideret projekt og stiføring. Leverer i november 2022	20-05-2021
JA	XX Centergrund, Støvring Ådale - Byggefelt 3																					Er politisk prioriteret. Løbende dialog. Der mangler fortsat materiale, bl.a. om parkering, indretning af grund og matrikulære ændringer.	
JA	Bevarende lokalplan for Skørping																					Lokalplanen er opstået på baggrund af helhedsplanen for Skørping. Tidsplanen har et længere sigte, men der arbejdes løbende på den.	10-08-2022
	342 Jernbanegade, Støvring																					Foreslås at afvente arbejde med Frie Bymidter. Foreslås at planen flyttes til "gæet i stå" og at udarbejdelsen tages op igen i 2024.	04-05-2022
JA	327 Boligområde, Bælumvej, Terndrup																					Har været i høring. Afventer bygherre - underskrivelse af fraskrivelseserklæring. Forslaget bortfalder automatisk 27. september 2024, hvis det ikke vedtages. Skal forslag afvente eller bortfalder nu, så rummelighed kan omprioriteres?	22-09-2021
NEJ	XX Etageboliger Kr. Østergårdsvej, Støvring																					KP-tillæg. Bygherre har ikke indsendt materiale endnu, og tidsplanen er skubbet flere gange. Foreslås flyttet til "Gæet i stå"	15-04-2020
JA	XX Erhvervsområde, Støvring Syd																					Henvendelse fra udviklere, der ønsker at udvikle hele arealet. Foreslås flyttet til gæet i stå, og at lokalplanen først prioriteres til udarbejdelse igen, når planen er belyst.	09-11-2022
	AFLYSNING AF LOKALPLANER																						
	Aflysning af lokalplan nr. 211 for matr.nr. 1v																					Der er dispenseret midlertidigt til hestefolde. Dispensationen er udløbet. Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.	10-08-2022
	Aflysning af lokalplan 5.2.2 (boliger ved Stendalsvej) i Rebild																					Oprydning pga. uoverensstemmelse mellem lokalplaner og faktisk forhold/kommuneplan. Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.	10-08-2022
	Aflysning af lokalplan 238 - overførsel af arealer til byzone																					Foreslået af forvaltningen. Hindrer mulighed for at håndhæve KP-rammerne. Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.	10-08-2022

ANSØGNING - AFKLARET - MANGLER SMÅTING

KP OK?	Plannummer og navn	1K 22	2K 22	3K 22	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	Notat	Politisk behandlet
NEJ	Solcellepark ved Fyrkilde mellem Nordjyske motorvej og Skonhøjvej																					MV + KP-tillæg. De har leveret et belyst projekt. TMU godkendt videre planlægning, hvorefter projekt skal belyses.	23-09-2020
JA	Boliger ved Buderupholmvej etape 2																					Undersøgelser bliver lavet i forbindelse med rammelokalplan, dog OBS på arkæologi. Der er leveret belyst projekt. Evt. mindre ændringer af dispositionsplanen.	
NEJ	Solcelleanlæg og vindmøller, Brorstrup																					MV + KP-tillæg. Projekt belyst. Fuldmagt, servitutrederegørelse og arkivalsk kontrol skal eftersendes. Der er fortsat rettelse i forbindelse med LP-proces. TMU godkendt at arbejde videre med at belyse projekt. Der er ikke afholdt foroffentlighed.	13-10-2022

NEJ	Solcellepark ved Abildgaard mellem Ø. Hornum og Byrsted																					MV + KP-tillæg. Er i gang med at belyse, og har leveret tilpasset materiale. Stillingtagen til landskab. Der mangler servitutregulering og arkivalisk kontrol fra NM. TMU godkendt videre planlægning.	02-02-2022
NEJ	Skørping Vandværk, Hanebakken, Skørping																					KP-tillæg. Forespørgsel om ombygning og udvidelse af varmeværk. TMU godkendt videre planlægning - fokus på arkitektur. Lokalplan skal sikre indpasning i parcelhusområdet og der skal arbejdes med overgang til det åbne land samt hegn i skel.	04-05-2022

