



R A P P O R T
Oktober
2022

Kommune **rapport**

REBILD
KOMMUNE
FORKORTET UDGAVE



EXOMETRIC
Ellebjergvej 52
2450 København SV
www.exometric.com

Indhold

Projektet	4
Summary	5
Områdeprofiler i Rebild Kommune	
Støvring	12
Bælum	14
Terndrup	16
Blenstrup	18
Skørping	20
Rebild By	22
Øster Hornum	24
Sørup	26
Suldrup	28
Haverslev	30
Ravnkilde	32
Rørbæk	34
Nørager	36

Projektet

Denne rapport har til formål at give et indblik i det nuværende boligmarked i Rebild Kommune, samt belyse hvad borgerne i fremtiden ønsker af kommunen.

Rapporten er baseret på data fra Exometrics database, hvor der er gennemført mere end 11.000 interviews. Af disse er der identificeret 380 respondenter, der alle kunne overveje at bosætte sig i Rebild Kommune ved næste flytning. Blandt de 380 respondenter er 96 af respondenterne på nuværende tidspunkt allerede bosat i kommunen, mens de resterende 284 respondenter bor i andre kommuner.

Alle respondenterne har ikke kun forholdt til, om de kunne flytte til Rebild Kommune, men de er også blevet bedt om deres vurdering og interesse for følgende fem byer/områder:

- Støvring
- Skørping
- Rebild Midt (Øster Hornum, Sørup, Suldrup, Rebild)
- Rebild Syd (Haverslev, Ravnkilde, Rørbæk, Nørager)
- Rebild Øst (Blenstrup, Bælum, Terndrup)

Støvring og Skørping optræder som selvstændige byer, mens de øvrige byer er slået sammen i tre områder, grundet deres størrelse med knap så mange indbyggere, hvorfor borgere der kunne overveje at flytte til Rebild

Kommune fra andre kommuner, med overvejende sandsynlighed ikke kender dem godt nok til at kunne forholde sig til dem.

Fortolkning af potentialet

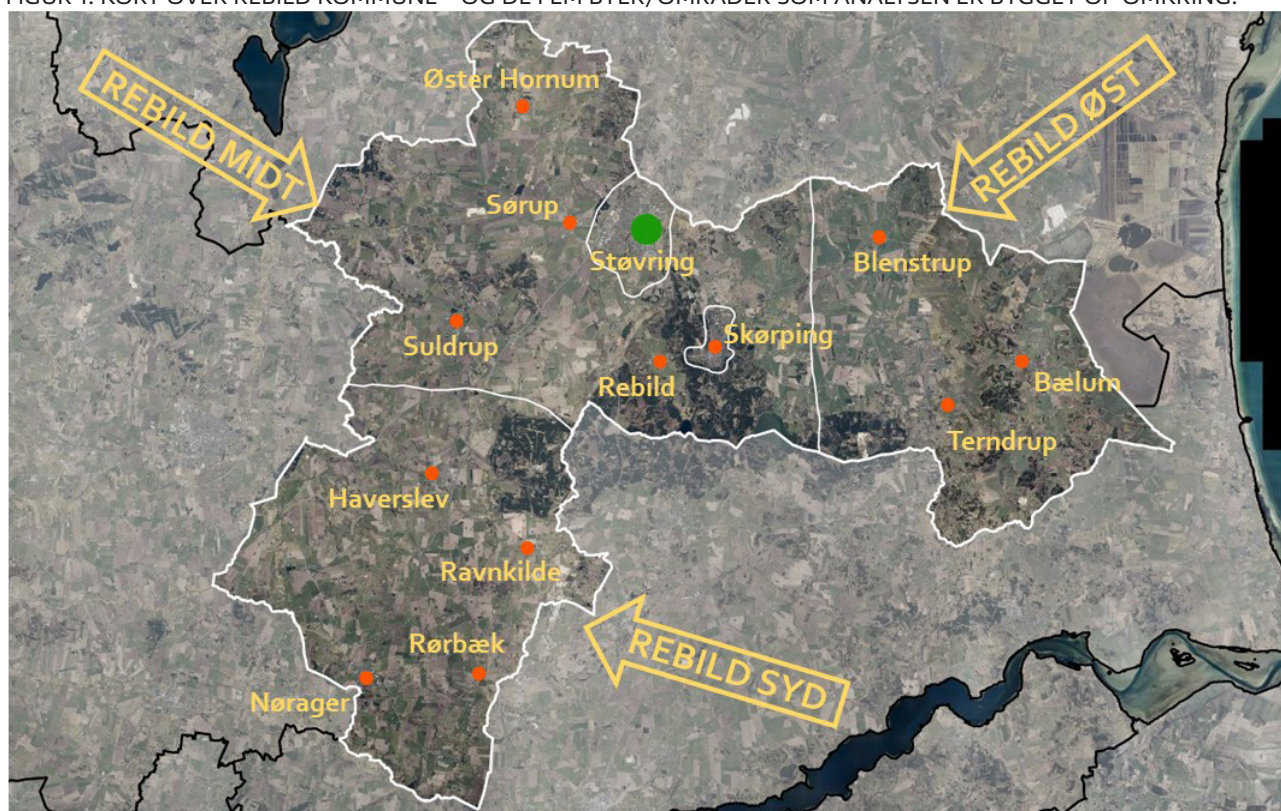
Udgangspunktet for beregningen af det kommunale potentiale er baseret på dem, der er interesseret i at flytte til Rebild Kommune (uanset om de allerede bor i kommunen eller ej), samt forventer at flytte inden for fem år, og har vilje og evne til at betale prisen for nybyggeri.

Det primære potentiale: består af boligsøgende, som har Rebild Kommune som deres foretrukne kommune næste gang de skal flytte.

Det primære potentiale kan samtidig opdeles i interne boligsøgende og eksterne boligsøgende, hvilket vil sige om de boligsøgende allerede bor i Rebild Kommune og har Rebild Kommune som deres foretrukne kommune næste gang de skal flytte (det interne primære potentiale), eller om de bor i en anden kommune og har Rebild Kommune som deres foretrukne kommune, næste gang de skal flytte (det eksterne primære potentiale).

Det sekundære potentiale: består af boligsøgende, der godt kunne overveje at flytte til Rebild Kommune, men som har en anden kommune som deres foretrukne kommune, næste gang de skal flytte.

FIGUR 1: KORT OVER REBILD KOMMUNE - OG DE FEM BYER/OMRÅDER SOM ANALYSEN ER BYGGET OP OMKRING.



Summary

Tendenser i Rebild Kommune

Der skal være styr på balancen i udbuddet af boliger, hvis potentialet skal udnyttes bedst muligt.

- Der er overordnet set et pænt potentiale for nybyggede boliger i Rebild Kommune. Det største potentiale udgøres af lejeboliger, herunder særligt af lejelejligheder.
- Der er størst potentiale for bosætning i Støvring og Skørping, men der er også potentiale i de andre byer i kommunen, blot i mindre grad.
- På længere sigt vil der være for mange parcelhuse i forhold til andre boligtyper i kommunen, idet de nuværende borgere i Rebild Kommune efterspørger en anden boligform i fremtiden, herunder specielt mere kompakte boliger.
- Alle byer synes at have et manglende match i borgernes nuværende og foretrukne bolig i fremtiden. Det skyldes blandt andet at de nuværende borgerne i kommunen bliver ældre, og derved efterspørger der i fremtiden flere mere kompakte boliger, som kan imødekomme de nuværende borgere.
- Branding – en del nævner, at de ikke har kendskab til Rebild Kommune, og derfor ikke vil bosætte sig her. Et øget kendskab til kommunens kvaliteter, blandt borgere bosat uden for kommunen, vil således kunne medvirke til øget tilflytning.

Geografisk overblik

I Rebild Kommune fordeler de nyere boliger sig ved (bygget i perioden 2011-2021), at 62% er parcelhuse, 22% er række-, kæde- og dobbelthuse, mens 16% er etageboliger.

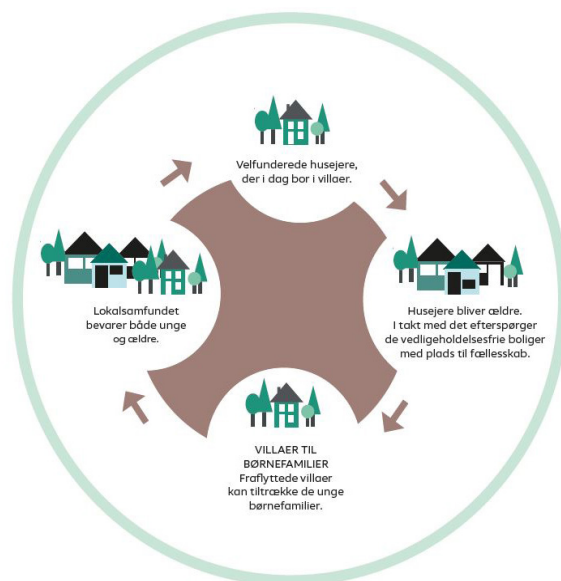
- Boligpotentialerne viser, at potentialet af lejelejligheder er størst – og der er flest som vil flytte til en lejelejlighed næste gang de skal flytte. Men blandt de nuværende borger er det også relevant at bemærke interessen for ejerrækkehuse. På nuværende tidspunkt bor 6% i ejerrækkehuse, mens 12% søger denne boligtype næste gang de skal flytte.
- Skørping (75%), Støvring (69%) og Terndrup (60%) er byerne med de højeste fastholdelsesprocenter. Til sammenligning er Sørup (20%), Ravnkilde (30%) og Blenstrup (31%) byerne med lavest fastholdelsesprocent.
- Støvring (23%) og Skørping (18%) er de foretrukne byer i Rebild kommune. I Rebild Øst, er den foretrukne by Terndrup (34%), mens der i Rebild Midt er flest som

vil foretrække Rebild By (49%), og den mest foretrukne by i Rebild Syd er Haverslev (30%).

- Interessen blandt aldersgrupperne er ligeledes forskellig. For Rebild Midt og Rebild Syd er det de 18-35 årige, der i højere grad foretrækker området, mens det for Rebild Øst er de 51-65 årige, der viser størst interesse for området.
- De primære årsager til at de nuværende borger vil flytte fra deres by/område skyldes hhv. manglende indkøbsmuligheder i nærheden, samt adgangen til offentlig transport. Særligt i Ravnkilde er en af årsagerne til at borgerne vil flytte til et andet sted, at der mangler boliger tilpasset til deres familie.

Boligrotationen

- Boligrotationen sætter fokus på husejere, der bliver ældre, som flytter til mindre vedligeholdelsesfrie boliger, og derved frigør plads til at kunne tiltrække nye unge børnefamilier.
- De mest populære boligtyper for seniorerne næste gang de skal flytte er lejelejligheder (37%), ejerrækkehuse (25%), og andelsrækkehuse (13%).
- På nuværende tidspunkt bor 38% af de 67 år+ i Rebild Kommune i en ejervilla. I fremtiden er det kun 8% af disse, som søger en ejervilla.
- Blandt borgerne, som på nuværende tidspunkt bor i ejervilla, er der 43%, som vil foretrække at flytte til et ejerrækkehus, mens 23% vil foretrække at flytte til et andelsrækkehuse.



Summary – uddybet

Tendenser i Rebild Kommune

Analysen viser, at Rebild Kommune har et pænt potentiale for nybyggede boliger.

Ser man fem år frem, er der et potentiale på næsten 700 boliger (både leje- og ejerboliger) ved priser for nybyggeri (lejeniveau på 1.200 kr./m²/år og ejerniveau på 23.000 kr./m²). De ca. 700 boliger dækker over det primære potentiale, mens det sekundære potentiale er 1.140 boliger.

Det er dog vigtigt at pointere, at potentialet kan være vanskeligt at forløse helt. Konkurrencen fra andre kommuner vil formentlig udhule en del af potentialet, ligesom udførelsen af de nye boliger (kvalitet) og områdets attraktivitet har betydning. Men med en veludført boligstrategi, og generel udvikling af kommunen og dets byer/områder, er det Exometrics vurdering at 10-20% af det sekundære potentiale kan konverteres.

Det sekundære potentiale kan indeholde borgere fra Rebild Kommune, der vil fraflytte kommunen, bl.a. fordi de ikke kan finde den boliger, de søger.

Dykker man dybere ned i potentialetallene, ses det tydeligt, at de er båret af interessen for de mellemstore lejligheder på 95 m². Det er specielt lejelejlighederne, der er efterspurgt i den størrelse.

Eksempelvis er potentialet for lejelejligheder næsten dobbelt så stort, i forhold til ejerlejligheder for de primære boligsøgende til Rebild Kommune (295 stk. lejelejligheder versus 165 ejerlejligheder). Derudover viser potentialet for ejerboliger blandt de primære boligsøgende at der efterspørgsel efter både lejligheder (165 stk.), rækkehuse (73 stk.) og villaer (80 stk.), hvilket understreger at balancen i udbuddet af boliger er vigtig.

FIGUR 2: BOLIGPOTENTIALE 1.200 / 23.000 kr./m²/år – 60 MÅNEDER:

	Intern primær-potentiale	Ekstern primær-potentiale	Total primær-potentiale	Sekundær-potentiale
Lejeboliger v. 1.200 kr./m ²				
Små lejligheder (65 m ²)	65	38	103	189
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	88	43	131	220
Store lejligheder (125 m ²)	45	16	61	99
Små rækkehuse (85 m ²)	37	14	51	73
Store rækkehuse (115 m ²)	25	7	32	47
Lejeboliger total:	260	118	378	628
Ejerboliger v. 23.000 kr./m ²				
Små lejligheder (65 m ²)	34	19	53	98
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	53	19	72	113
Store lejligheder (125 m ²)	32	8	40	58
Små rækkehuse (85 m ²)	30	11	41	59
Store rækkehuse (115 m ²)	26	6	32	43
Små villaer (140 m ²)	32	10	42	72
Store villaer (160 m ²)	29	9	38	69
Ejerboliger total:	236	82	318	512
Potentiale total:	496	200	696	1.140

Det skal ligeledes pointeres at potentialet har taget højde for den nuværende boligmasse i kommunen, hvorfor at der ikke er nødvendigvis er for mange parcelhuse i kommunen, men fremadrettet bør der i stedet fokuseres på at udbyde mere kompakte boliger, da det er det der efterspørges i fremtiden.

Det er således vigtigt at tilpasse udbuddet af boliger til borgerne i kommunen, for i første omgang at bibeholde de nuværende, og samtidig vil det ligeledes kunne bidrage til at tiltrække nye borgere i kommunen, når andre boligtyper frigøres.

FIGUR 3: SAMMENHÆNG MELLEM NUVÆRENDE OG FREMTIDIGE BOLIG

	Bor i	Søger næste bolig	Difference
Lejelejlighed	13%	18%	+5%
Ejerlejlighed	0%	5%	+5%
Lejerækkehus	1%	6%	+5%
Ejerrækkehus	6%	12%	+6%
Andelsrækkehus	4%	6%	+2%
Ejervilla	63%	44%	-19%
Andet	11%	6%	-5%
Total:	100%	100%	

Støvring og Skørping – den store drivkraft

Når man bryder potentialet ned på de fem områder, tegner der sig et klart billede af Støvring og Skørping, som den store drivkraft.

Blandt de primære boligsøgende er potentialet for nye boliger, som sagt størst i Støvring og Skørping med samlet set hhv. 214 og 318 stk. boliger, hvilket svare til at 2/3 af det samlede potentiale efterspørges i de to byer.

Men potentialet viser trods alt også, at der er rum for mindre projekter i de øvrige byer/områder i kommunen.

Omfanget er ganske vist langt fra niveauet i Støvring og Skørping, men mindre og lokale udviklere kan være i spil til de lidt mindre potentialer. Samtidig er det også vigtigt at være opmærksom på hvilke boligformer som efterspørges i de givne områder.

Eksempelvis viser det sig, at relativt få borgere i Rebild Syd området bor i en lejelejlighed på nuværende tidspunkt, hvilket er den boligtype som særligt efterspørges, hvor ved etablering af denne boligtype måske kunne medvirke til at bibeholde nogle af områdets nuværende borgere.

FIGUR 4: BOLIGPOTENTIALE PÅ OMRÅDENIVEAU - 1.200 / 23.000 kr./m²/år – 60 MÅNEDER:

	Skørping	Støvring	Rebild Midt	Rebild Øst	Rebild Syd
Lejeboliger v. 1.200 kr./m ²					
Lejligheder	109	122	23	18	22
Rækkehuse	42	22	9	5	7
Lejeboliger total:	151	144	32	23	29
Ejeboliger v. 23.000 kr./m ²					
Lejligheder	34	95	18	5	11
Rækkehuse	20	34	9	3	5
Villaer	9	45	14	5	6
Ejeboliger total:	63	174	41	13	22
Potentiale total:	214	318	73	36	51

Geografisk overblik

Tal fra Danmarks Statistik viser at Rebild Kommunes befolkningsfremskrivning forventes at stige fra 30.518 til 31.906 borgere frem til 2026, hvilket er en stigning på 5%.

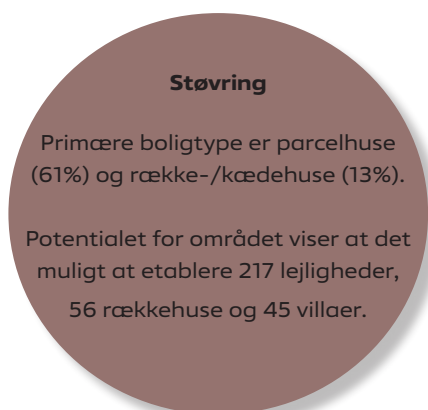
I figur 5 kan antallet af nybyggede boliger i Rebild Kommune ses samlet. Her er det tydeligt at over halvdelen af de nybyggede boliger er parcelhuse (62%).

Samlet set viser analysen at områderne prioriteres forskelligt af aldersgrupperne.

Eksempelvis har de yngre målgrupper - både 18-35 årige samt 36-50 årige Støvring, som sit foretrukne område. Mens den ældre 66 år + målgruppe har Skørping, som sit foretrukne område. Blandt de 51-65 årige, er det foretrukne område delt mellem Støvring og Skørping.

Dette afspejles forventeligt i parametrene, som kan bidrage til at fastholde de nuværende borger, samt tiltrække eventuelle nye borgere til området.

I Støvring er en af de afgørende årsager til at ville væk fra området, at der på nuværende tidspunkt ikke er boliger, der passer til familien. Samtidig er der flest, som mener at der mangler skoler/daginstitutioner i byen.



Generelt for Rebild Midt er det de 18-35 årige, som foretrækker området.

I Rebild by er den ting der er flest der nævner, som byen mangler - indkøbsmuligheder. At byen til gengæld er nær grønne områder, er en ting, som kan tiltrække nye borgere.

