

Daniel Simmelsgaard-Kristensen

Fra: Vendelbo, John <john.vendelbo@wsp.com>
Sendt: 18. november 2022 09:09
Til: Daniel Simmelsgaard-Kristensen
Emne: SV: Erhvervsudviklingsområde Haverslev

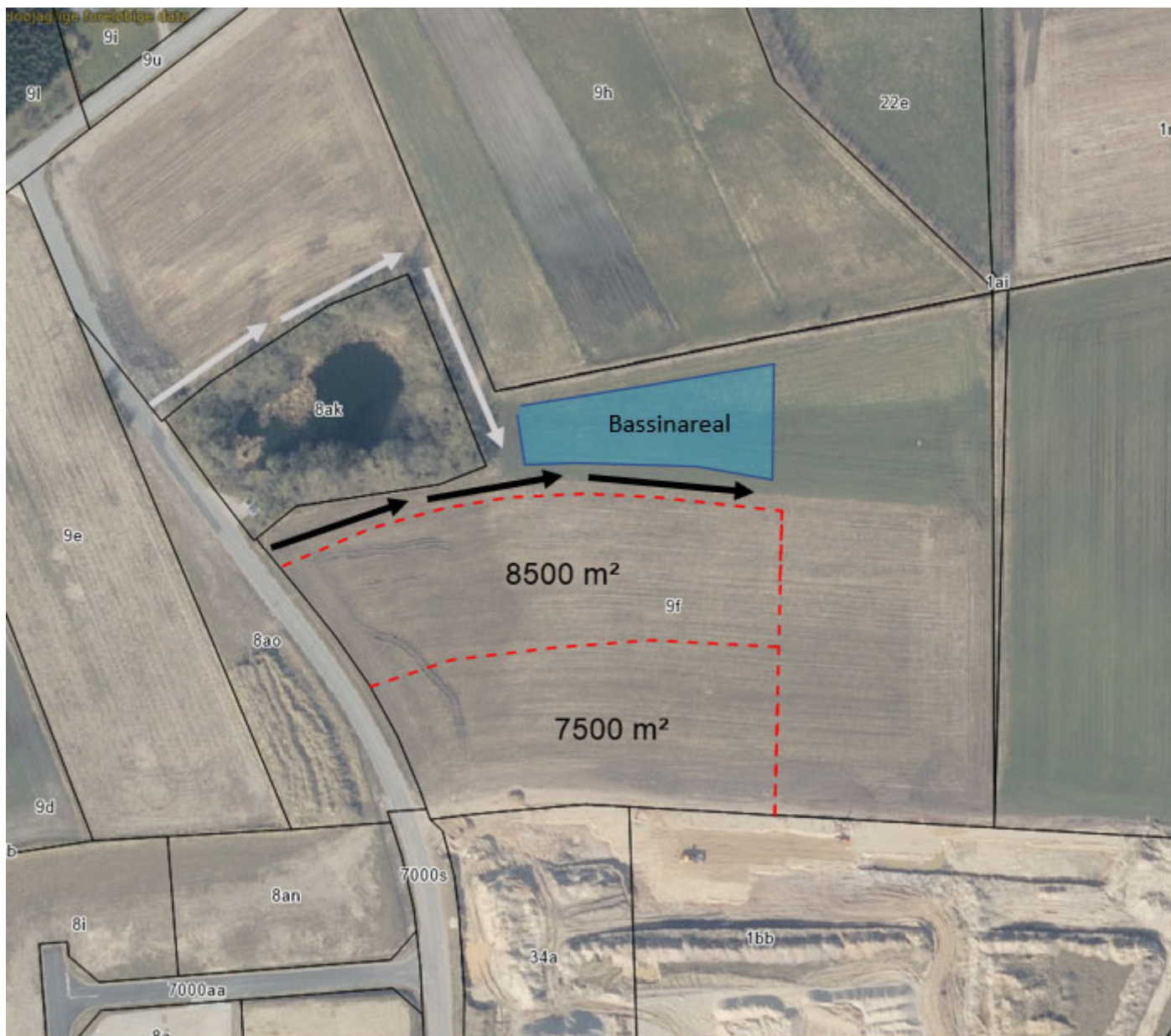
Hej Daniel

Så har vi vendt din forespørgsel her internt.

