



Planstrategi 2023

OPSAMLING PÅ INDDRAGELSE



Rebild
KOMMUNE

Hvad er en planstrategi?

Byrådets strategi for den fremtidige udvikling af
Rebild Kommune

Byrådets vision

Planstrategi

Kommuneplan

Lokalplaner

Grundlag for
kommuneplanlægning
– og udvikling
12 år frem – og
længere...

Hvad siger loven ?!

Planlovens krav til indholdet i en planstrategi:

- **Oplysninger om** den planlægning der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen
- **Byrådets vurdering** af udviklingen
- Byrådets **strategi for udviklingen**
- **En beslutning** om hvordan kommuneplanen skal revideres

Skal vedtages i løbet af byrådsperiodens første 2 år



Planstrategi 2023

PEJLEMÆRKET: BÆREDYGTIG VÆKST OG UDVIKLING



Bosætning

- *Et attraktivt sted at bo for alle*



Erhvervsudvikling

- *attraktive arealer til erhvervslivet, der står klar når de efterspørges*



Klima og natur

- *En bæredygtig udvikling sikrer en attraktiv kommune nu og i fremtiden*



Bosætning

- Møde med lokalråd og landsbyråd
- Databaseret boligredegørelse



Bosætning

MØDER MED LOKALRÅD OG LANDSBYRÅD



Hvad er et godt
sted at bo?



Bosætning

MØDER MED LOKALRÅD OG LANDSBYRÅD

Hvad er et godt sted at bo?

- Naturskønt – både i omgivelser og i bynatur
- Åndehuller og mødesteder – plads til andet end boliger
- Fællesskab, nærvær og tryghed
- Mangfoldighed
- Hverdagens funktioner i nærområdet – varierer fra person til person
- Adgang til offentlig transport
- Et varieret boligudbud til forskellige livsformer og -faser



Generelle ønsker til fremtidig udvikling

- Ønske om mere varierede boligudbud + flere mindre boliger
- Mere bynær natur og skovrejsning
- Flere stiforbindelser til naturen omkring byerne
- Ønske om byforskønnelse af lokale byrum



Meget forskellige
lokalsamfund

Generelle tendenser

- Stærk tiltrækningskraft i Rebild Kommune
- Størst potentiale i Støvring og Skørping – men også i de mindre byer
- Branding? Manglende kendskab til Rebild Kommune
- Efterspørgsel på flere grønne byrum og bynær natur eller skovrejsning omkring byerne