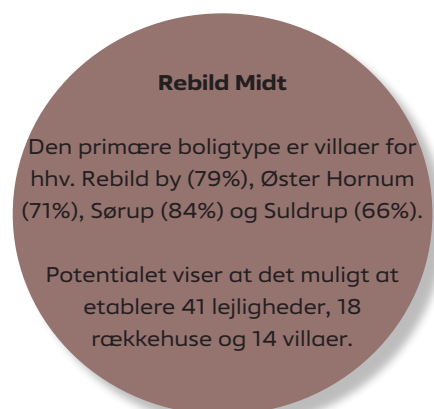
I Øster Hornum er der flest som synes at området mangler offentlig transport. Der er desuden flest som mener, at det som vil tiltrække nye borgere er tættere afstand til job og skole.

FIGUR 5: ANTAL NYBYGGEDE BOLIGER I REBILD KOMMUNE 2011-2021

Type	Antal	Fordeling
Parcelhuse	790	62%
Række-, kæde- og dobbelhuse	275	22%
Etageboliger	202	16%
Total:	1.257	100%

I Sørup er en mangel ved byen indkøbsmulighederne, hvilket samtidig er en af årsagerne til at flytte fra byen.

I Suldrup er det ligeledes dagligvarebutikker, som mangler i byen. Dog er der flest som ville flytte fra området grundet afstand til job og netværk.



I Skørping er interessen for drevet af de 66 + årige. Der er i den forbindelse flest, som mener at en af årsagerne til at ville væk fra området er ønsket om at komme tættere på sit netværk. Derudover er det især de grønne områder, som kan tiltrække nye beboere.



Fælles for Rebild Øst er, at det er de 51-65 årige, som viser størst interesse for området.

I Bælum er en af årsagerne til at ville væk fra området at det mangler let adgang til offentlig transport, hvilket også er den parameter, der scorer højest på hvad området mangler.

I Terndrup mener flere, at der mangler kultur/aktiviteter, hvilket er en parameter som ligeledes ville kunne medvirke til at tiltrække nye borgere, hvis der blev fokuseret mere på dette i fremtiden. Derudover mener 31% at flere/bedre indkøbsmuligheder kan være med til at tiltrække borgere.

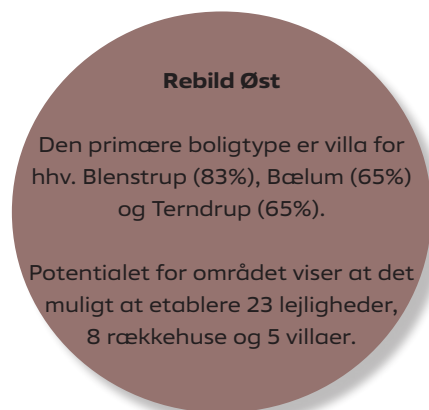
I Blenstrup er det ligeledes indkøbsmuligheder, som er en af de ting byen mangler, hvilket samtidig også er noget som i fremtiden ville kunne tiltrække nye borgere, hvis der kom flere indkøbsmuligheder.

Fælles for Rebild Syd er at det er de 18-35 årige, der driver interessen for området.

I byen Haverslev er der flest der mener at byen mangler bedre offentlige transportmuligheder, hvilket bl.a. også er den årsag der flest mener kan være grunden til at ville flytte til et andet område.

FIGUR 6: FORETRUKNE + FASTHOLDELSEN FOR BYEN

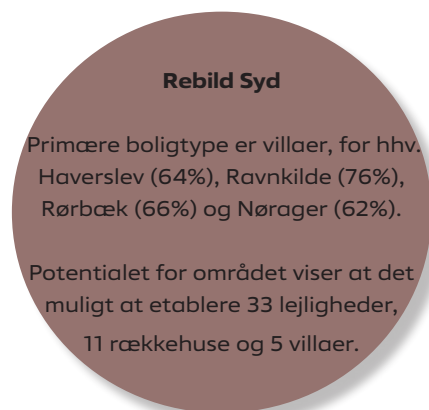
	Foretrukne by (%)	Fastholdelse (%)
Støvring	23%	69%
Skørping	18%	75%
Rebild Øst, Bælum	12%	58%
Rebild Øst, Terndrup	34%	60%
Rebild Øst, Blenstrup	7%	31%
Rebild Midt, Rebild by	49%	40%
Rebild Midt, Øster Horum	11%	49%
Rebild Midt, Sørup	6%	20%
Rebild Midt, Suldrup	7%	51%
Rebild Syd, Haverslev	30%	52%
Rebild Syd, Ravnkilde	10%	30%
Rebild Syd, Rørbæk	4%	37%
Rebild Syd, Nørager	14%	58%



I Ravnkilde er offentlig transport ligeledes en mangel for området. Derudover svare næstflest, at der mangler boliger i området, hvilket bl.a. kan være en årsag til at flere vil flytte fra byen.

I Rørbæk er det særligt indkøbsmuligheder, som anses som en mangel for byen. En parameter, der kan tiltrække nye borgerer mener flere (32%) er, at området vurderes til at være meget børnevenligt.

I Nørager er det ligeledes indkøbsmuligheder der mangler i byen. En årsag til at ville væk fra byen er der flest, som mener, skyldes at man vil tættere på centrum.



I figur 6 vurderes den foretrukne by ud fra de andre byer i det pågældende område. Det medfører at i Rebild Øst, så er den foretrukne by. Terndrup (34%). I Rebild Midt er der flest som vil foretrække Rebild By (49%), mens den mest foretrukne by i Rebild Syd er Haverslev (30%).

I forhold til fastholdelsesprocenten, så vurderes denne parameter på baggrund af nuværende beboere i den givne by.

Det indikerer at der er 75% af Skørping-husstandene, der ønsker at blive boende i byen, næste gang de skal flytte, hvilket er den højeste fastholdelsesprocent blandt analysens 13 byer.

Den anden højeste fastholdelsesprocent findes blandt husstanden i Støvring med 69%, mens den tredje højeste fastholdelsesprocent findes blandt husstandene i Terndrup (Rebild Øst området).

Den laveste fastholdelsesprocent findes blandt husstandene i Sørup (20%).

Boligrotationen - med fokus på seniorerne

Som nedenstående figur 7 indikerer, så bor størstedelen af de 50-59 årige i en ejervilla (79%), efterfulgt af lejevillalær. Det samme scenarie udspiller sig for dem i alderen 60-69 år, 70-79%, og ikke mindst for de 80-89 årige.

På nuværende tidspunkt bor 2.696 personer over 70 år i en ejervilla i Rebild Kommune.

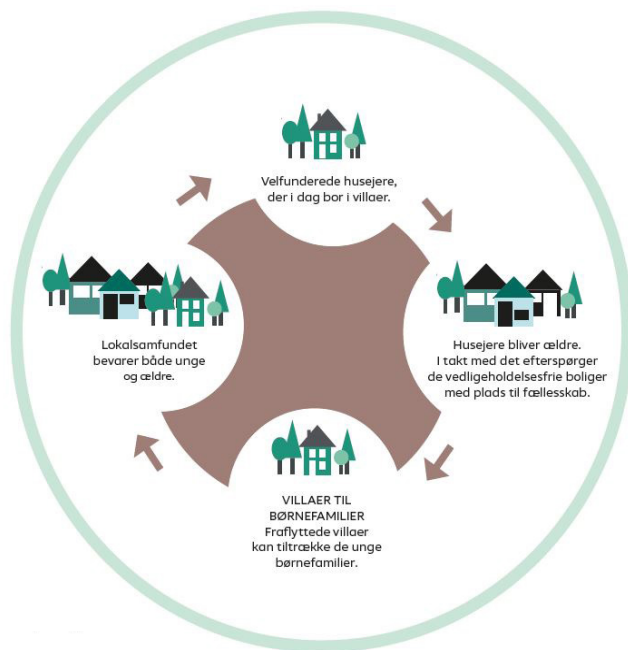
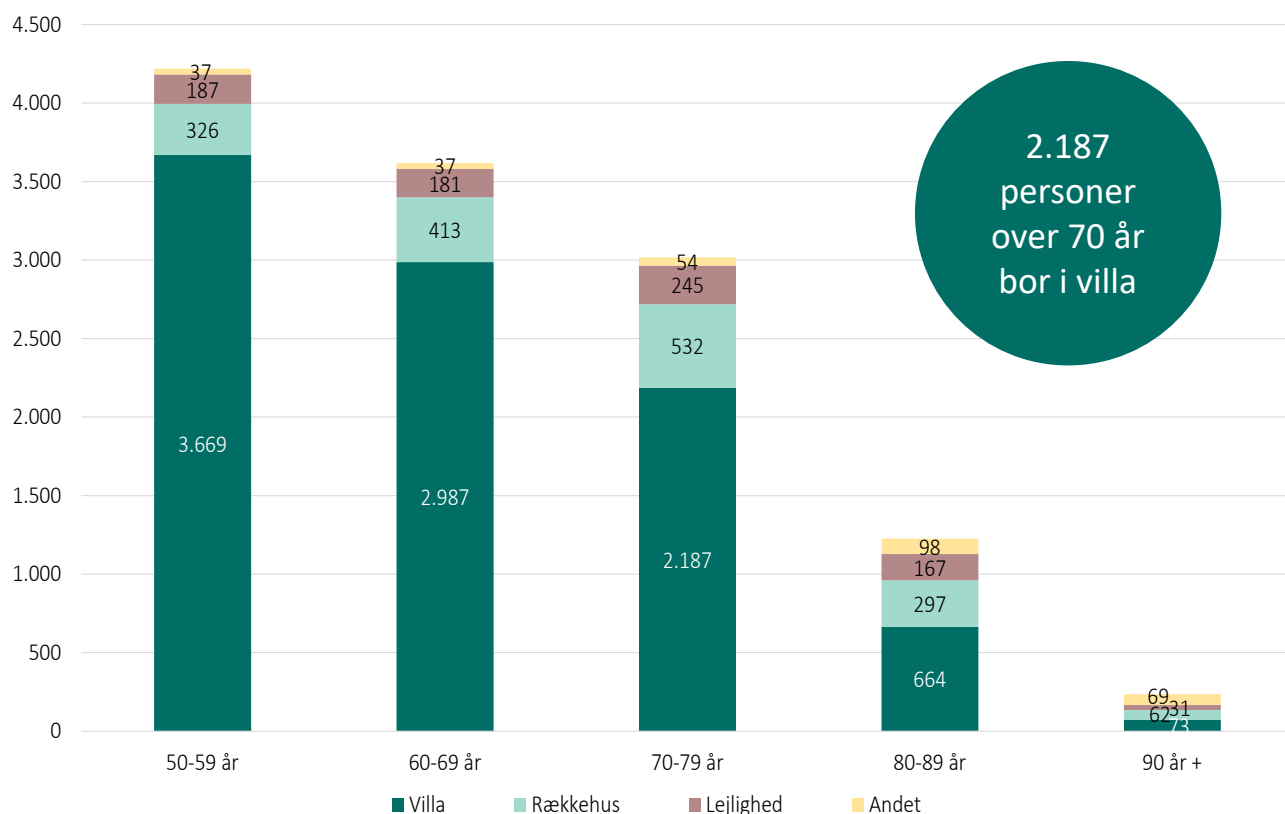
Hvis man vil bevare et blandet samfund i kommunen, og sikre en fornuftig udvikling i den eksisterende boligmasse, er et fokuspunkt for mange kommuner derfor hvordan kan man dække behovet hos den stadig stigende andel seniorer, der i dag bor i villa, men som i fremtiden gerne vil flytte til mere kompakte boliger.

For mange ældre i parcelhuse kan have indflydelse på økonomien i kommunen.

En ting er at manglende vedligeholdelse af den enkelte villa resulterer i flere hurtigere nedslidte boliger i kommunen.

En anden ting er at de formodentligt skal have pleje med tiden, hvilket vil betyde flere omkostninger for kommunen. Særligt når de ældre er spredt ud i kommunen bosiddende i deres egen villa, så vil det blandt andet betyde ekstra kørselstid, mindre tid per patient mm.

FIGUR 7: SENIORERNES BOLIGTYPE I REBILD KOMMUNE



Ved at være opmærksom på denne udfordring nu, kan kommunen med fordel planlægge at udbyde den boligform, som ældre selv helst vil flytte til, samt give mulighed for at samle dem en smule i kommunen, enten centralt eller også i de mindre byer med efterspørgsel.

Eksempelvis viser de ældre i høj grad interesse for Skørping (40%), hvorfor opførsel af boliger målrettet denne målgruppe kunne medvirke til at bibeholde dem - og samtidig frigivet villaer til nye borgere.

FIGUR 8: SAMMENHÆNG MELLEM NUVÆRENDE OG FREMTIDIGE BOLIG (67 ÅR + BOSAT I REBILD KOMMUNE)

	Bor i	Søger næste bolig	Difference
Lejelejlighed	8%	37%	+29%
Ejerlejlighed	0%	8%	+8%
Lejerækkehus	4%	4%	0%
Ejerrækkehus	26%	25%	-1%
Andelsrækkehus	9%	14%	+5%
Ejervilla	38%	8%	-30%
Andet	16%	4%	-12%
Total:	100%	100%	

I figur 8 kommer det til udtryk at 38% af de 67 år + borgere i Rebild Kommune på nuværende tidspunkt er bosat i en ejervilla, hvorefter der kun er 8% i fremtiden der søger en ejer villa næste gang de skal flytte.

De tre mest populære boligtyper for seniorerne næste gang de skal flytte er lejelejlighed (37%), ejerrækkehus (25%) og andelsrækkehus (13%).

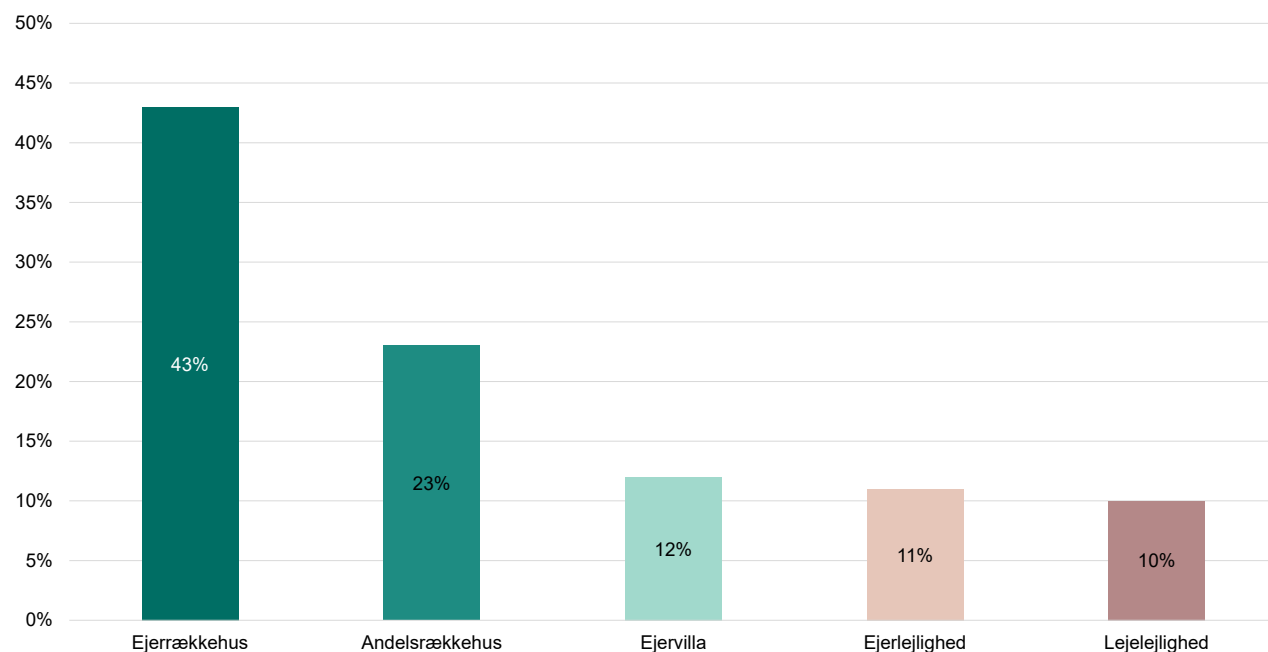
Derudover viser det sig, ejerlejligheder er meget begrænset i Rebild Kommune, men er en boligtype der

efterspørges særligt af de 67 år + (8%).

Nedenstående figur 9 illustrerer hvilken boligform de nuværende borgere bosat i ejervilla ønsker at flytte til vil næste flytning.

Flest af de 67+-årige i Rebild kommune der bor i ejervilla, ønsker at bo i et ejerrækkehus (44%) næste gang de flytter. Andelsrækkehus er den anden mest foretrukne boligform næste gang de ældre skal flytte med 23%, efterfulgt af 12% der ønsker at flytte i lejelejlighed.

FIGUR 9: FREMTIDIGE BOLIGFORM BLANDT NUVÆRENDE BORGERE BOSAT I EJERVILLA OG 67 ÅR +.



Støvring

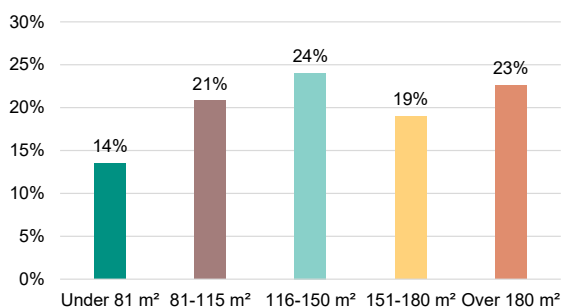
Områdets nuværende profil

Nøgletal

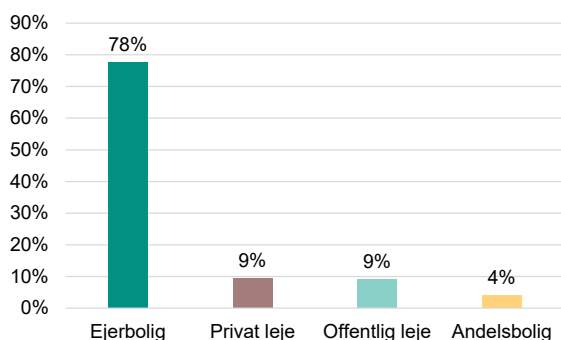
Gns. boligstørrelse 144 m ²
I beskæftigelse 37%
Gns. alder*) 55,7 år
Gns. antal biler 1,27
Gns. antal børn 0,63
Gns. husstandsindkomst 638.161 kr.
Gns. uddannelseslængde 13,4 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

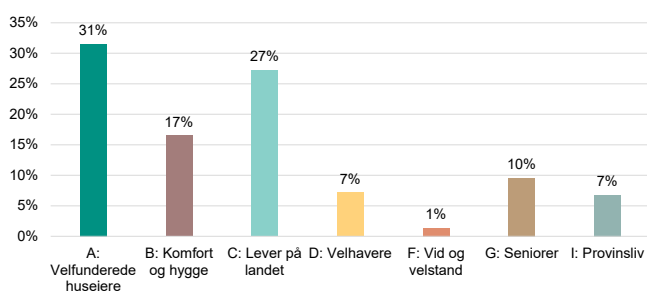
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Når det drejer sig om boligmassen, er over halvdelen (52%) af byens boliger fra 1972 er tidligere.

61 % af boligerne er en-familiehuse, mens 13% er række-/kædehuse, og 8 % er etageboliger. Antallet af m2 er meget ligeligt fordelt.

Hovedparten bor i ejerbolig (78%), og 9% bor i hhv. privat eller offentlige lejebolig.