Der er i princippet ikke noget til hinder for at udvikle området med 2 stormatrikler med direkte adgang fra Industriparken, som foreslået – dog er der nogle opmærksomhedspunkter:

- Med forventet tung trafik til/fra 2 adskilte ind/udkørsler ved Industriparken vil vi anbefale at kommunens trafikfolk høres. Det vil selvfølgelig afhænge af industri-/virksomhedstype hvor meget denne løsning har betydning for det trafikale, men principielt vil det betyde et ekstra udkørselspunkt langs Industriparken. Der kunne måske arbejdes med at samle udkørslen for begge matrikler.
- Hensigtsmæssig afvanding skal fortsat indtænkes, herunder afledning og forsinkelse af regnvandet. Oprindeligt var vurderingen, at det eksisterende bassin ved matrikel 8ak (som nu modtager regnvand fra de eksisterende erhvervsområder syd for) ikke kunne tage vand fra det nye erhvervsudviklingsområde – dette dog med udgangspunkt i hele det udlagte erhvervsareal og terrænforholdene. Udgangspunktet er nu, at det befæstede areal vil være mindre, så i princippet kunne udvidelse af det eksisterende bassin måske komme på tale. Vi kan dog samtidigt se, at koteforholdene for størstedelen af stormatriklerne (særligt de østlige dele) vil gøre det vanskeligt at lede vandet til det eksisterende bassin uden pumpehjælp. Alt andet lige vil det derfor være mest nærliggende at indtænke et nyt regnvandsbassin umiddelbart nord for matriklerne som indikeret.
- Der skal være en adgangsvej til bassinet, og der bør derfor arbejdes med at friholde et areal til dette, f.eks. som indikeret med sort pil. Hvis muligt ifht. ejerforhold mv. kan adgangsvejen alternativt indtænkes etableres nord om eksisterende basin som vist med grå pil. Derved kan den salgbare del af arealet måske øges lidt i nordlig retning. Men vi tænker at det er klogest/mest fremsynet at opretholde en adgangsvej svarende til sort pil – derved lukker man ikke på samme måde af for adgang til erhvervsudviklingsområdets østlige del, og derved holder man fortsat muligheden åben for at byggede arealer øst for de to stormatrikler. Vejen tænkes altså i udgangspunktet kun som et friholdt areal til adgangsvej til bassin med begrænsede omkostninger til etablering for forsyningen. Afhængigt af den samlede økonomiske afvejning for hele området, kan det så overvejes om det friholdte areal på et senere tidspunkt skal overgå til en stamvej. Vejudlægget skal derfor være bredt nok til at kunne rumme en stamvej, selvom der måske i første omgang kun etableres en f.eks. 4 m bred stabilgrus vej som servicevej til bassin.
- Som tidligere skrevet, mener vi at det er vigtigt at den videre planlægning sker i samråd med Rebild Forsyning for en endelig hensigtsmæssig disponering af arealet, herunder afklaring af spildevandsstilslutning i Industriparken og regnvandshåndtering.

Vi skal understrege at det indtegnede på nedenstående kun er helt foreløbige skitser. Der er således ikke beregnet bassinstørrelse og arealbehov, og det angivne bassin skal alene angive en antaget fornuftig placering.



Venlig hilsen

Best regards



John Vendelbo

Seniorrådgiver/Senior Advisor
Geolog-Geofysiker
Klimatilpasning & Byudvikling

Mobil +4521259021

Email john.vendelbo@wsp.com

WSP Danmark A/S

Sønderhøj 8
8260 Viby J
Danmark

wsp.com/da-DK