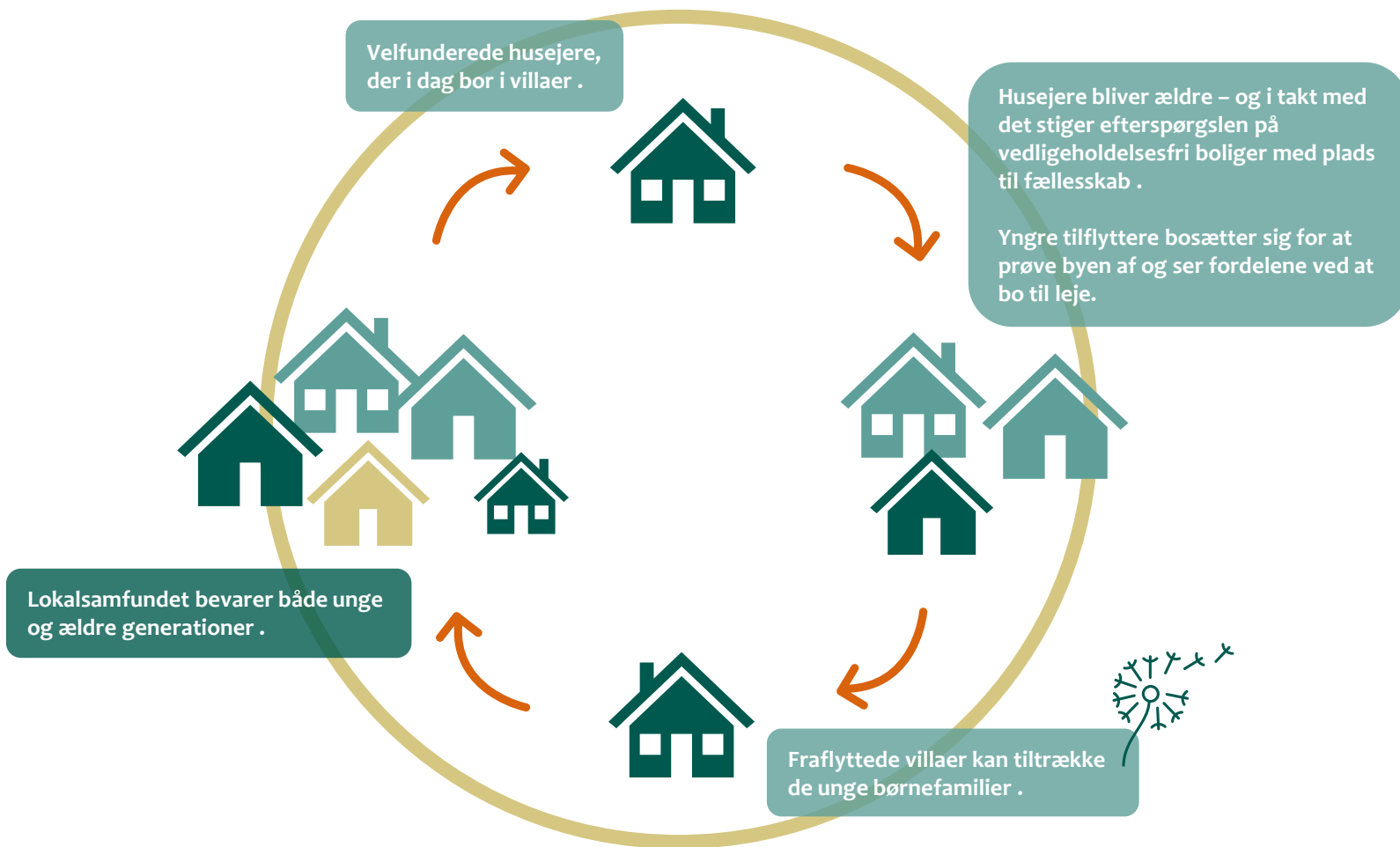


Boligtendenser

- Mismatch mellem nuværende boligtyper og fremtidige behov
- Større potentiale for mindre boliger – størst for lejligheder og rækkehuse
- Mangel på mindre boliger i alle byer
- Efterspørgsel på flere lejeboliger i alle byer
- Manglende grundlag for boligrotation – mange parcelhuse



Boligrotation



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER



Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer men samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer og samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Handlinger

Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper

Planlægge for flere mindre boliger i byerne

Gennemgang af erhvervsarealer for potentiale for omdannelse

Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne

Udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer

Flere grønne byrum i byerne

Udarbejde en samlet stiplan



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer og samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Handlinger

Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper

Planlægge for flere mindre boliger i byerne

Gennemgang af erhvervsarealer for potentiale for omdannelse

Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne

Udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer

Flere grønne byrum i byerne

Udarbejde en samlet stiplan



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer og samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Handlinger

Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper

Planlægge for flere mindre boliger i byerne

Gennemgang af erhvervsarealer for potentiale for omdannelse

Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne

Udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer

Flere grønne byrum i byerne

Udarbejde en samlet stiplan



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer og samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Handlinger

Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper

Planlægge for flere mindre boliger i byerne

Gennemgang af erhvervsarealer for potentiale for omdannelse

Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne

Udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer

Flere grønne byrum i byerne

Udarbejde en samlet stiplan



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer og samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Handlinger

Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper

Planlægge for flere mindre boliger i byerne

Gennemgang af erhvervsarealer for potentiale for omdannelse

Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne

Udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer

Flere grønne byrum i byerne

Udarbejde en samlet stiplan



Bosætning

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er der lokal diversitet i boligudbuddet, så man kan blive boende hele livet.

har vi fokus på at udvikle vores byer og samtidig begrænse arealforbruget til ny byudvikling.

er der attraktive og indbydende byrum og rekreative områder med plads til liv og fællesskaber.

er naturen vores fundament både i og omkring byerne.

udvikles der med udgangspunkt i hvert områdes stedbundne styrker og kvaliteter.

er der gode forbindelser både til hverdagens funktioner og til naturen.