De to største conzoomgrupper er A og C, hvoraf 10% er A5: Familien Danmark, og 10% er C4: Par i hjerter.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 144 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 174 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Støvring. Potentialeberegningerne er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m²)	42
Mellemstore lejligheder (95 m²)	51
Store lejligheder (125 m²)	29
Små rækkehuse (85 m²)	12
Store rækkehuse (115 m²)	10
Lejeboliger total:	144

Små lejligheder (65 m²)	29
Mellemstore lejligheder (95 m²)	41
Store lejligheder (125 m²)	25
Små rækkehuse (85 m²)	18
Store rækkehuse (115 m²)	16
Små villaer (140 m²)	23
Store villaer (160 m²)	22
Ejerboliger total:	174

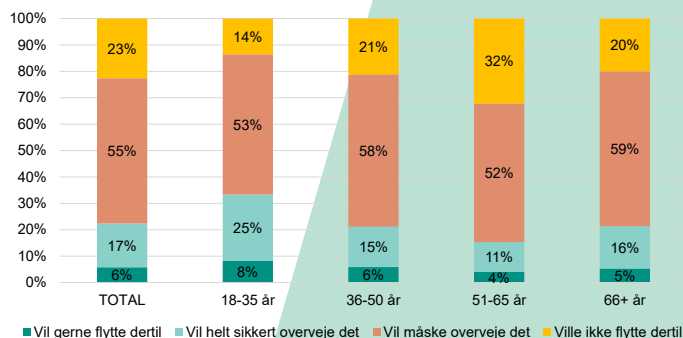
De unge driver interessen

23%
Overvejer
Støvring

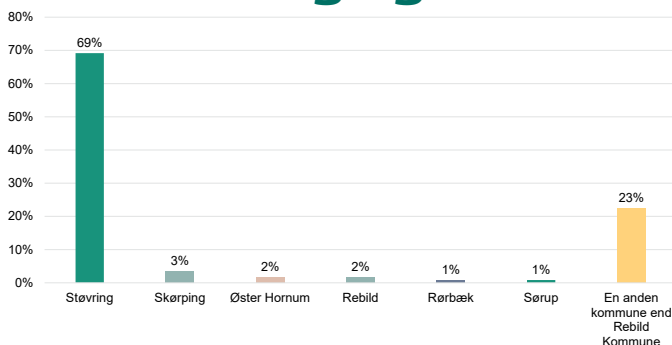
Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 23% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Støvring.

Det er ikke mindst den yngre aldersgruppe på 18-35 år, der med 33% hiver interessen for Støvring i vejret.

Interessen for Støvring



Bor i Støvring og vil bo i...



Stor fastholdelse

Hele 69% af Støvring-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

69%
vil blive
boende

Det vidner om, at Støvring som by rummer en stor fastholdelsesevne. De 69% er næsthøjest blandt analyses 13 byer.

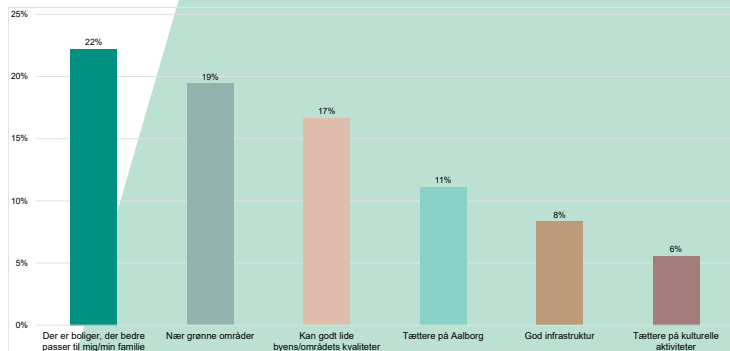
8% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 23% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

Årsager til at ville væk fra området

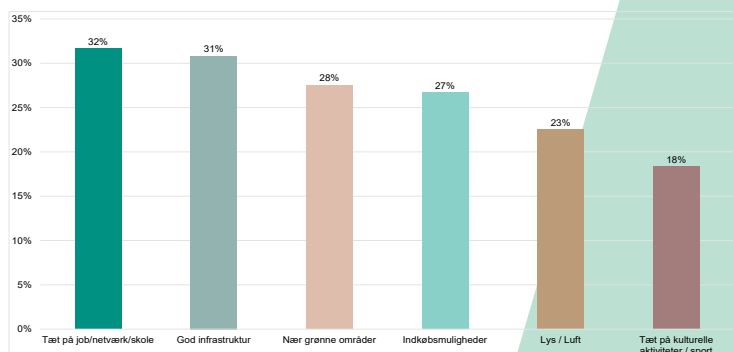
Boliger der passer bedre til familien

Flest (22%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at boligerne passer bedre til dem/deres familie.

19% foretrækker et andet område det er nær grønne områder, mens 17% godt kan lide kvaliteterne, i den by/område de foretrækker.



Hvad kan tiltrække



Tæt på job/netværk/skole

32% af de adspurgte beboere i Støvring mener, at det at område er tæt på job/netværk/skole, kan tiltrække nye beboere.

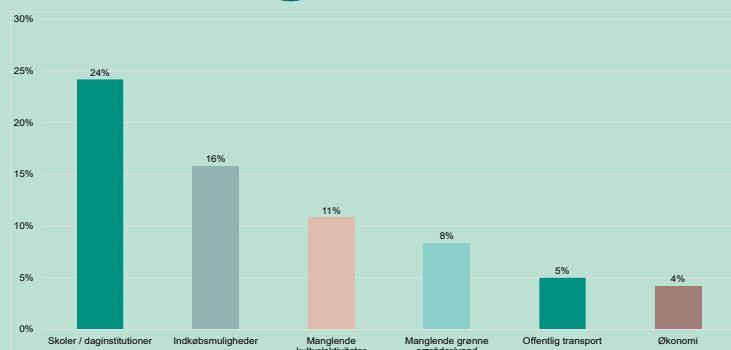
31% mener at områdets gode infrastruktur kan tiltrække nye beboere, mens 28% mener at det kan tiltrække nye beboere, at området er nær grønne områder.

Mangler skoler/daginstitutioner

Flest (24%) svarer, at der mangler skoler/daginstitutioner i området.

Derudover svarer 16% at der mangler indkøbsmuligheder, mens 11% føler at der mangler kultur/aktiviteter.

Hvad mangler området



Bælum

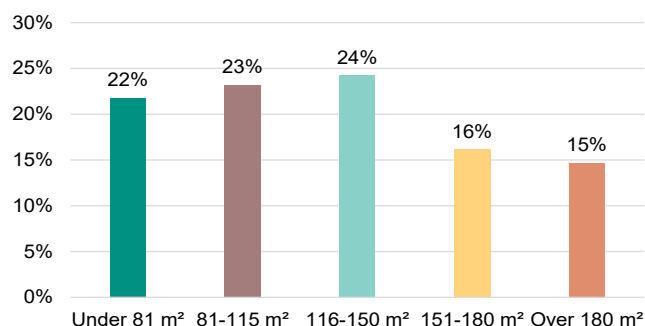
Områdets nuværende profil

Nøgletal

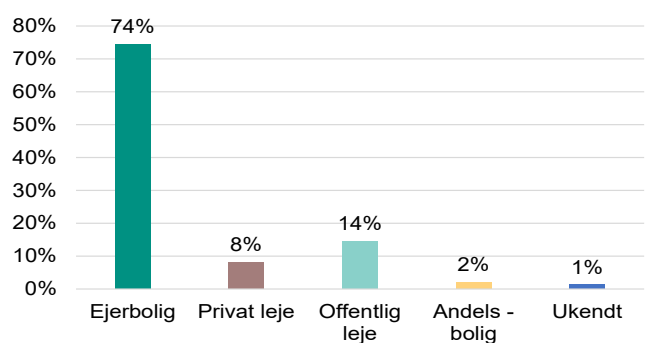
Gns. boligstørrelse 128 m²
I beskæftigelse 32%
Gns. alder*) 58,9 år
Gns. antal biler 1,17
Gns. antal børn 0,43
Gns. husstandsindkomst 514.658 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,8 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

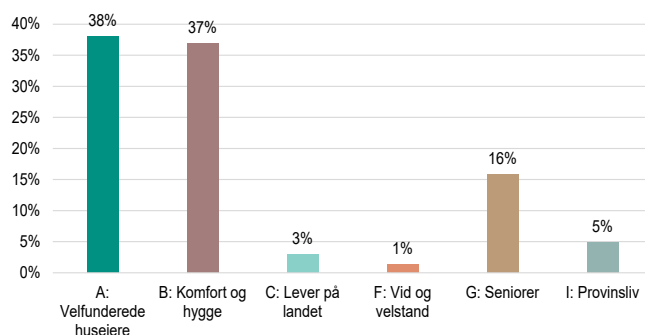
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



I Bælum er størstedelen (28%) af byens boliger fra før 1940.

65 % af boligerne er en-familiehuse, 16% er række-/kædehuse, og 7% er etageboliger. Antallet af m2 for boligerne er bredt fordelt.

Hovedparten bor i ejerbolig (74%), mens 14% bor i offentlige lejebolig, og 8% bor i privat lejebolig.

De to største conzoomgrupper er A og B, hvoraf 17% er B4: Under Bøgen, 14% er A5: Familien Danmark, mens 11% er A3: Gylde Hjem.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 23 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m2 samt 14 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m2 i Rebild Øst. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m2)	6
Mellemstore lejligheder (95 m2)	8
Store lejligheder (125 m2)	4
Små rækkehuse (85 m2)	3
Store rækkehuse (115 m2)	2
Lejeboliger total:	23

Små lejligheder (65 m2)	2
Mellemstore lejligheder (95 m2)	2
Store lejligheder (125 m2)	1
Små rækkehuse (85 m2)	2
Store rækkehuse (115 m2)	1
Små villaer (140 m2)	3
Store villaer (160 m2)	2
Ejerboliger total:	14

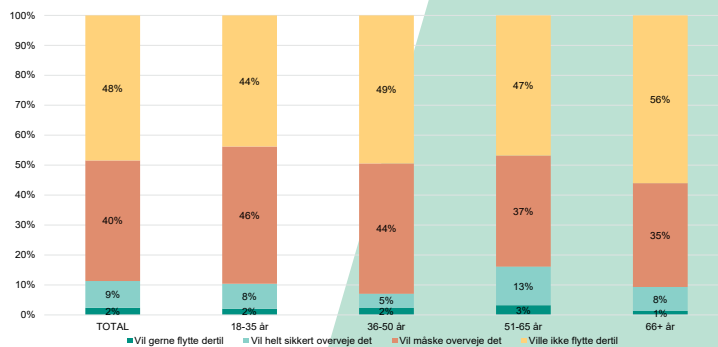
Interessen for Rebild Øst

De 51-65-årige driver interessen

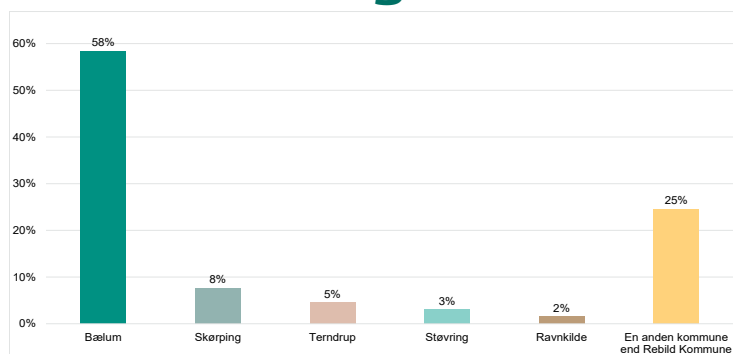
Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 11% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Øst.

12%
foretrækker
Bælum

Med 16% hiver de 51-65-årige interessen for Rebild Øst op. Af de der kunne overveje Rebild Øst, foretrækker 12%, at flytte til Bælum.



Bor i Bælum og vil bo i...



Femtehøjest fastholdelse

58% af Bælum-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

Det vidner om, at Bælum som by rummer en stor fastholdelsesevne. De 58% er femtehøjest blandt analysens 13 byer.

18% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 25% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

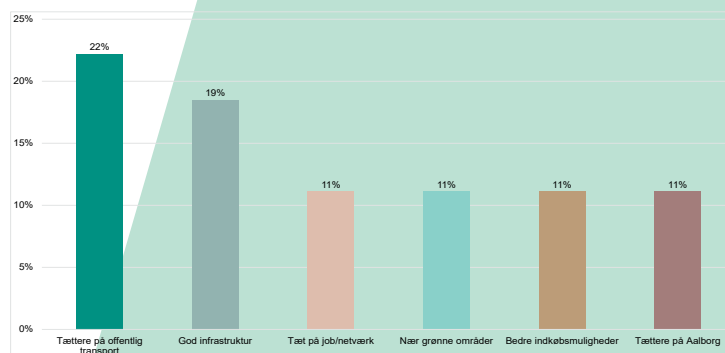
58%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

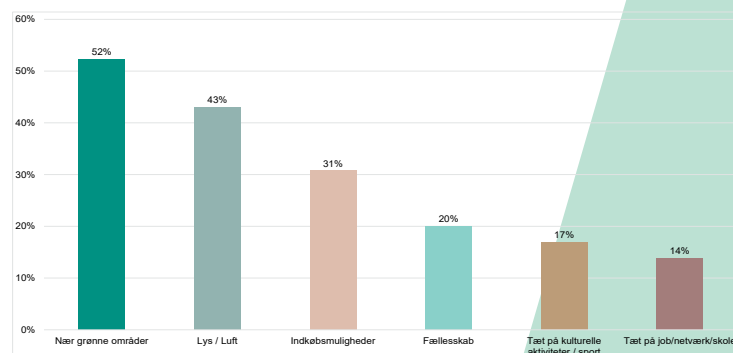
Tættere på offentlig transport

Flest (22%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tættere på offentlig transport.

19% foretrækker et andet område der har god infrastruktur, mens 11% foretrækker et område der er tæt på job/netværk, nær grønne områder, har bedre indkøbsmuligheder og er tættere på Aalborg.



Hvad kan tiltrække



Nær grønne områder

52% af de adspurgte beboere i Bælum mener, at det at område er nær grønne områder, kan tiltrække nye beboere.

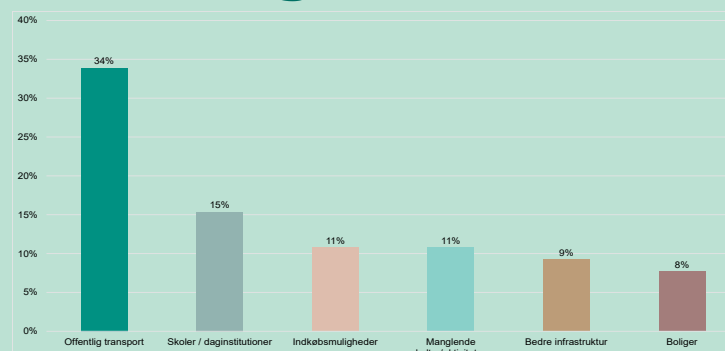
43% mener at det at området har lys/luft kan tiltrække nye beboere, mens 31% mener at indkøbsmulighederne kan tiltrække beboere.

Hvad mangler området

Mangler offentlig transport

Flest (34%) svarer, at der mangler offentlig transport i området.

Derudover svarer 15% at der mangler skoler/daginstitutioner, mens 11% føler at der mangler indkøbsmuligheder og kultur/aktiviteter.



Terndrup

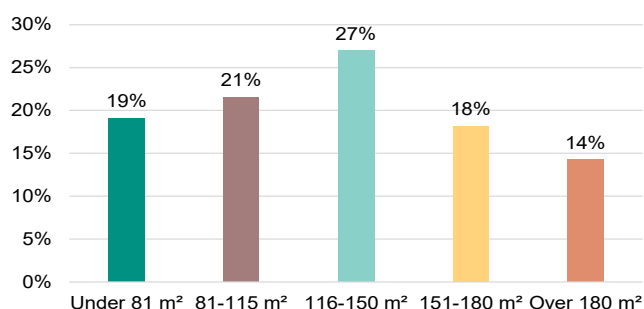
Områdets nuværende profil

Nøgletal

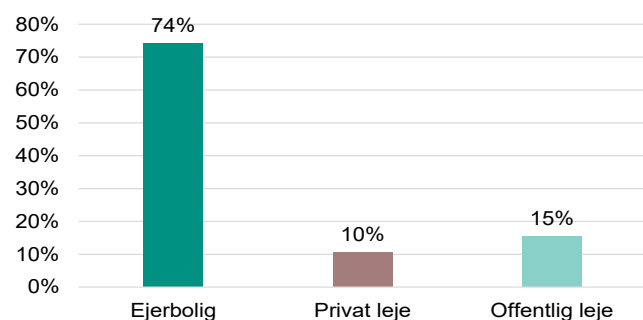
Gns. boligstørrelse 130 m ²
I beskæftigelse 31%
Gns. alder*) 58,2 år
Gns. antal biler 1,17
Gns. antal børn 0,49
Gns. husstandsindkomst 516.985 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,7 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

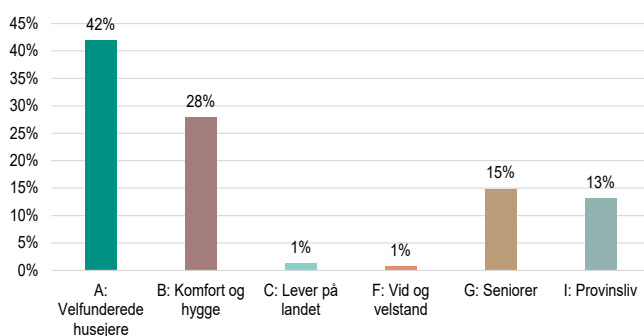
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Hovedparten (76%) af boligerne i Terndrup er fra 1982 eller tidligere.

Byens boliger består primært af 65% enfamiliehuse, 14% række-/kædehuse, og 14% etageboliger. Flest af boligerne (27%) er mellem 116-150 m².

Størstedelen bor i ejerbolig (74%), mens 15% bor i offentlige lejebolig, og 10% bor i privat lejebolig.

De to største conzoomgrupper er A og B, hvoraf 20% er A5: Familien Danmark, 13% er B3: Plads i reden, og 8% er A4: Lykkesmed.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 23 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 14 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Øst. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

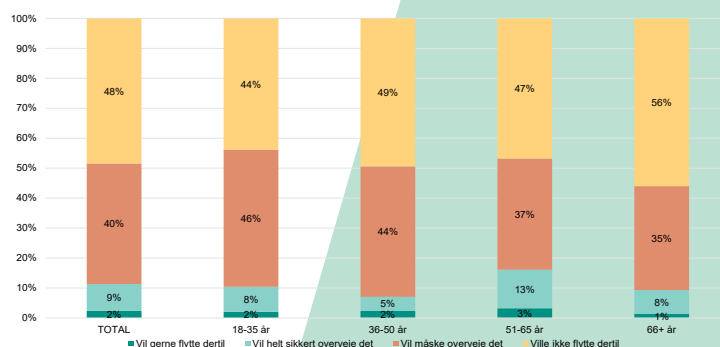
Små lejligheder (65 m ²)	6
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	8
Store lejligheder (125 m ²)	4
Små rækkehuse (85 m ²)	3
Store rækkehuse (115 m ²)	2
Lejeboliger total:	23

Små lejligheder (65 m ²)	2
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	2
Store lejligheder (125 m ²)	1
Små rækkehuse (85 m ²)	2
Store rækkehuse (115 m ²)	1
Små villaer (140 m ²)	3
Store villaer (160 m ²)	2
Ejerboliger total:	14

De 51-65-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 11% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Øst.