ANSØGNING - UNDER AFKLARING - DIALOG PÅGÅR - EVT POLITISK BEHANDLING INDEN

KP OK?	Plannummer og navn	1K 22	2K 22	3K 22	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	Notat	Politisk behandlet
	Grønhøj Skovtelte, Kirketerp.																					Ansøgning om lovliggørende lokalplan. Påbud og fjernelse af anlæg, hvis lokalplan ikke udarbejdes. TMU godkendt at arbejde videre med at belyse planen	02-11-2022
?	Boligområde, Grævlingen etape II, Støvring																					Er i gang med at belyse. Der pågår dialog om håndtering af klimavand og grundkøb, så bebyggelsesplan kan opdateres.	14-09-2022
NEJ	Overnatningsfaciliteter på Guldbæk Vingård, Ærtebjergvej, Guldbæk																					KP. Dialog om at belyse projektet. TMU har godkendt videre planlægning. Der er afholdt foroffentlighed.	07-09-2022
	Boligområde, Hedevej, Terndrup																					Udlagt i KP21. Ansøger har indsendt revideret projekt samt udkast til undersøgelser. Der er dialog om præcisering af undersøgelserne.	
NEJ	Boligområde, Østre Skovvej 14, Bælum																					KP-tillæg. Omdannelse af DLG til boliger. Kræver omlægning af boligareal. TMU har godkendt videre planlægning. Der er afholdt foroffentlighed. Dialog om at belyse projektet.	07-09-2022
	Solcelleanlæg ved Kongens Tisted																					Anlæg på 93,6 ha vest for Løgstørvej ved Kongens Tisted. Der er behov for at belyse påvirkning af bevaringsværdigt landskab, kirker og synlighed pga terræn. OBS! TMU har ikke set sagen. Der er indsendt materiale.	
	Tillæg 1 til lokalplan XX for Haren, Støvring																					Ansøger ønsker at have tæt-lav i den resterende del af området (ca. 4 parcelhusgrunde). De laver åben-lav, hvis vi ikke kan have en lokalplan klar sommer/efterår 2023. OBS! TMU har ikke set sagen. Der er indsendt materiale.	

ANSØGNING - ENDNU IKKE BEHANDLET - SKAL AFKLARES OG SAGSBEHANDLES

KP OK?	Plannummer og navn	1K 22	2K 22	3K 22	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	Notat	Politisk behandlet
	Rekreative anlæg ved hallen i Terndrup																					Ansøgning. Der mangler intern afklaring inden dialog om belysning igangsættes.	
NEJ	Solceller og vindmøller ved Lindensborg Avlsgård																					Der er indsendt en ny ansøgning oktober 2022.	
JA	Guldbækvej 72, Guldbæk																					Ændring af lokalplan fra erhverv til bolig med henblik på seniorbofællesskab.	
NEJ	Solceller ved Nysum																					Der er indsendt ansøgning oktober 2022.	

KP-LAGTE AREALER - POLITISKE BESLUTNINGER - PLANER FRA BUDGET - AFVENTER KP-REVISION

KP OK?	Plannummer og navn	1K 22	2K 22	3K 22	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	Notat	Politisk behandlet
NEJ	Daginstitution i Skørping																					KP-tillæg. Proces med lokalråd om ny placering. Endelig stillingtagen til placering december 2022. Bebyggelsesplan skal forelægges TMU inden udarbejdelse.	16-08-2022
NEJ	Bæredygtigt boligområde, Stendalsvej, Rebild																					KP-tillæg. ØK-beslutning 17/8 (i forbindelse med placering af daginstitution i Skørping) at oprindelig proces fortsætter. Udbud om rådgivning til grundsalg er udsendt 1/11-22.	26-01-2022
?	Øster Hornum Ældrecenter																					Stammer fra moderniseringsplan	
?	Skørping Ældrecenter																					Stammer fra moderniseringsplan	
?	Haverslev Ældrecenter																					Stammer fra moderniseringsplan	
NEJ	Skole i Støvring																					BY tager stilling til om der skal ske udvidelse af eksisterende skole, eller om der skal opføres en ny skole. Kræver ny planlægning.	
NEJ	Daginstitution i Støvring																					Lokalplan prioriteres i 2025. Jordkøb m.v. i 2026. Opføres i 2027. Jf. anlægsinvesteringsoversigt. Der er ikke placering	
NEJ	Butik, Håndværkervej 2, Haverslev + evt. omdannelse af erhvervsområdet ved Håndværkervej til boliger / Strandvejen 16																					Forespørgsel om en udvalgswarebutik. Der er meddelt midlertidig dispensation. TMU har besluttet at tage stilling til detailhandelsudpegningerne i forbindelse med KP 25. Evt. udvide planen til også at omhandle boliger og en generel omdannelse af erhvervsområdet (23/10).	06-04-2022
NEJ	Boligområde, Bredgade, Nørager																					Ansøgning om boliger i forlængelse af Stabellvej. TMU positive. Vi sal kontakte ansøger når der er genberegnet restrummelighed, eller der skal udlægges arealer i KP 25.	06-04-2022
JA	346 Erhvervsområde Haverslev																					Lokalplan bortfaldet på ØK 16. marts 2022. Politisk beslutning om at afklare om et mindre område kan udvikles. På TMU 28/11	
NEJ	Boliger, Skalborgvej 19, Ravnkilde																					KP-tillæg. ØK beslutning: Udarbejde LP inden udbud til salg. TMU godkendt videre planlægning. Der er ikke lavet forundersøgelser eller frigivet midler til det. Afventer stillingtagen til, hvad der skal ske med bygningerne samt skolen.	14-04-2021