Handlinger

Gennemgang af kommuneplanrammer med henblik på fortætning og boligtyper

Planlægge for flere mindre boliger i byerne

Gennemgang af erhvervsarealer for potentiale for omdannelse

Skabe plads til erhverv der skaber liv i bymidterne

Udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer

Flere grønne byrum i byerne

Udarbejde en samlet stiplan



Erhvervsudvikling

Møder med erhvervslivet

- Business Breakfast i Business Rebild
- Rebild Erhvervsudviklingsråd

Dialog med

- Business Rebild
- Center Arbejdsmarked og Borgerservice



Erhvervsudvikling

Fokus i erhvervsudviklingen

- Blandede erhverv – styrke og synergi
- Adskil bolig og erhverv – sætter begrænsning
- Attraktive midtbyer giver liv og udvikling i detailhandel
- Fokus på turismeerhverv i landdistriktet
- Der skal altid være noget på hylderne – og varieret udbud
- Positiv erhvervsudvikling og positiv bosætning understøtter hinanden



Hvor skal det være?

- Erhvervsudvikling i hele kommunen
- Plads til alle størrelser virksomheder
- Industri, e-handel og tunge erhverv ved hovedtrafikåre
- Plads til mindre erhverv i de mindre bysamfund
- Er alle de eksisterende erhvervsområder stadig aktuelle?



Arbejdskraft

- God infrastruktur er essentiel for tiltrækning af arbejdskraft
 - > Mangler gode øst-vest gående forbindelser
- Gode bosætningsmuligheder = tiltrækning for lokal arbejdskraft

Erhvervsudvikling

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er vi på forkant og har tidssvarende og attraktive erhvervsområder, som giver gode vækstbetingelser for virksomhederne.

placeres forskellige typer af erhverv strategisk for at sikre de bedste vilkår for virksomhederne.

har vi attraktive bymidter, hvor erhvervslivet understøttes af plads til liv og fællesskab.



Erhvervsudvikling

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er vi på forkant og har tidssvarende og attraktive erhvervsområder, som giver gode vækstbetingelser for virksomhederne.

placeres forskellige typer af erhverv strategisk for at sikre de bedste vilkår for virksomhederne.

har vi attraktive bymidter, hvor erhvervslivet understøttes af plads til liv og fællesskab.



Handlinger

Gennemgang af erhvervsrammer om der er plads til både store og mindre virksomheder

Fokus på turisterhvervet i landdistriktet

Gennemgang af erhvervsarealer for om de stadig er aktuelle

Strategisk planlægning for midtbyerne

Områdefornyelser i flere byer i Rebild Kommune



Erhvervsudvikling

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er vi på forkant og har tidssvarende og attraktive erhvervsområder, som giver gode vækstbetingelser for virksomhederne.

placeres forskellige typer af erhverv strategisk for at sikre de bedste vilkår for virksomhederne.

har vi attraktive bymidter, hvor erhvervslivet understøttes af plads til liv og fællesskab.



Handlinger

Gennemgang af erhvervsrammer om der er plads til både store og mindre virksomheder

Fokus på turisterhvervet i landdistriktet

Gennemgang af erhvervsarealer for om de stadig er aktuelle

Strategisk planlægning for midtbyerne

Områdefornyelser i flere byer i Rebild Kommune



Erhvervsudvikling

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er vi på forkant og har tidssvarende og attraktive erhvervsområder, som giver gode vækstbetingelser for virksomhederne.

placeres forskellige typer af erhverv strategisk for at sikre de bedste vilkår for virksomhederne.

har vi attraktive bymidter, hvor erhvervslivet understøttes af plads til liv og fællesskab.