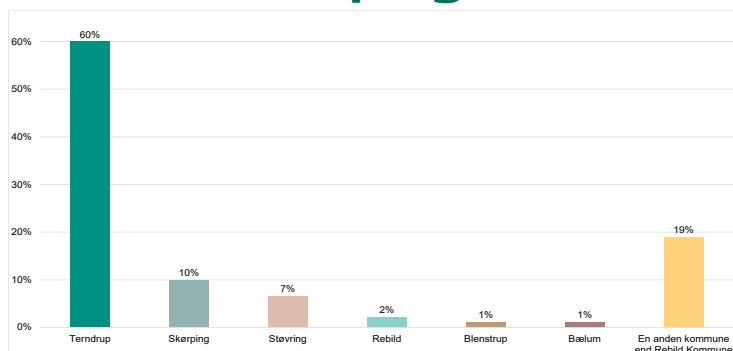
Interessen for Rebild Øst



34%
foretrækker
Terndrup

Med 16% hiver de 51-65-årige interessen for Rebild Øst op. Af de der kunne overveje Rebild Øst, foretrækker 34%, at flytte til Terndrup.

Bor i Terndrup og vil bo i...



Tredjehøjest fastholdelse

60% af Terndrup-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

Det vidner om, at Terndrup som by rummer en stor fastholdelsesevne. De 60% er Tredjehøjest blandt analysens 13 byer.

21% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 19% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

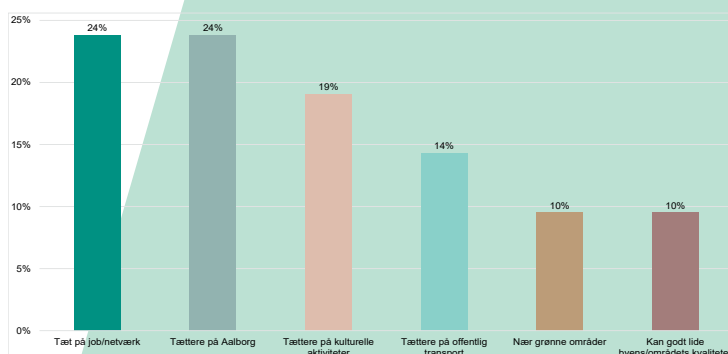
60%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

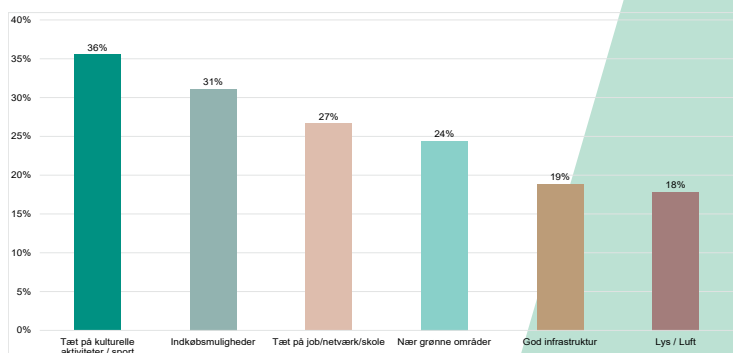
Tæt på job/netværk og Aalborg

Flest (24%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det hhv. er tæt på job/netværk og tættere på Aalborg.

19% foretrækker et andet område der er tættere på kulturelle aktiviteter, mens 14% foretrækker et område der er tættere på offentlig transport.



Hvad kan tiltrække



Tæt på kulturelle aktiviteter/sport

36% af de adspurgte beboere i Terndrup mener, at det at område er tæt på kulturelle aktiviteter/sport, kan tiltrække nye beboere.

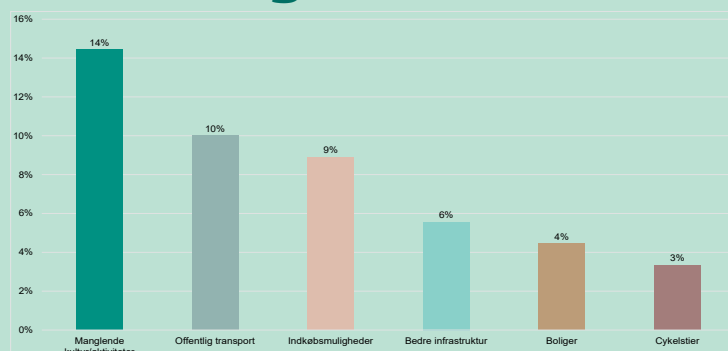
31% mener at områdets indkøbsmuligheder kan tiltrække nye beboere, mens 27% mener at det at området er tæt på job/netværk/skole kan tiltrække beboere.

Mangler kultur/aktiviteter

Flest (14%) svarer, at der mangler kultur/aktiviteter i Terndrup.

Derudover svarer 10% at der mangler offentlig transport, mens 9% føler at der mangler indkøbsmuligheder.

Hvad mangler området



Blenstrup

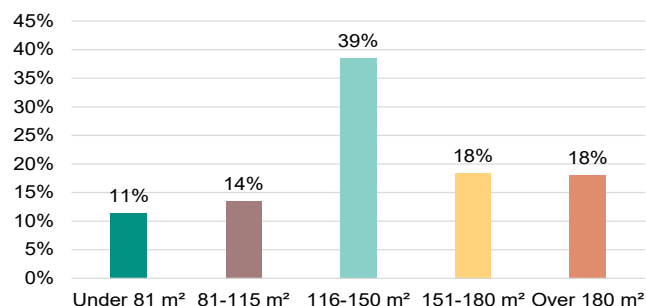
Områdets nuværende profil

Nøgletal

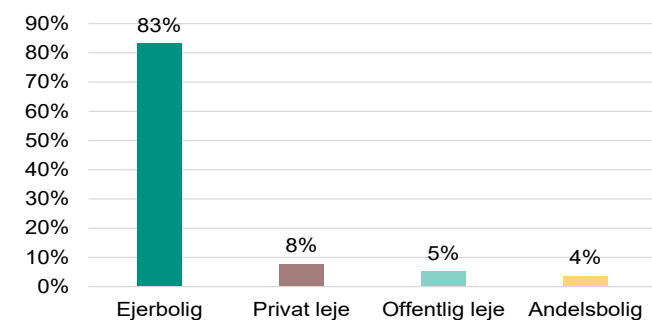
Gns. boligstørrelse 144 m ²
I beskæftigelse 35%
Gns. alder*) 55 år
Gns. antal biler 1,31
Gns. antal børn 0,62
Gns. husstandsindkomst 569.162 kr.
Gns. uddannelseslængde 13,3 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

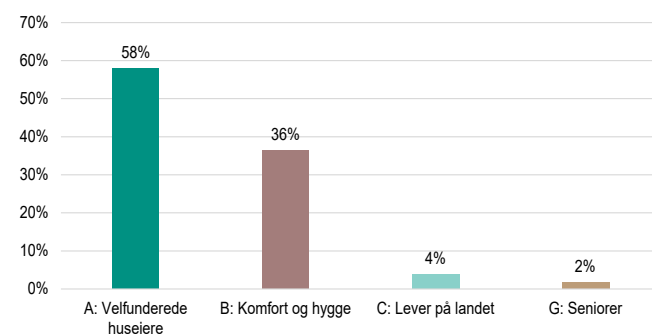
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Langt størstedelen (87%) af boligerne i Blenstrup er fra 1982 eller tidligere.

Overvejende flest af byens boliger (85%) er en-familiehuse, mens 12% række-/kædehuse, og 3% er Stuehuse til landbrug.

Størstedelen bor i ejerbolig (83%), mens 8% bor i privat lejebolig og 5% bor i offentlig lejebolig. De sidste 4% bor i andelsbolig.

De to største conzoomgrupper er A og B, hvoraf 29% er A5: Familien Danmark og 16% er B4: Under bogen.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 23 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 14 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Øst. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	6
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	8
Store lejligheder (125 m ²)	4
Små rækkehuse (85 m ²)	3
Store rækkehuse (115 m ²)	2
Lejeboliger total:	23

Små lejligheder (65 m ²)	2
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	2
Store lejligheder (125 m ²)	1
Små rækkehuse (85 m ²)	2
Store rækkehuse (115 m ²)	1
Små villaer (140 m ²)	3
Store villaer (160 m ²)	2
Ejerboliger total:	14

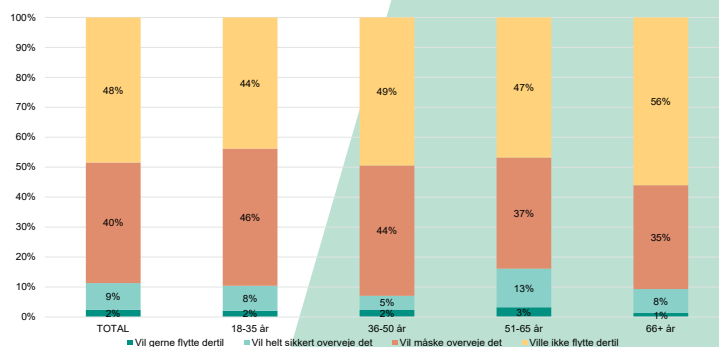
De 51-65-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 11% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Øst. Med 16% hiver de 51-65-årige interessen for Rebild Øst op.

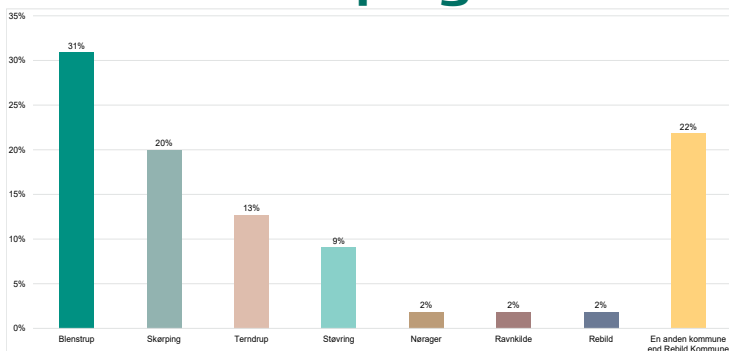
Af de der kunne overveje Rebild Øst, foretrækker 7%, at flytte til Blenstrup.

7%
foretrækker
Blenstrup

Interessen for Rebild Øst



Bor i Blenstrup og vil bo i...



Tredjelavest fastholdelse

31% af Blenstrup-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

Det vidner om, at Blenstrup som by har en lav fastholdelsesevne. De 31% er Tredjelavest blandt analysens 13 byer.

48% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 22% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

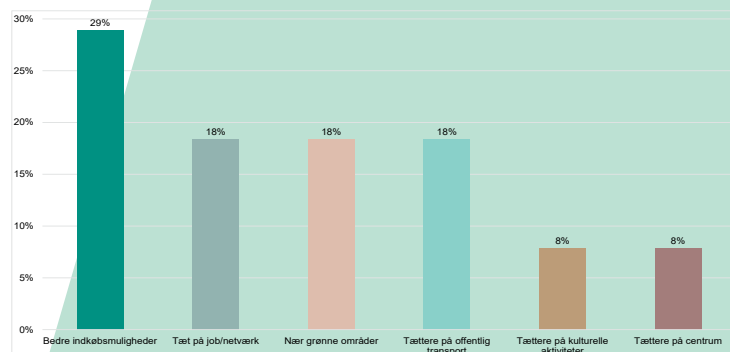
31%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

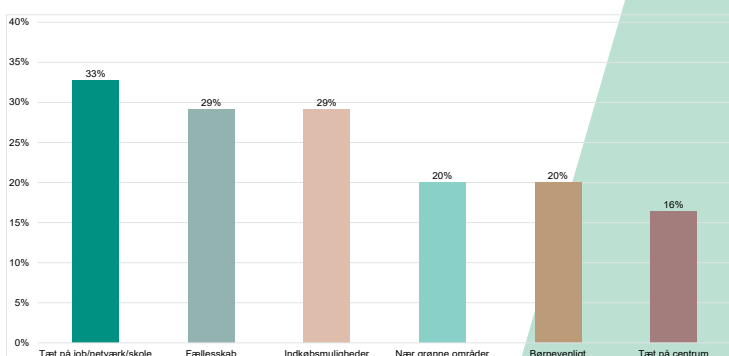
Bedre indkøbsmuligheder

Flest (29%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at der er bedre indkøbsmuligheder.

18% foretrækker et andet område der er tæt på job/netværk, nær grønne områder og tættere på offentlig transport.



Hvad kan tiltrække



Tæt på job/netværk/skole

33% af de adspurgte beboere i Blenstrup mener, at det at område er tæt på job/netværk/skole, kan tiltrække nye beboere.

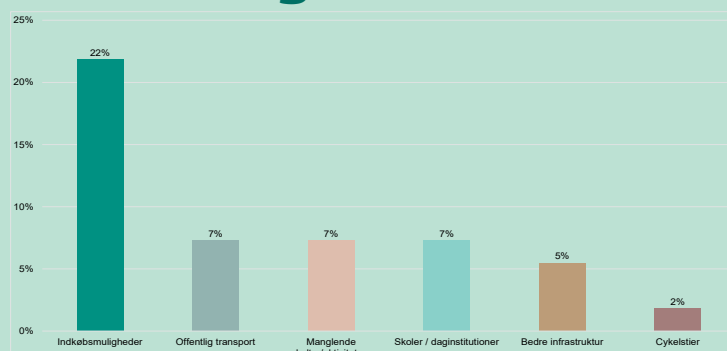
29% mener at områdets fællesskab og indkøbsmuligheder kan tiltrække nye beboere, mens 20% mener at det at området er nær grønne områder og børnevenligt, kan tiltrække nye beboere.

Mangler indkøbsmuligheder

Flest (22%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Blenstrup.

Derudover svarer 7% at der mangler offentlig transport, kultur/aktiviteter og skoler/daginstitutioner.

Hvad mangler området



Skørping

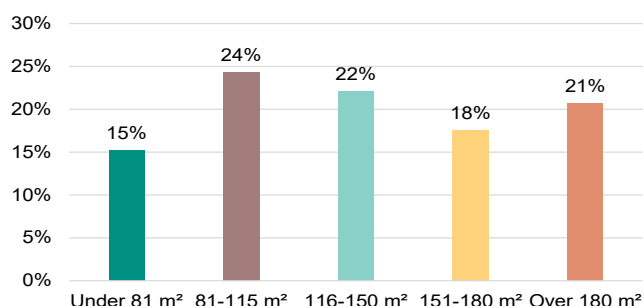
Områdets nuværende profil

Nøgletal

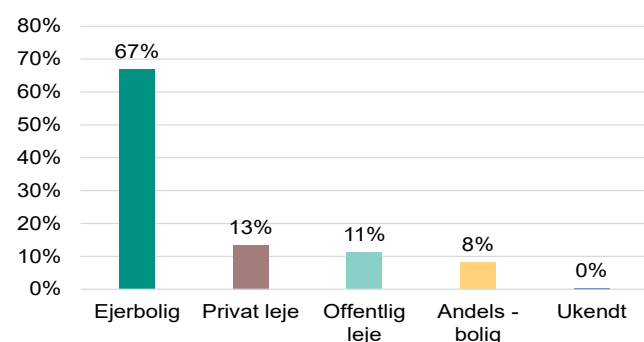
Gns. boligstørrelse 138 m ²
I beskæftigelse 34%
Gns. alder*) 58,7 år
Gns. antal biler 1,2
Gns. antal børn 0,65
Gns. husstandsindkomst 695.909 kr.
Gns. uddannelseslængde 14 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

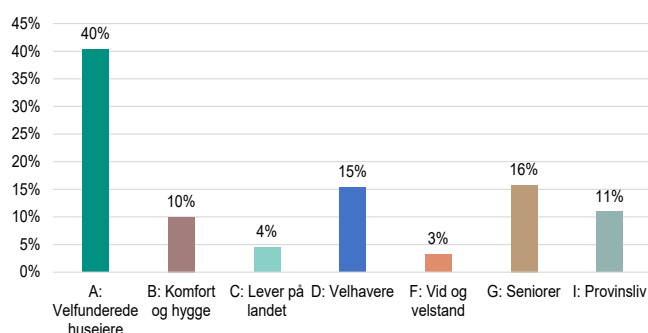
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



I Skørping er størstedelen (74%) af boligerne fra 1982 eller tidligere.

De fleste af byens boliger (62%) er en-familiehuse, mens 15% række-/kædehuse, og 13% er etageboliger.

Hovedparten bor i ejerbolig (67%), mens 13% bor i privat lejebolig, 11% bor i offentlig lejebolig, og de resterende (8%) bor i andelsbolig.

De to største conzoomgrupper er A og G, hvoraf 11% er A2: Aktive børnefamilier og 10% er A1: Overskud i hverdagen.

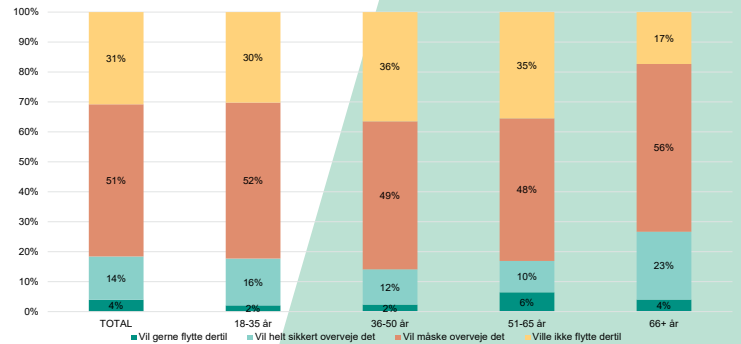
Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 151 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 64 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Skørping. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	43
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	50
Store lejligheder (125 m ²)	16
Små rækkehuse (85 m ²)	28
Store rækkehuse (115 m ²)	14
Lejeboliger total:	151

Små lejligheder (65 m ²)	13
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	16
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	13
Store rækkehuse (115 m ²)	7
Små villaer (140 m ²)	5
Store villaer (160 m ²)	4
Ejerboliger total:	64

Interessen for Skørping



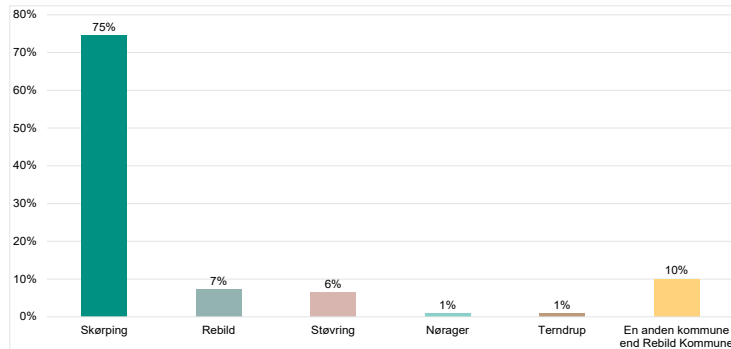
De 66+-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 18% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Skørping.