JA	Boligområde, Syd for Skørpingvej, Terndrup (syd)																						Areal udlagt i KP. Der er ikke en ansøgning. De er ikke vendt tilbage på om sagen er aktuell. Skal arealet fortsat ligge i KP?	
JA	Boliger, Sønderkovvej, Bælum																						Areal udlagt i kommuneplan. Der er ingen ansøgning. Afventer jordkøb, da den skal køre som en kommunal udstykning. Ejer ikke interesseret i at udvikle arealet på nuværende tidspunkt. Arealet kan flyttes til Østre Skovvej 14. Skal arealet fortsat ligge i KP?	
JA	Boligområde, Råbjergvej, Sørup																						Udlagt i KP efter ØK's ønske. Der er ikke en ansøgning. Sandsynligvis kommunal udstykning. Der skal afsættes økonomi til forundersøgelser inden prioritering. Pt ikke behov i Sørup. Skal arealet fortsat ligge i KP?	
NEJ	Rækkehuse, Højdedraget 7, Støvring																						KP-tillæg. Salg af areal med henblik på rækkehuse. TMU har besluttet at udsætte behandling af om der skal igangsættes planlægning. Foreslår planen flyttes til bortfaldne indtil der er afklaring i sagen.	03-04-2019
JA	Rebild Skovhuse - bevarende lokalplan																						Foreslået af forvaltningen. TMU har besluttet, at der skal afholdes dialogmøde med grundejerne i området inden TMU tager stilling til om vi arbejder videre. Skal dialogmødet afholdes i 2023?	14-04-2021
	Aflysning af lokalplan XX, Svinget, Støvring																						Aflyses med henblik på mulighed for opbevaring af materiel og opførelse af skur til idrætsforeningen. Jf. beslutning i Økonomiudvalget.	06-10-2022

**ANSØGNING - GAET I STA - PAUSET AF BYGHERRE
- AFVENTER BYGHERRE**

KP OK?	Plannummer og navn	1K 22	2K 22	3K 22	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	Notat	Politisk behandlet	
JA	Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	
	Tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring																						Oprydning i fbm KP21. Skal også tage stilling til boliger i stueplan, jf. sag om Hobrovej 85 (01.02.00-P16-6-22). Bør afvente projektet med Frie Bymidter. Opstart tidligst i 2024. Følger lokalplan for Jernbanegade	
	Rammelokalplan for Støvring bymidte med angivelse af de maksimale butikskvadratmeter																						Oprydning i fbm KP21. Bør afvente projektet om Frie Bymidter. Opstart tidligst 2024. Følger lokalplan for Jernbanegade	
JA	Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	
JA	Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	
JA	Boligområde ved Gl. Skørpingvej, Skørping. Tiny Houses																						Udlagt i kommuneplanen. Belyser projektet i løbet af november 2022. OBS på græssende heste. BY godkendt videre planlægning	22-06-2021
NEJ	Boliger, Guldbækvej, Guldbæk																						KP-tillæg hvis anden afgrænsning af rammen. Areal udlagt i KP21. D. 6/9 oplyste ejer, at projektet fortsat er aktuelt. Der er indsendt et forslag, men projektet er ikke belyst.	
	Autocamper, arrangementer, Støj, Rebildporten, rebild Bakker, Rebild																						Der er behov for at regulere antallet af koncerter og udendørs arrangementer. Ikke hjemmel til at regulere det i planloven. Spørgsmål om der ikke bør laves administrationspraksis i virksomhed, som politisk kan godkendes. Foreslås flyttet til bortfaldne.	03-02-2021
	Boligområde, Østre Alle 6, Støvring																						2. august 2022 har ansøger meddelt, at de ikke er klar med et projekt endnu. Sagen ligger stille indtil ansøger vender tilbage. Der er planlægning for arealet. Flyttes til bortfaldne, og behandle en ny ansøgning, når den fremsendes.	
	Boliger - Cirkelslaget etape 2, Ø. Hornum																						Ejer ønsker at pause lokalplanen. Skal arealet blive liggende i KP?	
JA	Boligområde, Humlebien, Suldrup																						Areal udlagt i KP. Borgergruppen har meddelt 2/9-2022, at projektet er gået i stå. De forsøger at finde andre til at udvikle arealet. Skal arealet blive liggende i KP?	
	Rækkehuse, Rebildvej 32, Rebild																						Ansøger har bedt om, at opgaven sættes på pause. TMU godkendt videre planlægning uden hensyntagen til kulturmiljø. Flyttes til bortfaldne, og behandle en ny ansøgning, når den fremsendes.	14-04-2021
JA	Centerfunktion, Torvegyden 2, Skørping																						Restaurant på arealet. De skal levere Grundvandsredegørelse, trafikale redegørelse. Støj og lugt. Eksisterende overkørsel ved Rema1000 flyttes ikke længere mod nord. Indsendt ny dispositionsplan, der skal revideres. Har ikke indsendt forundersøgelser. TMU har godkendt videre planlægning.	11-08-2021
JA	Boligområde, Buderupholmvej 28, Støvring																						Arealet er udlagt i kommuneplanen. Husk KP-tillæg da boligen også skal overføres til byzone. Der har været dialog med ansøger, men projektet afventer, at bygherre belyser det. Der er ikke taget stilling til infrastrukturprojektet. Skal planlægning afvente strukturplanen?	
	Boliger, Ådalshøj, Buderupholm																						Afventer skydebane og strukturplanen. Udpeges areal ikke i strukturplan flyttes planen til bortfaldne.	
	Buderupholmvej 41, Støvring																						Afventer strukturplanen. Udpeges areal ikke i strukturplan flyttes planen til bortfaldne.	