Handlinger

Gennemgang af erhvervsrammer om der er plads til både store og mindre virksomheder

Fokus på turisterhvervet i landdistriktet

Gennemgang af erhvervsarealer for om de stadig er aktuelle

Strategisk planlægning for midtbyerne

Områdefornyelser i flere byer i Rebild Kommune



Klima og natur

- Møde med lokalråd og landsbyråd
- Møde med Det Grønne Råd



Klima og natur

MØDER MED LOKALRÅD OG LANDSBYRÅD



Fokuspunkter

- Mere bynær natur og skovrejsning
- Træk naturen ind i byen
- Flere stiforbindelser til naturen omkring byerne
- Sammenhæng mellem bynatur og omgivende natur
- Renovering af bygningsmasse fremfor nybyg



Klima og natur

MØDE MED DET GRØNNE RÅD



Fokuspunkter

- Klimatilpasning med merværdi – rekreativ vandhåndtering
- Sammenhæng i natur i og udenfor byer
- Variation i naturtyper i bynære områder
- Udlæg særlige naturområder – og hold fast i dem
- Hvilken natur kan gøres værdifuldt i fremtiden?
- Naturområder med fri adgang



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Der sikres sammenhæng med klimahandlingsplanen

Handlinger

Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer

Udlægge arealer hvor naturen prioriteres (særlig naturområder)

Udarbejde en samlet stiplan

Grønne arealer og stier skal følge med byudviklingen

Blå-grønne strukturer - kvalitet i ny byudvikling



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Der sikres sammenhæng med klimahandlingsplanen

Handlinger

Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer

Udlægge arealer hvor naturen prioriteres (særlig naturområder)

Udarbejde en samlet stiplan

Grønne arealer og stier skal følge med byudviklingen

Blå-grønne strukturer - kvalitet i ny byudvikling



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Der sikres sammenhæng med klimahandlingsplanen

Handlinger

Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer

Udlægge arealer hvor naturen prioriteres (særlig naturområder)

Udarbejde en samlet stiplan

Grønne arealer og stier skal følge med byudviklingen

Blå-grønne strukturer - kvalitet i ny byudvikling



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Der sikres sammenhæng med klimahandlingsplanen

Handlinger

Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer

Udlægge arealer hvor naturen prioriteres (særlig naturområder)

Udarbejde en samlet stiplan

Grønne arealer og stier skal følge med byudviklingen

Blå-grønne strukturer - kvalitet i ny byudvikling



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Der sikres sammenhæng med klimahandlingsplanen

Handlinger

Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer

Udlægge arealer hvor naturen prioriteres (særlig naturområder)

Udarbejde en samlet stiplan

Grønne arealer og stier skal følge med byudviklingen

Blå-grønne strukturer - kvalitet i ny byudvikling



Klima og natur

UDKAST TIL MÅLSÆTNINGER OG HANDLINGER

Mål

I Rebild Kommune ...

er naturen vores fundament, og derfor skal der skabes værdifuldt natur til fremtiden.

er der en styrket biodiversitet og dermed også en styrket natur.

er der diversitet i de grønne rum i byerne.

er naturen let tilgængelig, derfor skal der skabes forbindelser til naturen – både i nye og eksisterende boligområder.

sammentænkes håndtering af regnvand med grønne områder, så det skaber rekreativ værdi i lokalområderne.

er der nærhed til naturen, da den medvirker til at styrke bosætningen.



Der sikres sammenhæng med klimahandlingsplanen

Handlinger

Udlægge flere bynære skovrejsningsarealer

Udlægge arealer hvor naturen prioriteres (særlig naturområder)

Udarbejde en samlet stiplan

Grønne arealer og stier skal følge med byudviklingen

Blå-grønne strukturer - kvalitet i ny byudvikling



Planstrategiens opbygning



Indledning

Hvorfor arbejder vi med emnet / afgrænsning / udfordringer og muligheder

Underemner

Mål

Hvad vil vi? Hvad vil vi opnå?

Handlinger

Hvordan vil vi nå det? Hvilke opgaver vil vi sætte i gang? Hvordan vil vi arbejde?



Tidsplan

Afklaring på
> form og proces
> tema og fokus

Indsamling af input til planstrategi

Indhold til planstrategi

Debatfase
8 uger

Opsamling på
debatfase

Januar
2022

April
2022

Juli
2022

Oktober
2022

Januar
2023

April
2023

Juli
2023

Oktober
2022

Politisk beslutning om
fokusområder og proces
April 2022

Temadrøftelse
på byrådet
August 2022

Politisk drøftelse af udkast
til planstrategiens indhold
Februar/Marts 2023

Politisk vedtagelse
af planstrategi
August 2023

Politisk behandling af
inddragelse og dataindsamling
Oktober 2022

Politisk vedtagelse
af ændringer
December 2023