18%
overvejer
Skørping

Med 27% hiver de 66-årige interessen for Skørping i vejret.

Bor i Skørping og vil bo i...



Den højeste fastholdelse

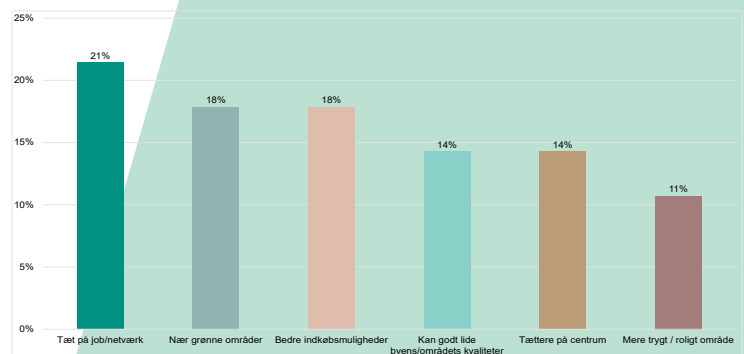
75% af Skørping-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

Det vidner om, at Skørping som by har en høj fastholdelsesevne. De 75% er det højeste blandt anlægs 13 byer.

15% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 10% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

75%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

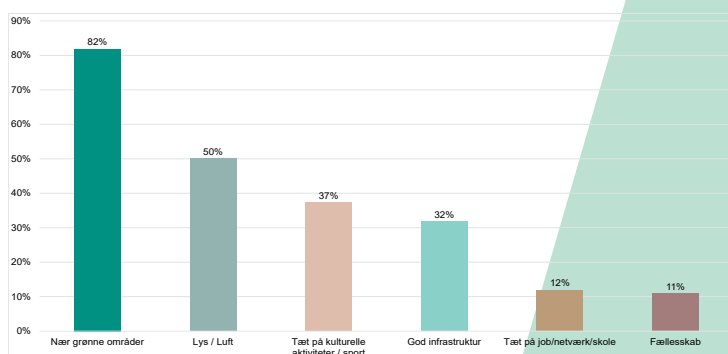


Tæt på job/netværk

Flest (21%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tæt på job/netværk.

18% foretrækker et andet område der er nær grønne områder og har bedre indkøbsmuligheder.

Hvad kan tiltrække



Nær grønne områder

82% af de adspurgte beboere i Skørping mener, at det at området er nær grønne områder, kan tiltrække nye beboere.

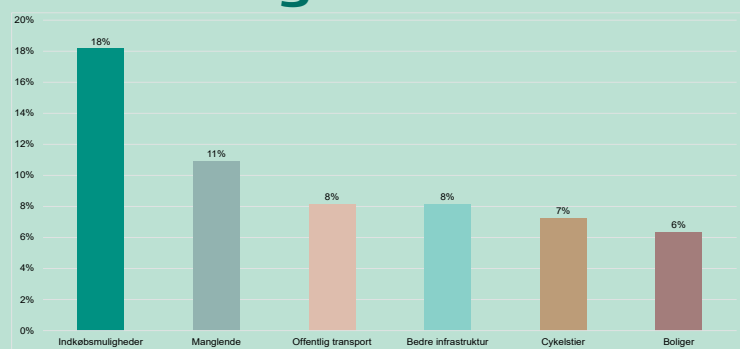
50% mener at områdets lys/luft kan tiltrække nye beboere, mens 37% mener at det at området er tæt på kulturelle aktiviteter/sport, kan tiltrække nye beboere.

Mangler indkøbsmuligheder

Flest (18%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Skørping.

Derudover svarer 11% at der mangler kultur/aktiviteter, mens 8% svarer at der mangler offentlig transport og bedre infrastruktur.

Hvad mangler området



Rebild By

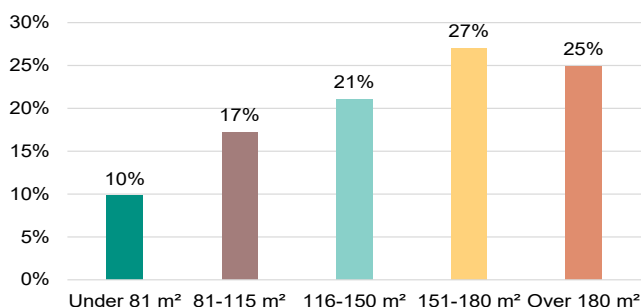
Områdets nuværende profil

Nøgletal

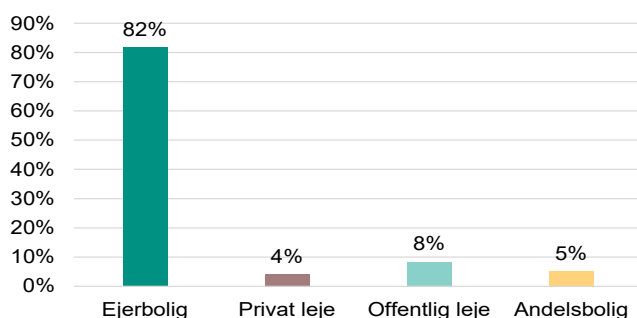
Gns. boligstørrelse 156 m ²
I beskæftigelse 39%
Gns. alder*) 55,9 år
Gns. antal biler 1,33
Gns. antal børn 0,8
Gns. husstandsindkomst 743.890 kr.
Gns. uddannelseslængde 14,3 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

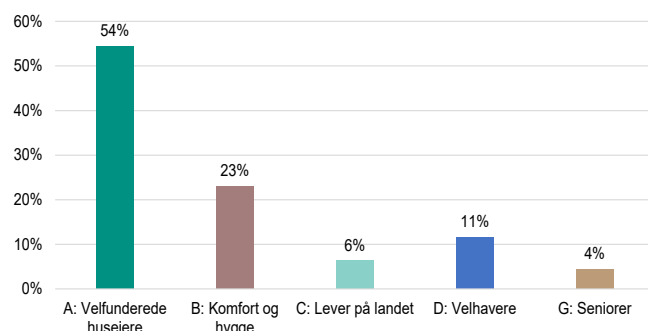
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Der er flest boliger (48%) i Rebild By, som er fra perioden 1973-1982.

79% af byens boliger er en-familiehuse, 14% række-/kædehuse, 5% er stuehuse til landbrug, og den sidste 1% er anden boligform.

Hovedparten bor i ejerbolig (82%), mens 8% bor i offentlig lejebolig, 4% bor i privat lejebolig, og de resterende (5%) bor i andelsbolig.

I Rebild By er den primære conzoomgruppe A (54%), heraf 14% A1: Overskud i hverdagen, og ligeledes 14% A2: Aktive børnefamilier.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 32 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 41 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Midt. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	11
Store lejligheder (125 m ²)	7
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Lejeboliger total:	32

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	8
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Små villaer (140 m ²)	8
Store villaer (160 m ²)	6
Ejerboliger total:	41

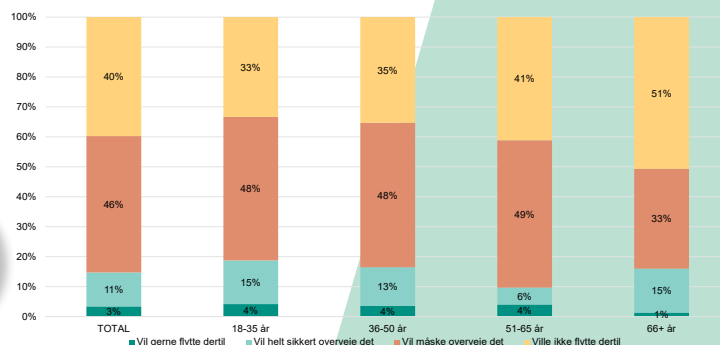
De 18-35-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 14% at "de gerne vil flytte" / "helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Midt.

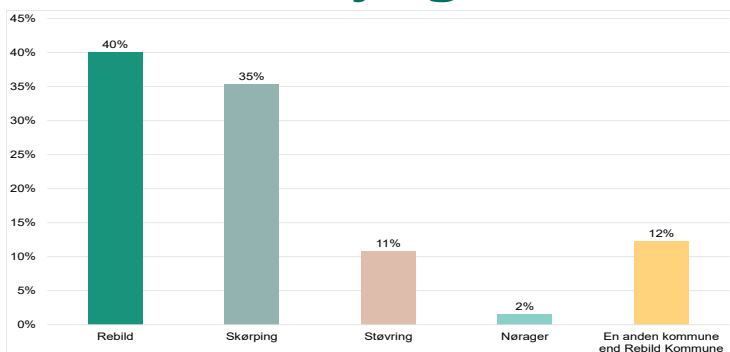
Med 19% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Midt op. Af de der kunne overveje Rebild Midt, foretrækker 49%, at flytte til Rebild By.

49%
foretrækker
Rebild By

Interessen for Rebild Midt



Bor i Rebild By og vil bo i...



Femtelavest fastholdelse

40% af Rebild By-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

40%
vil blive
boende

Det vidner om, at Rebild som by har en lav fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 40% er femte lavest blandt analysens 13 byer.

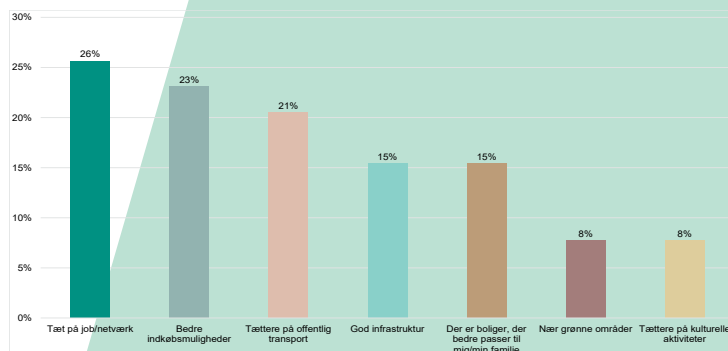
48% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 12% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

Årsager til at ville væk fra området

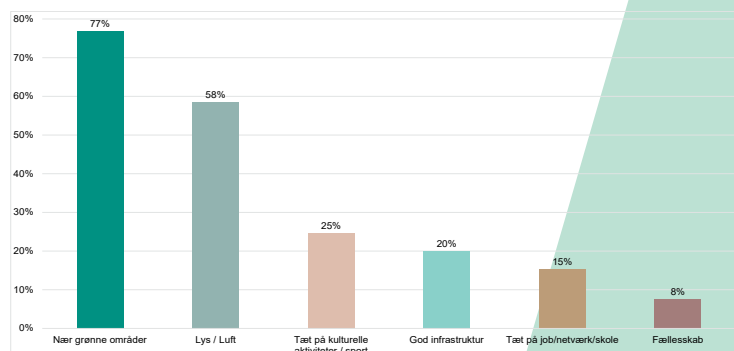
Tæt på job/netværk

Flest (26%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tæt på job/netværk.

23% foretrækker et andet område med bedre indkøbsmuligheder, mens 21% foretrækker et andet område der er tættere på offentlig transport.



Hvad kan tiltrække



Nær grønne områder

77% af de adspurgte beboere i Rebild By mener, at det at område er nær grønne områder, kan tiltrække nye beboere.

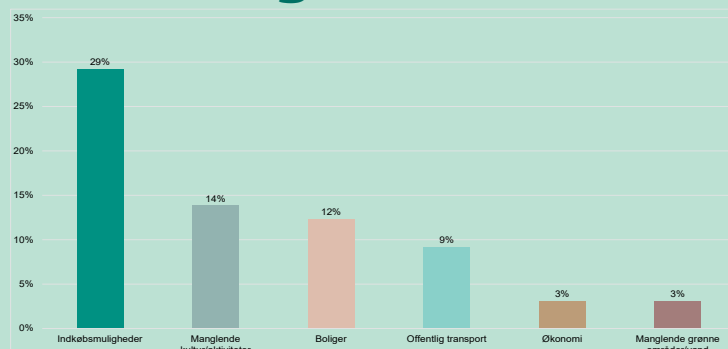
58% mener at områdets lys/luft kan tiltrække nye beboere, mens 25% mener at det at området er tæt på kulturelle aktiviteter/sport, kan tiltrække nye beboere.

Mangler indkøbsmuligheder

Flest (20%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Rebild By.

Derudover svarer 14% at der mangler kultur/aktiviteter, mens 12% svarer at der mangler boliger.

Hvad mangler området



Øster Hornum

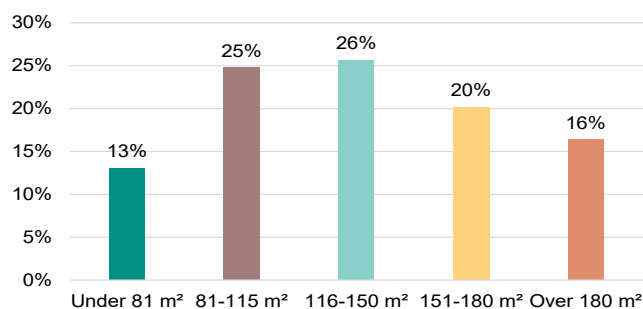
Områdets nuværende profil

Nøgletal

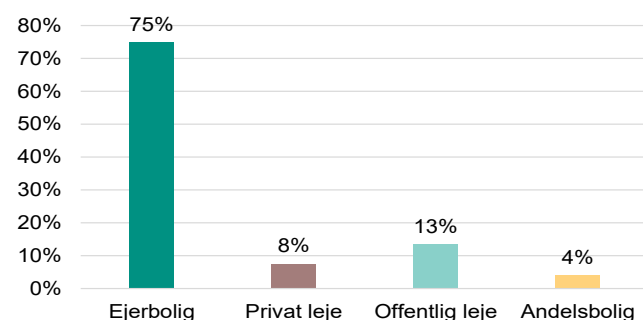
Gns. boligstørrelse 135 m ²
I beskæftigelse 37%
Gns. alder*) 55,8 år
Gns. antal biler 1,31
Gns. antal børn 0,7
Gns. husstandsindkomst 601.158 kr.
Gns. uddannelseslængde 13,4 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

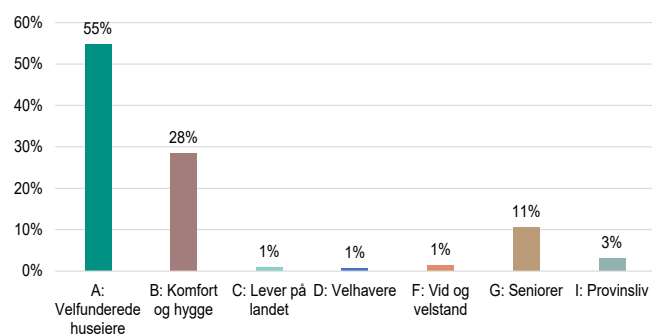
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



11% af boligmassen i Øster Hornum er bygget efter 2003, mens 45% er fra 1972 eller tidligere.

71% af byens boliger er en-familiehuse, 18% række-/kædehuse, og kun 1% er stuehuse til landbrug, og de sidste 5% er anden boligform.

Størstedelen bor i ejerbolig (75%), mens 13% bor i offentlig lejebolig, 8% bor i privat lejebolig, og 4% bor i andelsbolig.

Der er flest som tilhører conzoomgruppen A(55%), og herunder særligt A2: Aktive børnefamilier (21%).

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 32 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 41 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Midt. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	11
Store lejligheder (125 m ²)	7
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Lejeboliger total:	32

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	8
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Små villaer (140 m ²)	8
Store villaer (160 m ²)	6
Ejerboliger total:	41

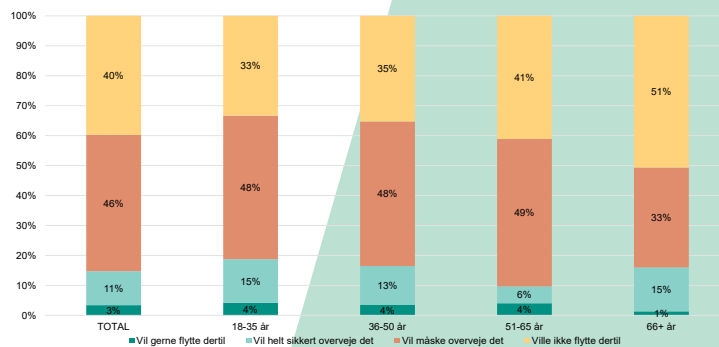
De 18-35-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 14% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Midt.

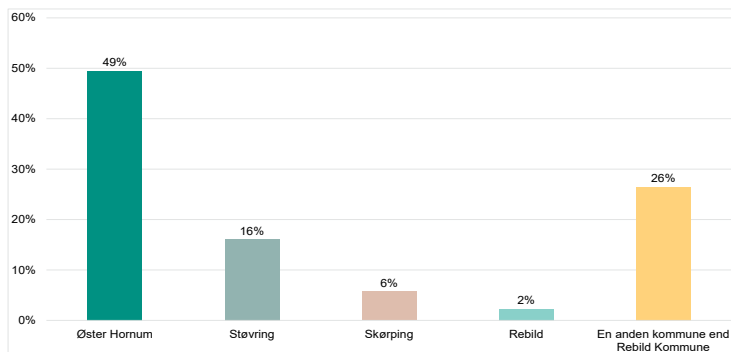
11%
foretrækker
Øster
Hornum

Med 19% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Midt op. Af de der kunne overveje Rebild Midt, foretrækker 11%, at flytte til Øster Hornum.

Interessen for Rebild Midt



Bor i Øster Hornum og vil bo i...



Ottende højest fastholdelse

49% af Øster Hornum-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte. Det vidner om, at Øster Hornum som by har en moderat fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 49% er ottende højest blandt analysens 13 byer.

24% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 26% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

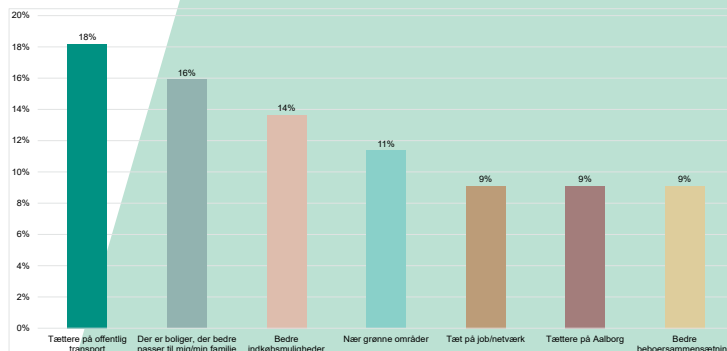
49%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

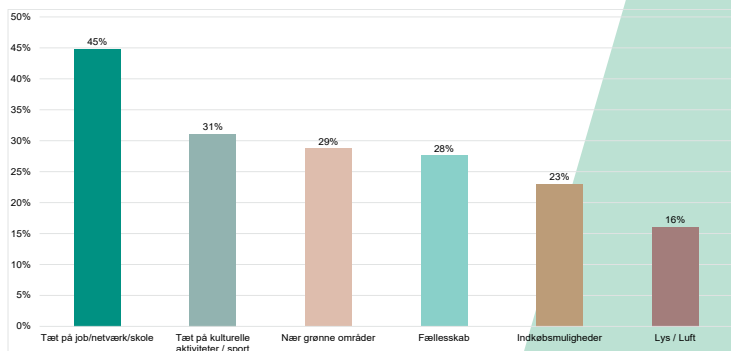
Tættere på offentlig transport

Flest (18%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tættere på offentlig transport.

16% foretrækker et andet område med boliger der bedre passer til dem/deres familie, mens 14% foretrækker et andet område med bedre indkøbsmuligheder.



Hvad kan tiltrække

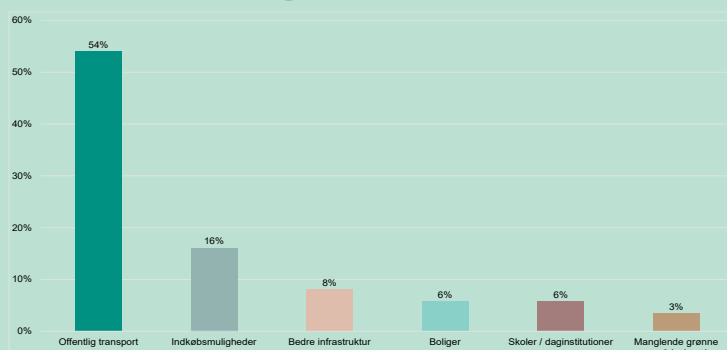


Tæt på job/netværk/skole

45% af de adspurgte beboere i Øster Hornum mener, at det at området er tæt på job/netværk/skole, kan tiltrække nye beboere.

31% mener at det at området er tæt på kulturelle aktiviteter/sport kan tiltrække nye beboere, mens 29% mener at det at området er nær grønne områder, kan tiltrække nye beboere.

Hvad mangler området



Offentlig transport

Flest (54%) svarer, at der mangler offentlig transport i Øster Hornum.

Derudover svarer 16% at der mangler indkøbsmuligheder, mens 8% svarer at der mangler bedre infrastruktur.

Sørup

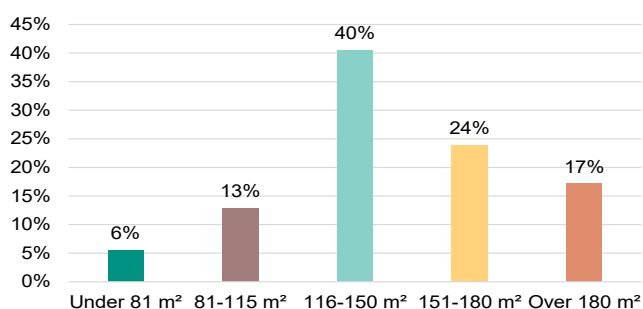
Områdets nuværende profil

Nøgletal

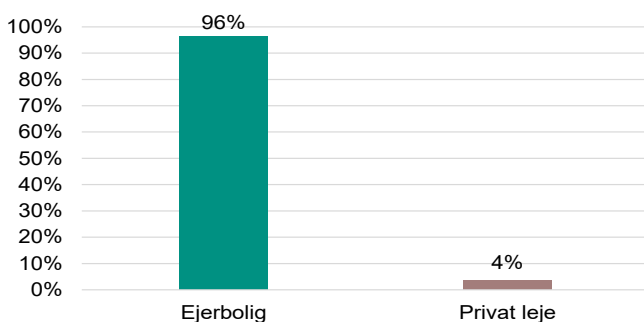
Gns. boligstørrelse 146 m ²
I beskæftigelse 42,9%
Gns. alder*) 50,2 år
Gns. antal biler 1,42
Gns. antal børn 0,79
Gns. husstandsindkomst 679.327 kr.
Gns. uddannelseslængde 13,6 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

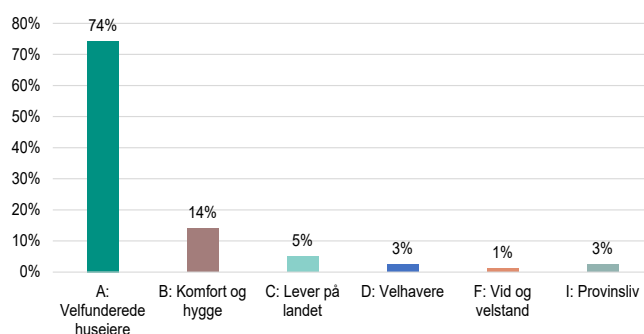
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Næsten halvdelen (49%) af boliger i Sørup er fra 1972 tidligere.

Overvejende flest af byens boliger (84%) er en-familiehuse, mens 6% række-/kædehuse, og 4% er hhv. stuehuse til landbrug og dobbelthuse. Kun 1% er etageboliger.

Den primære ejerform i Sørup er ejerbolig (96%), og de resterende 4% er privat lejebolig.

Den primære conzoomgruppe er A (74%), hvoraf 46% tilhøre A5: Familien Danmark, og 17% A2: Aktive børnefamilier.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 32 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 41 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Midt. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	11
Store lejligheder (125 m ²)	7
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Lejeboliger total:	32

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	8
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Små villaer (140 m ²)	8
Store villaer (160 m ²)	6
Ejerboliger total:	41

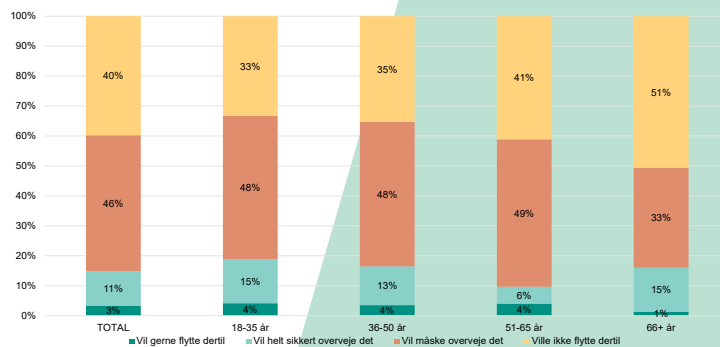
De 18-35-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 14% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Midt.

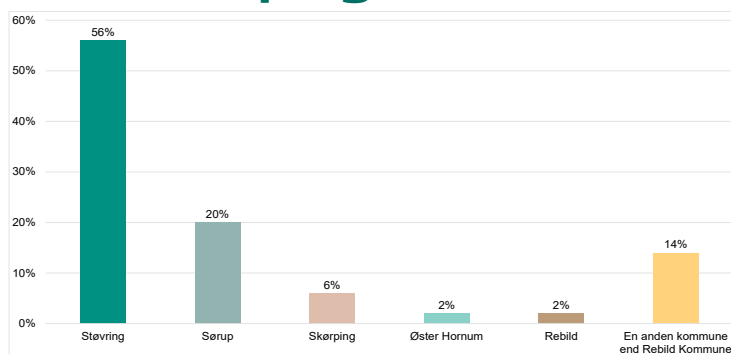
6%
foretrækker
Sørup

Med 19% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Midt op. Af de der kunne overveje Rebild Midt, foretrækker 6%, at flytte til Sørup.

Interessen for Rebild Midt



Bor i Sørup og vil bo i...



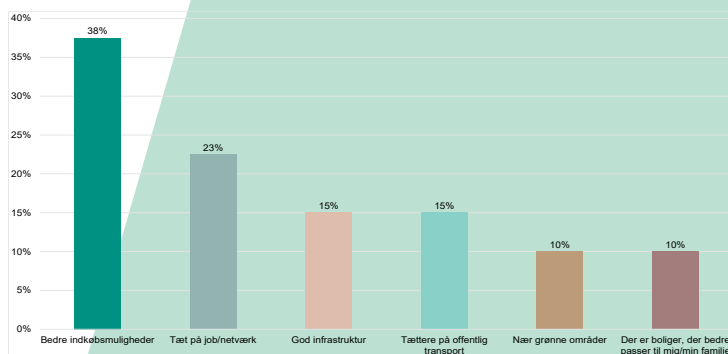
Laveste fastholdelse

20% af Sørup-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte. Det vidner om, at Sørup som by har en lav fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 20% er lavest blandt analysens 13 byer.

20%
vil blive
boende

66% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 14% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

Årsager til at ville væk fra området

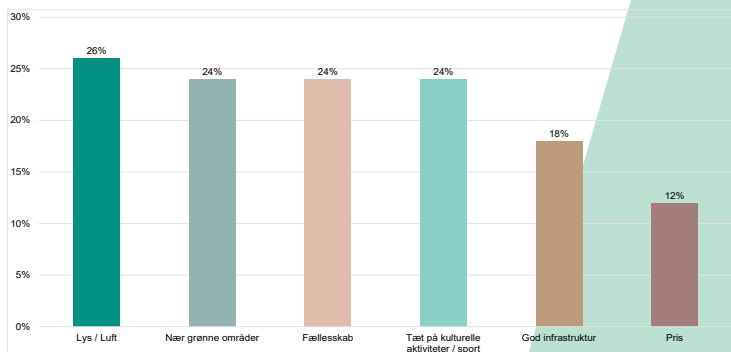


Bedre indkøbsmuligheder

Flest (38%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at der er bedre indkøbsmuligheder.

23% foretrækker et andet område der er tæt på job/netværk, mens 15% foretrækker et andet område med god infrastruktur og tættere på offentlig transport.

Hvad kan tiltrække

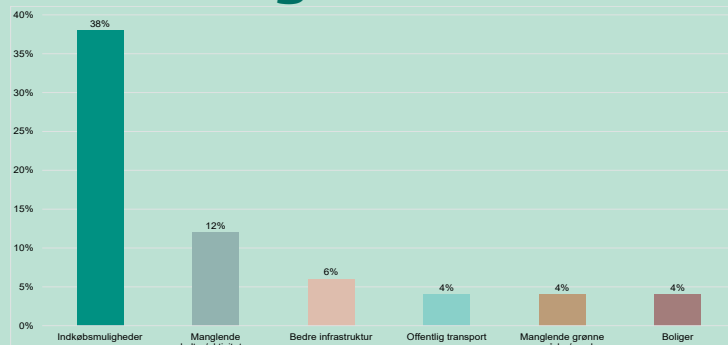


Lys/luft

26% af de adspurgte beboere i Sørup mener, at det kan tiltrække nye beboere, at området har lys/luft.

24% mener at det at området er nær grønne områder, dets fællesskab og at området er tæt på kulturelle aktiviteter/sport kan tiltrække nye beboere.

Hvad mangler området



Indkøbsmuligheder

Flest (38%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Sørup.

Derudover svarer 12% at der mangler kultur/aktiviteter, mens 6% svarer at der mangler bedre infrastruktur.

Suldrup

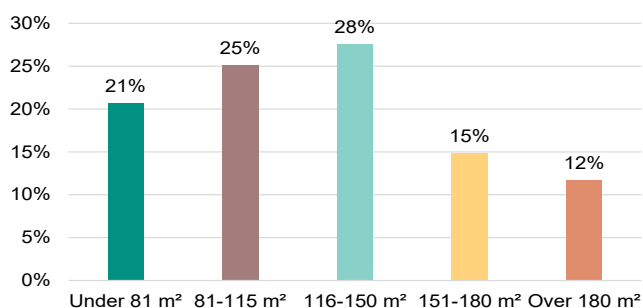
Områdets nuværende profil

Nøgletal

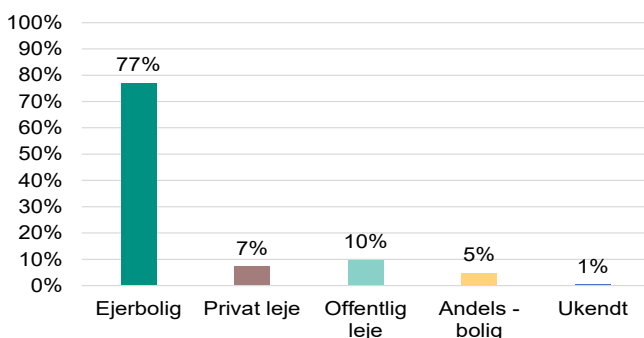
Gns. boligstørrelse 125 m ²
I beskæftigelse 33,55%
Gns. alder*) 56,5 år
Gns. antal biler 1,2
Gns. antal børn 0,60
Gns. husstandsindkomst 529.223 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,7 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

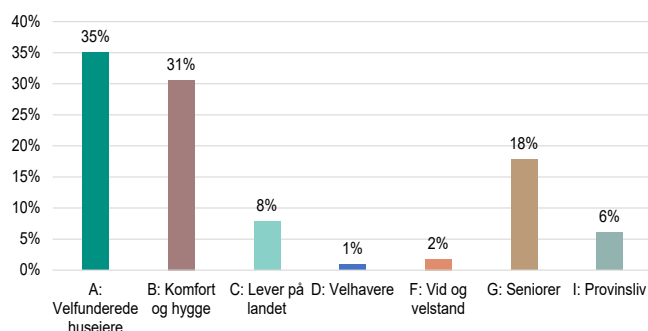
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



I Suldrup er over halvdelen (54%) af byens boliger er fra 1972 eller tidligere.

Den primære boligtype er en-familiehuse (66%), mens 16% er række-/kædehuse, og 6% er etageboliger.

Den primære ejerform er ejerbolig (77%), efterfulgt af 10% som er offentlige lejeboliger, og 7% som er privat lejeboliger.

De to største conzoomgrupper er A og B, hvoraf 15% er A5: Familien Danmark og 12% er B4: Optimisterne.

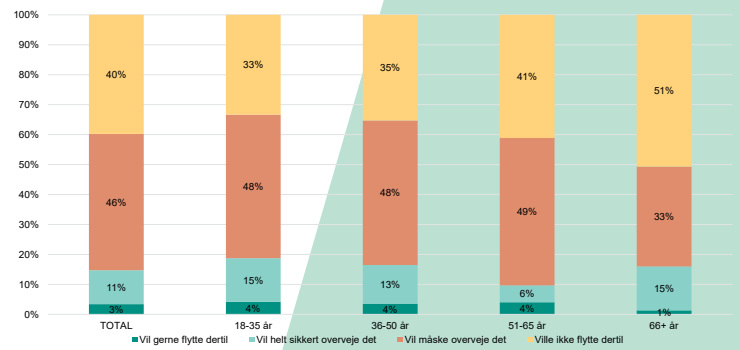
Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 32 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 41 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Midt. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	11
Store lejligheder (125 m ²)	7
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Lejeboliger total:	32

Små lejligheder (65 m ²)	5
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	8
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	5
Små villaer (140 m ²)	8
Store villaer (160 m ²)	6
Ejerboliger total:	41

Interessen for Rebild Midt



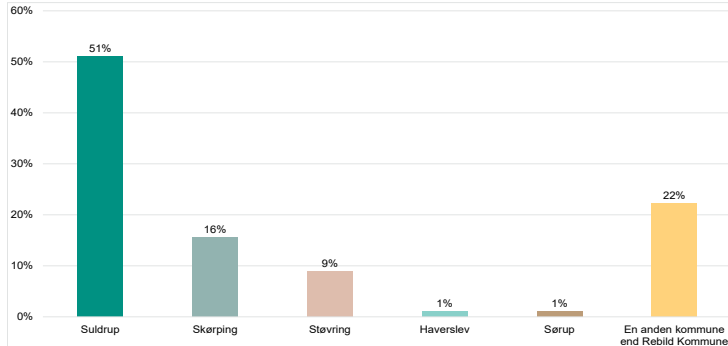
De 18-35-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 14% at "de gerne vil flytte" / "helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Midt.

7%
foretrækker
Suldrup

Med 19% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Midt op. Af de der kunne overveje Rebild Midt, foretrækker 7%, at flytte til Suldrup.

Bor i Suldrup og vil bo i...



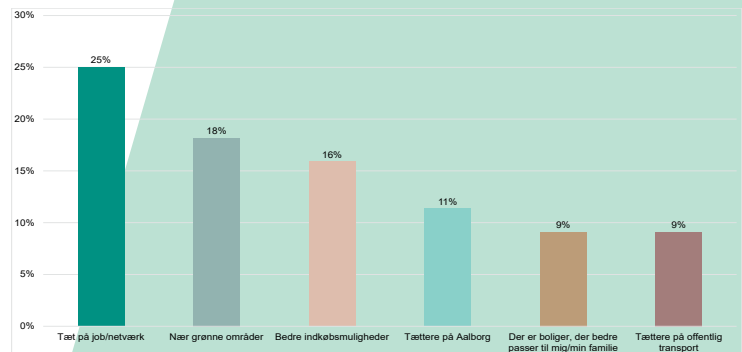
Syvende højest fastholdelse

51% af Suldrup-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte. Det vidner om, at Suldrup som by har en moderat fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 51% er syvende højest blandt analysens 13 byer.

27% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 22% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

51%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

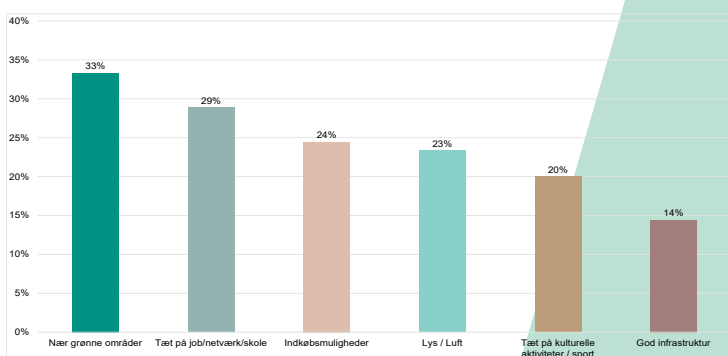


Tæt på job/netværk

Flest (25%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tæt på job/netværk.

18% foretrækker et andet område der er nær grønne områder, mens 16% foretrækker et andet område med bedre indkøbsmuligheder.

Hvad kan tiltrække



Nær grønne områder

33% af de adspurgte beboere i Suldrup mener, at det kan tiltrække nye beboere, at området er nær grønne områder.

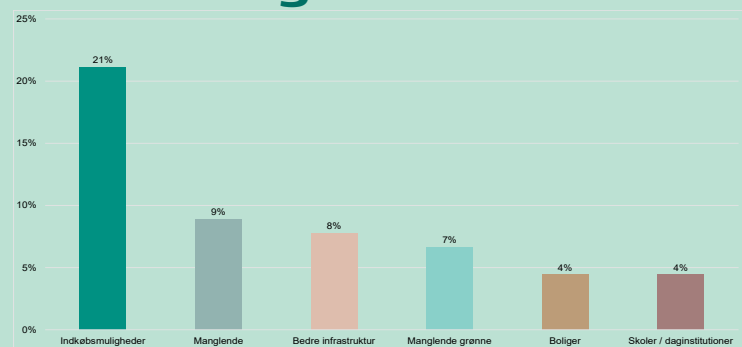
29% mener at det at området er tæt på job/netværk/skole kan tiltrække nye beboere, mens 24% mener at indkøbsmulighederne, kan tiltrække nye beboere.

Indkøbsmuligheder

Flest (21%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Suldrup.

Derudover svarer 9% at der mangler kultur/aktiviteter, mens 8% svarer at der mangler bedre infrastruktur.

Hvad mangler området



Haverslev

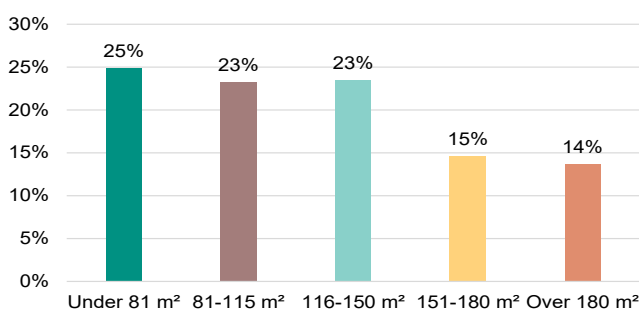
Områdets nuværende profil

Nøgletal

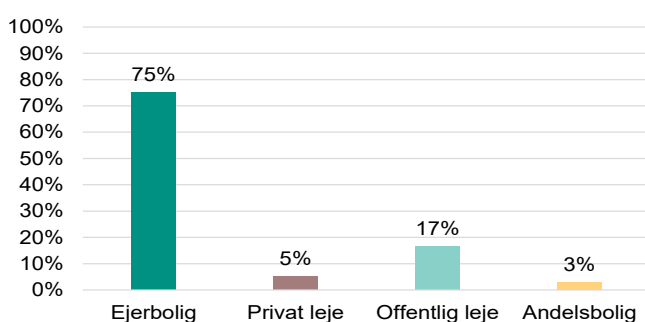
Gns. boligstørrelse 126 m ²
I beskæftigelse 33,79%
Gns. alder*) 53,7 år
Gns. antal biler 1,15
Gns. antal børn 0,63
Gns. husstandsindkomst 537.311 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,6 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

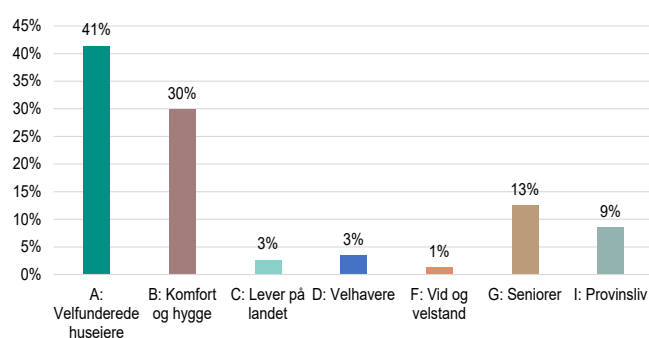
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Den primære andel af boligmassen (81%) i Haverslev er fra 1982 eller tidligere.

Størstedelen af boligerne består af en-familiehuse (64%), række-/kædehuse (18%), og etageboliger (6%).

Hovedparten bor i ejerbolig (75%), mens 17% bor i offentlig lejebolig, 5% bor i privat lejebolig.

De to største conzoomgrupper i Haverslev er A og B, hvoraf 16% er A5: Familien Danmark, 9% er B1: Dannevang, og 7% er A4: Lykkesmed.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 28 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 24 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Syd. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	7
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	10
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	3
Lejeboliger total:	28

Små lejligheder (65 m ²)	4
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	5
Store lejligheder (125 m ²)	2
Små rækkehuse (85 m ²)	3
Store rækkehuse (115 m ²)	2
Små villaer (140 m ²)	3
Store villaer (160 m ²)	3
Ejerboliger total:	24

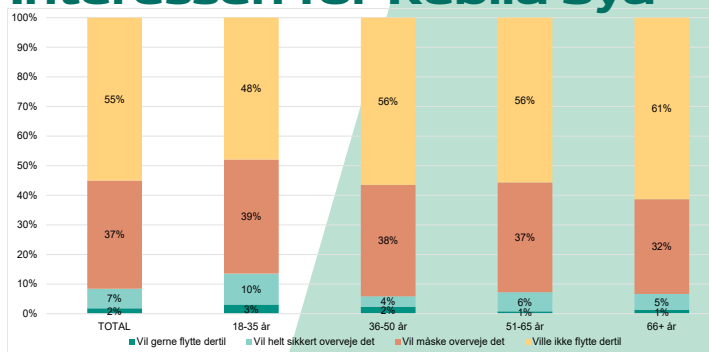
De 18-35-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 9% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Syd. Med 13% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Syd op.

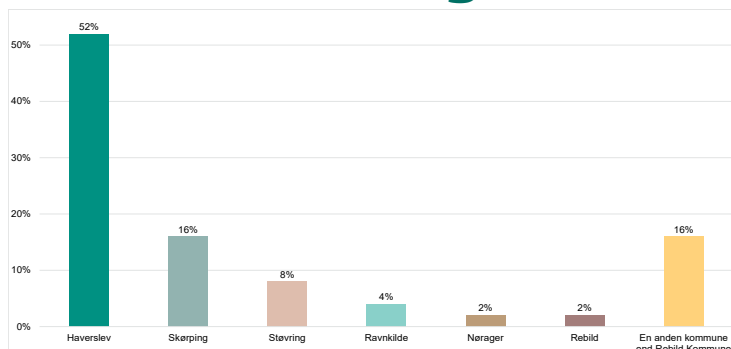
30%
foretrækker
Haverslev

Af de der kunne overveje Rebild Syd, foretrækker 30%, at flytte til Haverslev.

Interessen for Rebild Syd



Bor i Haverslev og vil bo i...



Sjette højest fastholdelse

52% af Haverslev-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte. Det vidner om, at Haverslev som by har en moderat fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 52% er sjette højest blandt analysens 13 byer.

52%
vil blive
boende

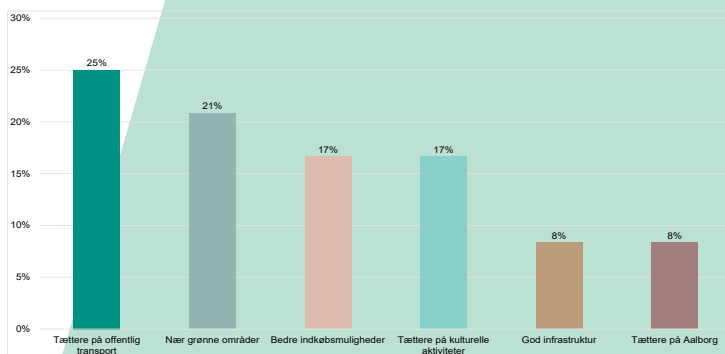
32% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 16% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

Årsager til at ville væk fra området

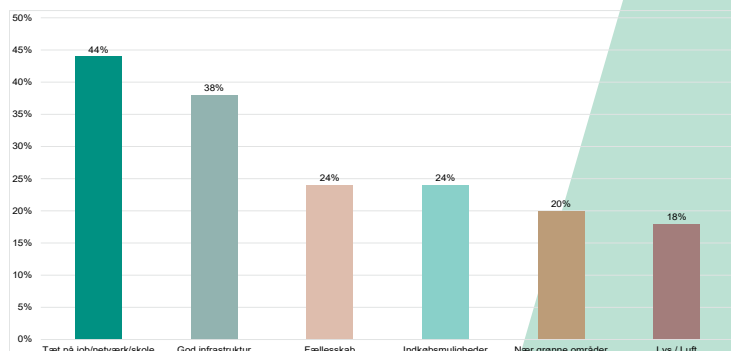
Tættere på offentlig transport

Flest (25%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tættere på offentlig transport.

21% foretrækker et andet område der er nær grønne områder, mens 17% foretrækker et andet område med bedre indkøbsmuligheder og tættere på kulturelle aktiviteter.



Hvad kan tiltrække

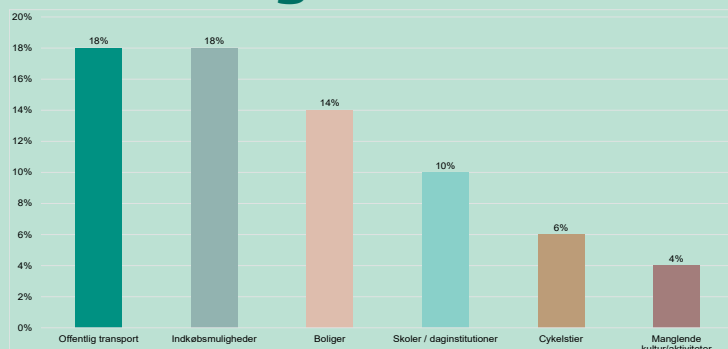


Tæt på job/netværk/skole

44% af de adspurgte beboere i Haverslev mener, at det kan tiltrække nye beboere, at området er tæt på job/netværk/skole.

38% mener at områdets gode infrastruktur kan tiltrække nye beboere, mens 24% mener at fællesskab og indkøbsmuligheder, kan tiltrække nye beboere.

Hvad mangler området



Offentlig transport og indkøbsmuligheder

Flest (18%) svarer, at der mangler offentlig transport og indkøbsmuligheder i Haverslev.

Derudover svarer 14% at der mangler boliger, mens 10% svarer at der mangler skoler/daginstitutioner.

Ravnkilde

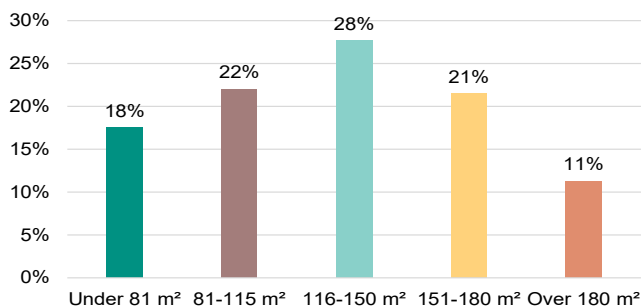
Områdets nuværende profil

Nøgletal

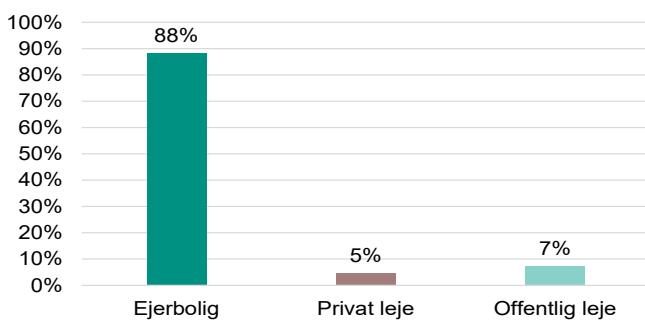
Gns. boligstørrelse 129 m ²
I beskæftigelse 36,75%
Gns. alder*) 52,5 år
Gns. antal biler 1,28
Gns. antal børn 0,60
Gns. husstandsindkomst 536.999 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,8 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

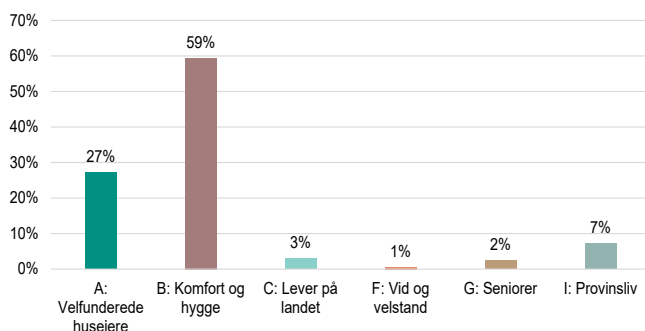
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Kun 10% af boligerne i Ravnkilde er bygget i 1983 eller derefter.

Overvejende flest af boligerne består af en-familie-huse (76%), mens 11% er række-/kædehuse, og 5% er dobbelt huse.

Hovedparten bor i ejerbolig (88%), mens 7% bor i offentlig lejebolig, 5% bor i privat lejebolig.

De to klart største conzoomgrupper er B og A. 24% er B4: Under Bøgen, mens der er 16% tilhører hhv. A5: Familien Danmark, og B2: Optimisterne.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 28 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 24 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Syd. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	7
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	10
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	3
Lejeboliger total:	28

Små lejligheder (65 m ²)	4
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	5
Store lejligheder (125 m ²)	2
Små rækkehuse (85 m ²)	3
Store rækkehuse (115 m ²)	2
Små villaer (140 m ²)	3
Store villaer (160 m ²)	3
Ejerboliger total:	24

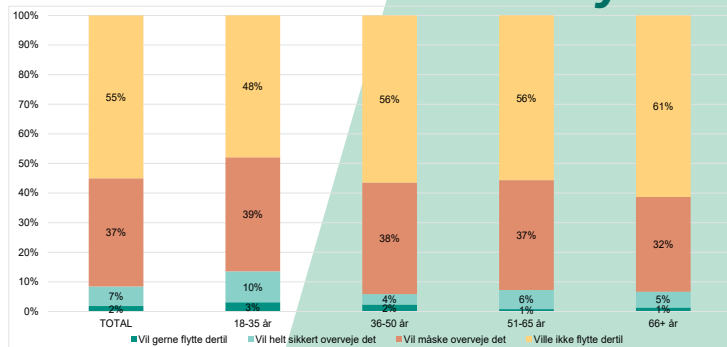
De 18-35-årige driver interessen

10%
foretrækker
Ravnkilde

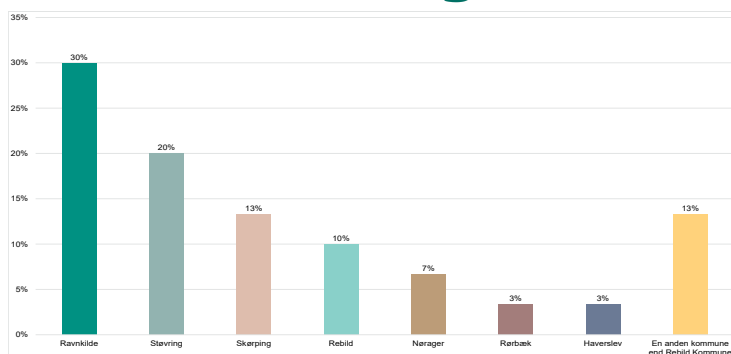
Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 9% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Syd. Med 13% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Syd op.

Af de der kunne overveje Rebild Syd, foretrækker 10%, at flytte til Ravnkilde.

Interessen for Rebild Syd



Bor i Ravnkilde og vil bo i...



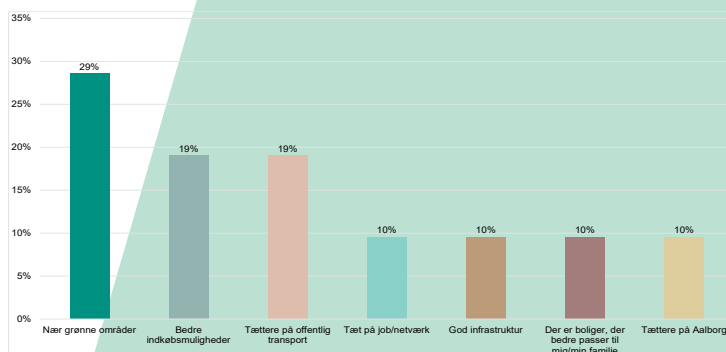
Anden lavest fastholdelse

30% af Ravnkilde-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte. Det vidner om, at Ravnkilde som by har en lav fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 30% er anden lavest blandt analysens 13 byer.

56% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 13% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

30%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

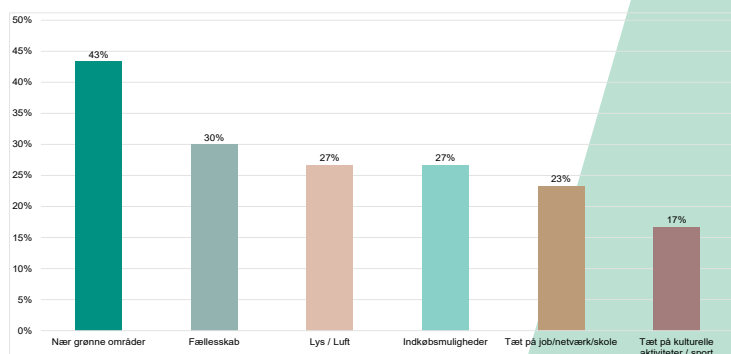


Nær grønne områder

Flest (29%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er nær grønne områder.

19% foretrækker et andet område, med bedre indkøbsmuligheder og tættere på offentlig transport.

Hvad kan tiltrække



Nær grønne områder

43% af de adspurgte beboere i Ravnkilde mener, at det kan tiltrække nye beboere, at området er nær grønne områder.

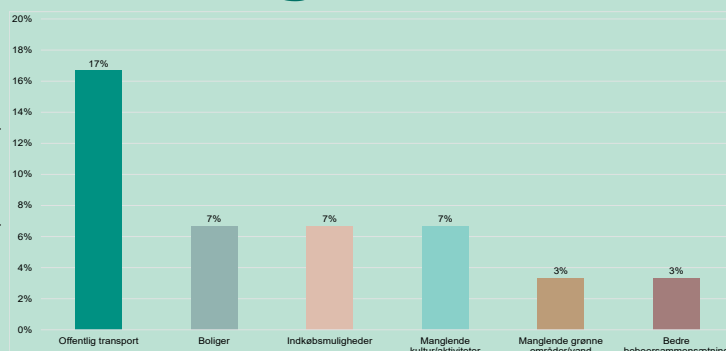
30% mener at fællesskab kan tiltrække nye beboere, mens 27% mener at lys/luft og indkøbsmuligheder, kan tiltrække nye beboere.

Offentlig transport

Flest (17%) svarer, at der mangler offentlig transport i Ravnkilde.

Derudover svarer 7% at der mangler boliger, indkøbsmuligheder og kultur/aktiviteter.

Hvad mangler området



Rørbæk

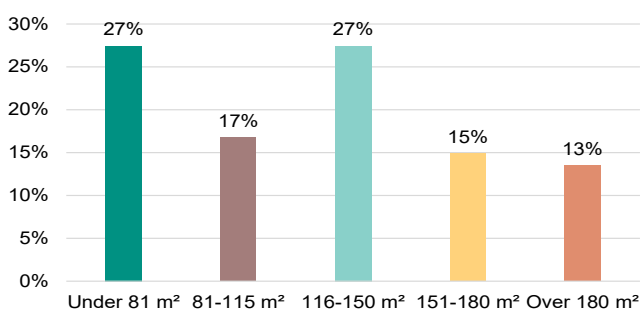
Områdets nuværende profil

Nøgletal

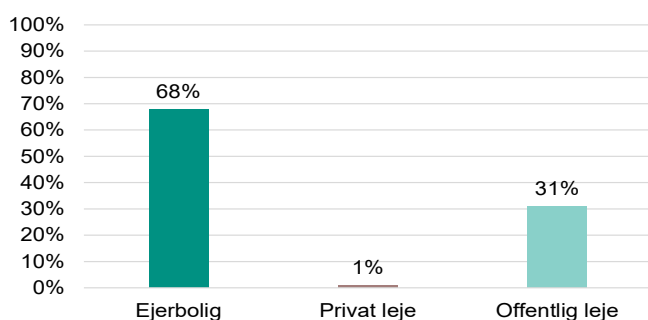
Gns. boligstørrelse 126 m ²
I beskæftigelse 30,26%
Gns. alder*) 59,8 år
Gns. antal biler 1,11
Gns. antal børn 0,45
Gns. husstandsindkomst 519.971 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,3 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

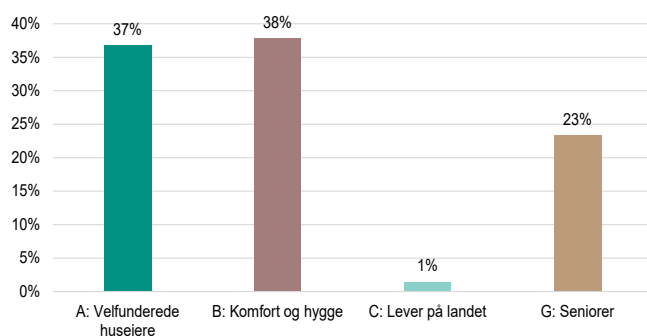
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



Næsten halvdelen (48%) af boligerne i Rørbæk er fra 1972 eller tidligere.

Størstedelen af boligerne er en-familiehuse (66%), og dernæst række-/kædehuse (23%). Der er flest af boligerne (27%), som er enten under 81m² eller mellem 116-150 m².

Hovedparten bor i ejerbolig (68%), mens 31% bor i offentlig lejebolig, og kun 1% bor i privat lejebolig.

De største conzoomgrupper er B, A og G, hvoraf 17% findes blandt G4: Pleje og omsorg, A5: Familien Danmark og B3: Plads i reden.

Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 28 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 24 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Syd. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	7
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	10
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	3
Lejeboliger total:	28

Små lejligheder (65 m ²)	4
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	5
Store lejligheder (125 m ²)	2
Små rækkehuse (85 m ²)	3
Store rækkehuse (115 m ²)	2
Små villaer (140 m ²)	3
Store villaer (160 m ²)	3
Ejerboliger total:	24

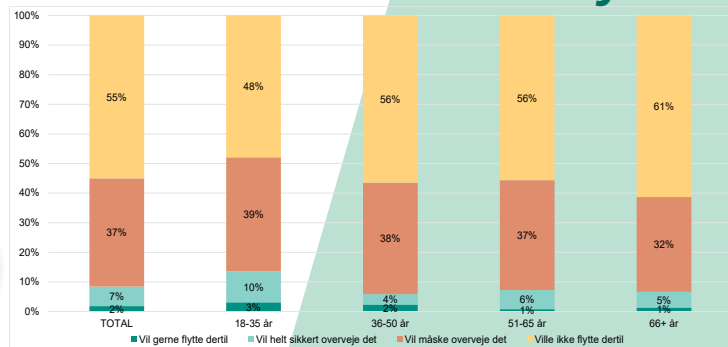
De 18-35-årige driver interessen

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 9% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Syd. Med 13% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Syd op.

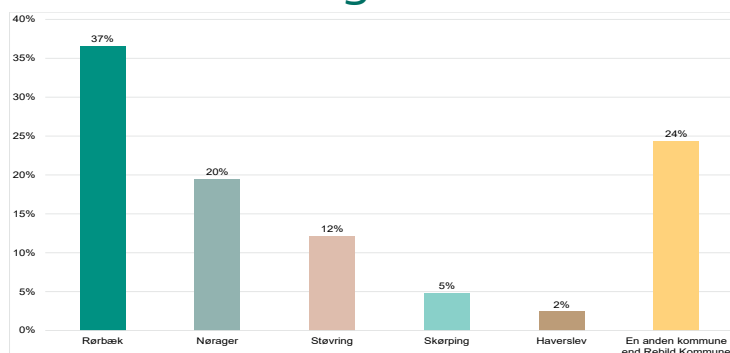
Af de der kunne overveje Rebild Syd, foretrækker 4%, at flytte til Rørbæk.

4%
foretrækker
Rørbæk

Interessen for Rebild Syd



Bor i Rørbæk og vil bo i...



Fjerde lavest fastholdelse

37% af Rørbæk-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

Det vidner om, at Rørbæk som by har en lav fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 37% er fjerde lavest blandt analysens 13 byer.

39% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 24% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

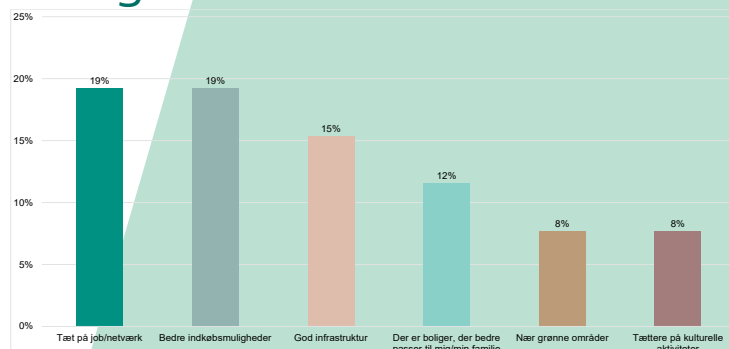
37%
vil blive
boende

Tæt på job/netværk og bedre indkøbsmuligheder

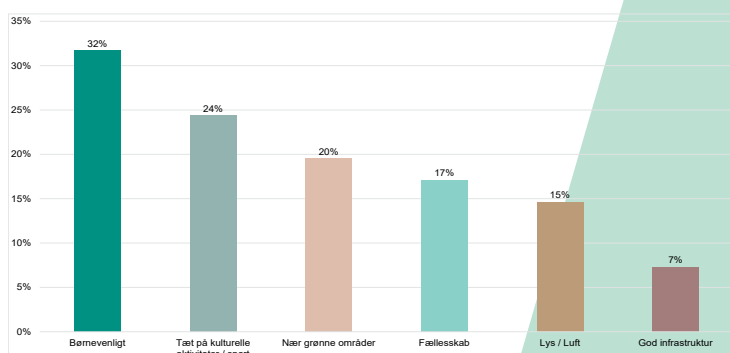
Flest (19%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tæt på job/netværk og at der er bedre indkøbsmuligheder.

15% foretrækker et andet område med god infrastruktur, mens 12% foretrækker et andet område, hvor der er boliger der passer bedre til dem/deres familie.

Årsager til at ville væk fra området



Hvad kan tiltrække



Børnevenligt

32% af de adspurgte beboere i Rørbæk mener, at det kan tiltrække nye beboere, at området er børnevenligt.

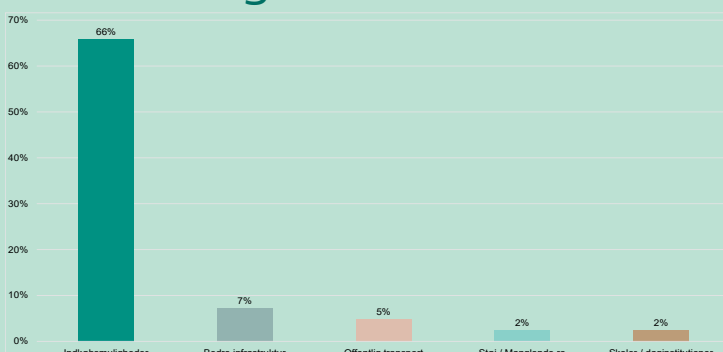
24% mener at det kan tiltrække nye beboere at området er tæt på kulturelle aktiviteter/sport, mens 20% mener at det at området er nær grønne områder, kan tiltrække nye beboere.

Indkøbsmuligheder

Flest (66%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Rørbæk.

Derudover svarer 7% at der mangler bedre infrastruktur, mens 5% svarer at der mangler offentlig transport.

Hvad mangler området



Nørager

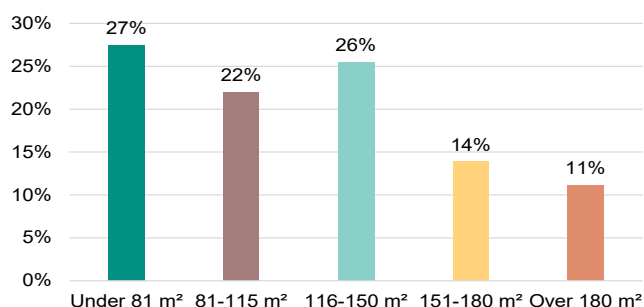
Områdets nuværende profil

Nøgletal

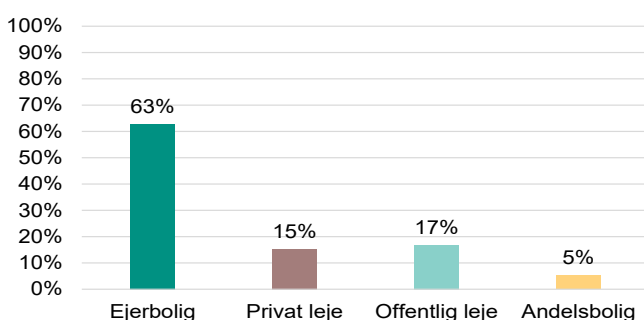
Gns. boligstørrelse 121 m ²
I beskæftigelse 30,61%
Gns. alder*) 59,6 år
Gns. antal biler 1,19
Gns. antal børn 0,51
Gns. husstandsindkomst 500.916 kr.
Gns. uddannelseslængde 12,6 år

*) Gns. alder på ældste person i husstanden

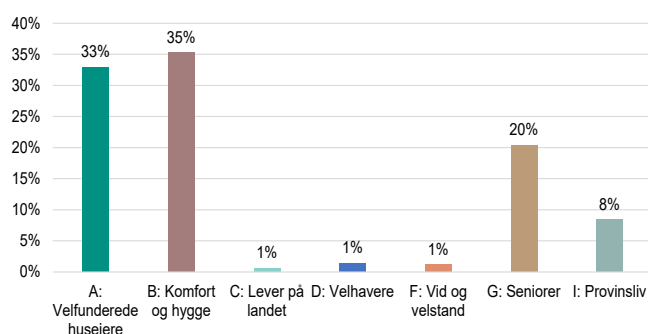
Boligstørrelse



Boligejerform



Conzoomgruppe



18% af boligerne i Nørager er fra 1996 eller senere.

Den primære boligtype er en-familiehuse (62%), efterfulgt af række-/kædehuse (19%).

Hovedparten bor i ejerbolig (63%), mens 17% bor i offentlig lejebolig, og 15% bor i privat lejebolig.

De største conzoomgrupper i Nørager er B, A og G. 13% findes blandt A3: Gyldne Hjem, mens 11% er B3: Plads i reden, og 10% er G2: Vise Veteraner.

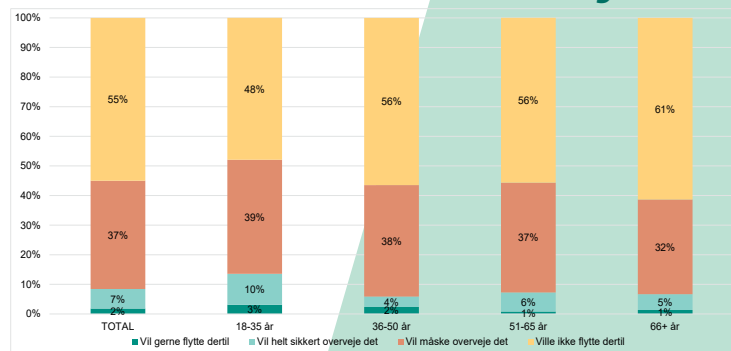
Potentialer for nybyg på 5 års sigt

Der er potentiale for 28 lejeboliger til en lejepris ved 1.200 kr./m² samt 24 ejerboliger ved en pris til 23.000 kr./m² i Rebild Syd. Potentiale-beregninger er lavet på 5 års sigt.

Små lejligheder (65 m ²)	7
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	10
Store lejligheder (125 m ²)	5
Små rækkehuse (85 m ²)	4
Store rækkehuse (115 m ²)	3
Lejeboliger total:	28

Små lejligheder (65 m ²)	4
Mellemstore lejligheder (95 m ²)	5
Store lejligheder (125 m ²)	2
Små rækkehuse (85 m ²)	3
Store rækkehuse (115 m ²)	2
Små villaer (140 m ²)	3
Store villaer (160 m ²)	3
Ejerboliger total:	24

Interessen for Rebild Syd



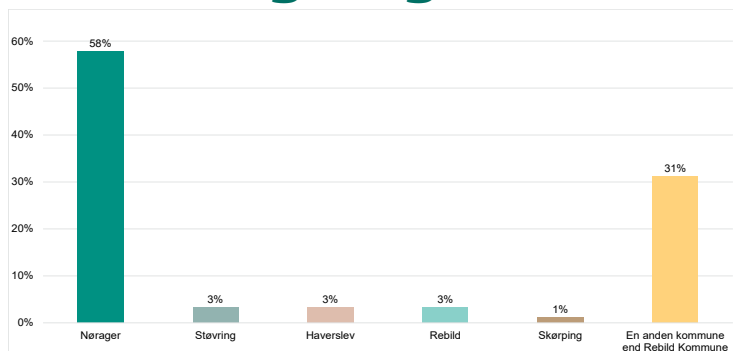
De 18-35-årige viser størst interesse

Blandt de husstande, der kunne overveje Rebild Kommune som næste destination, svarer 9% at "de gerne vil flytte"/"helt sikkert overveje at flytte" (top 2) til Rebild Syd. Med 13% hiver de 18-35-årige interessen for Rebild Syd op.

14%
foretrækker
Nørager

Af de der kunne overveje Rebild Syd, foretrækker 14%, at flytte til Nørager.

Bor i Nørager og vil bo i...



Fjerdehøjest fastholdelse

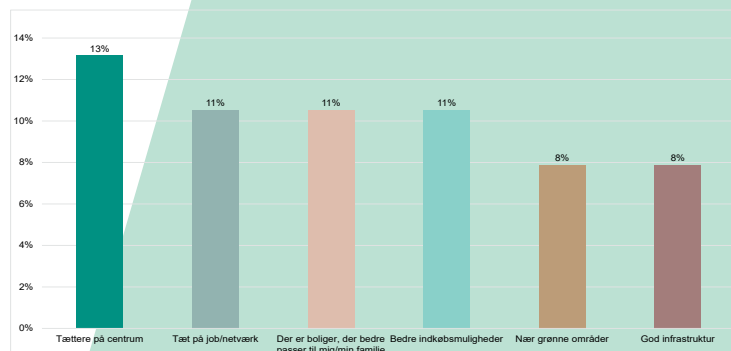
58% af Nørager-husstandene ønsker at blive boende, næste gang de skal flytte.

Det vidner om, at Nørager som by har en høj fastholdelsesevne sammenlignet med de andre 13 byer. De 58% er fjerde højest blandt analysens 13 byer.

10% ønsker at bo i en anden by i kommunen, mens 31% overvejer at flytte helt ud af Rebild Kommune.

58%
vil blive
boende

Årsager til at ville væk fra området

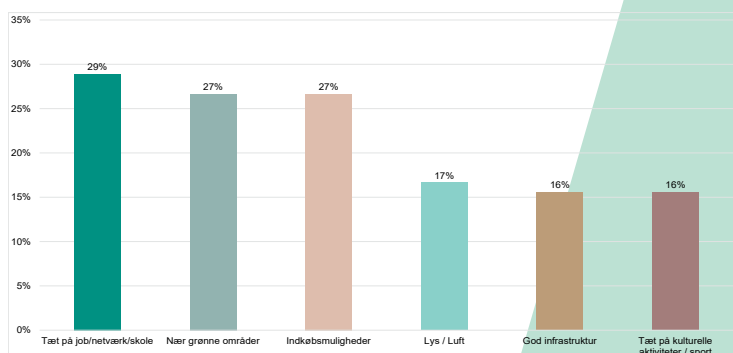


Tættere på centrum

Flest (13%) svarer at grunden til at de foretrækker at flytte til et andet område er, at det er tættere på centrum.

11% foretrækker et andet område hhv. fordi området er tæt på job/netværk, der er boliger der bedre passer til dem/deres familie og fordi der er bedre indkøbsmuligheder.

Hvad kan tiltrække



Tæt på job/netværk/skole

29% af de adspurgte beboere i Nørager mener, at det kan tiltrække nye beboere, at området er tæt på job/netværk/skole.

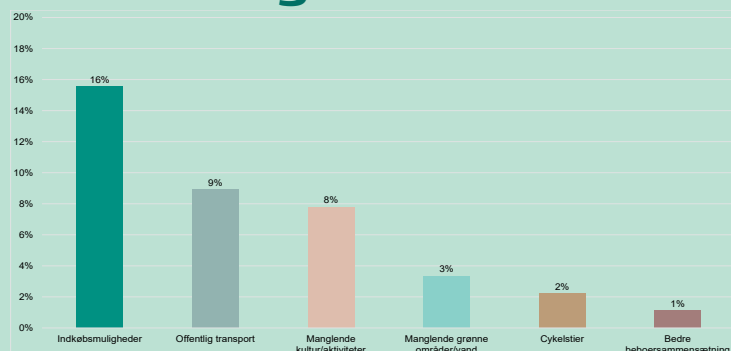
27% mener at det kan tiltrække nye beboere at området er nær grønne områder og indkøbsmuligheder, mens 17% mener at områdets lys/luft, kan tiltrække nye beboere.

Indkøbsmuligheder

Flest (16%) svarer, at der mangler indkøbsmuligheder i Nørager.

Derudover svarer 9% at der mangler offentlig transport, mens 8% svarer at der mangler kultur/aktiviteter.

Hvad mangler området



Kuben Management og Exo-metric har med afsæt i dyb markedsindsigt i mange år arbejdet med strategisk by- og boligudvikling. Målet er blandt andet at hjælpe kommunerne i de indledende faser med at klarlægge og planlægge udviklingen med udgangspunkt i borgernes og markedets behov.

Vores data- og vidensgrundlag om borgere, marked og byudvikling giver et nuanceret perspektiv på udviklingsbehovet i kommunerne, ligesom vores mangeårige erfaring med at bistå private og institutionelle investorer og almenne boligorganisationer med at udvikle og omdanne byområder bidrager til at sikre realisering af kommunernes boligstrategier – herunder finansiering af boligprojekterne.

Vi er en del af NRGi-koncernen, som er en af Danmarks største energikoncerner.

NRGi arbejder for et velfungerende samfund og en renere planet og bidrager aktivt til realisering af de klima- og energipolitiske mål samt går forrest i realisering af et smart og bæredygtigt samfund. Skabelse af smartere byer og omstilling til et mere intelligent og bæredygtigt samfund er ikke blot et interesseområde, men en fundamental del af koncernens mission.

Derfor er bæredygtighed også en grundlæggende del af Kuben Managements og Exometrics profiler, og vi arbejder hver dag aktivt for at påvirke byudvikling, nybyggeri og renovering af eksisterende byggerier, så der tidligt i processen implementeres en overordnet bæredygtighedsstrategi. Det er ligeledes bæredygtig tænkning at opføre de rigtige byggerier, som bliver brugt i stedet for at stå tomme.

Bæredygtighedselementet kan i høj grad bidrage til at skabe byer og boliger, hvor mennesker kan trives og lykkes til glæde for os, der er her i dag og for dem, der skal tage over efter os.