



05.09.2022
Rev. 0

9 NYE ALMENE BOLIGER I SKØRPING ENGGÅRDEN - REVIDERET PROJEKT

HIMMERLAND
BOLIGFORENING 

Norconsult 

 BY+LAND



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



KLASSISK
KOMPOSITION PÅ
HVIDE
VINDUESPARTIER



PRIVATE HAVER
FRA STUERNE



SORT / MØRKT
BETONTAGSTENSTAG

DEPOTER DANNER RUM
FOR FORTERRASSE



EKSISTERENDE
LEGEPLADS SOM
FLYTTES

EKSISTERENDE BEBYGGELSE
HVIDPUDSEDE FACADER - HVIDE VINDUER - SORTE BETONTAGSTEN



PROJEKTDATA	1CV, TEGLGÅRD, SKØRPING
BENÆVNELSE:	ENGGÅRDEN 41-49
ADRESSE:	ENGGÅRDEN 41-49
GRUNDAREAL:	20.590 M ²
LUF: 889,25.359 m ² - 371 m ² (garageareal + 2 m ² (stigeareal))	
TILLEGSAREAL iht. BR1966 (vækstareal + vækst)	1865 M ²
(stigeareal) 418 m ² + Nybygning 150 m ² + Gk (skøjte) 1260 m ²	
GRUNDAREAL IALT:	22.455 M ²
BOLIGAREAL, EKSISTERENDE:	5.405 M ²
AREAL DER FJERNES (BØRNEHAVE):	366 M ²
NY BEBYGGELSE (9 BOLIGER):	768 M ²
NY SAMLET BEBYGGELSE:	5789 M ²
BEBYGGELSESPROCENT:	25,8 %
DEPOTER	54 M ² - 6 M ² PR BOLIG
(IKKE MEDTÆLT I AREALBeregning)	
PARKERING	73 P-PLADSER
(Mv. 1,5 P-Pl. PR BOLIG + 12 P-Pl.)	
FELLES FRIAREALER	DEL AF SAMLET BEBYG.PLAN

A-1.01A

IKKE TILRETTEL EFTER TILRET AF
EKSISTERENDE DEPOTER OG SKURE

SIGNATURER:	
62.50	Opmålte koter iht. landinspektør.
63.30	Fremtidige koter. Sokkel- og terræn.
47	Adresse på boliger.
[Grey box]	Bebbyggelse.
[Dotted box]	Græs.
[Hatched box]	Belægning/Fliser
[White box]	Eksisterende belægning
[Vertical hatched box]	Eksisterende skrånninger.
[Circle with dot]	Eksisterende træer
[Square with dot]	Nye træer

SITUATIONSPLAN - AFLYST PROJEKT

REV: A	EMNE: mål tilføjet, terrænregulering indtegnet	UDARB.: PM	DATE: 13.03.2021
BYGHERRE:	HIMMERLAND BOLIGSKAB RENDSBURGGADE 32 9000 AALBORG	TEGN. NR.:	A-1.01A
BYGGESAG:	SKØRPING AFD. 3 - ENGGÅRDEN	SAGS NR.:	2013
EMNE:	SITUATIONSPLAN		
DATE: 15.12.2020	MÅL: 1:200	MYNDIGHEDSPROJEKT	UDARB.: TN KONTROL: -





OPDATERET DISPONERINGSSKITSE ENGGÅRDEN

De 9 boliger omdisponeres således de deles op i to længer uden tanninger som eksisterende bebyggelse. Derved undgås behovet for pælefundering nær den gamle sø imod øst. Dette areal skal i fremtiden være disponeret til ny legeplads hvor eksisterende redskaber genanvendes.

Adgangen til boligerne sker via det interne gårdrum som danner rammerne for bebyggelsens interne infrastruktur. De to længer er disponeret således at adgangen og forareal med mindre ophold og depot sker fra nord. Derved får boligerne deres primære udeophold imod syd med ideelle solforhold.

INFO FOR SKITSEFORSLAG

ANTAL BOLIGER : 5 stk. á 85 m² + 4 stk. á 88 m² [gavlbolig]

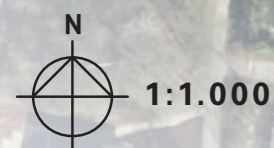
AREAL, BYGGET : 777 m² ialt ex. depoter

BOLIGGENNEMSNIT : 86,33 m²

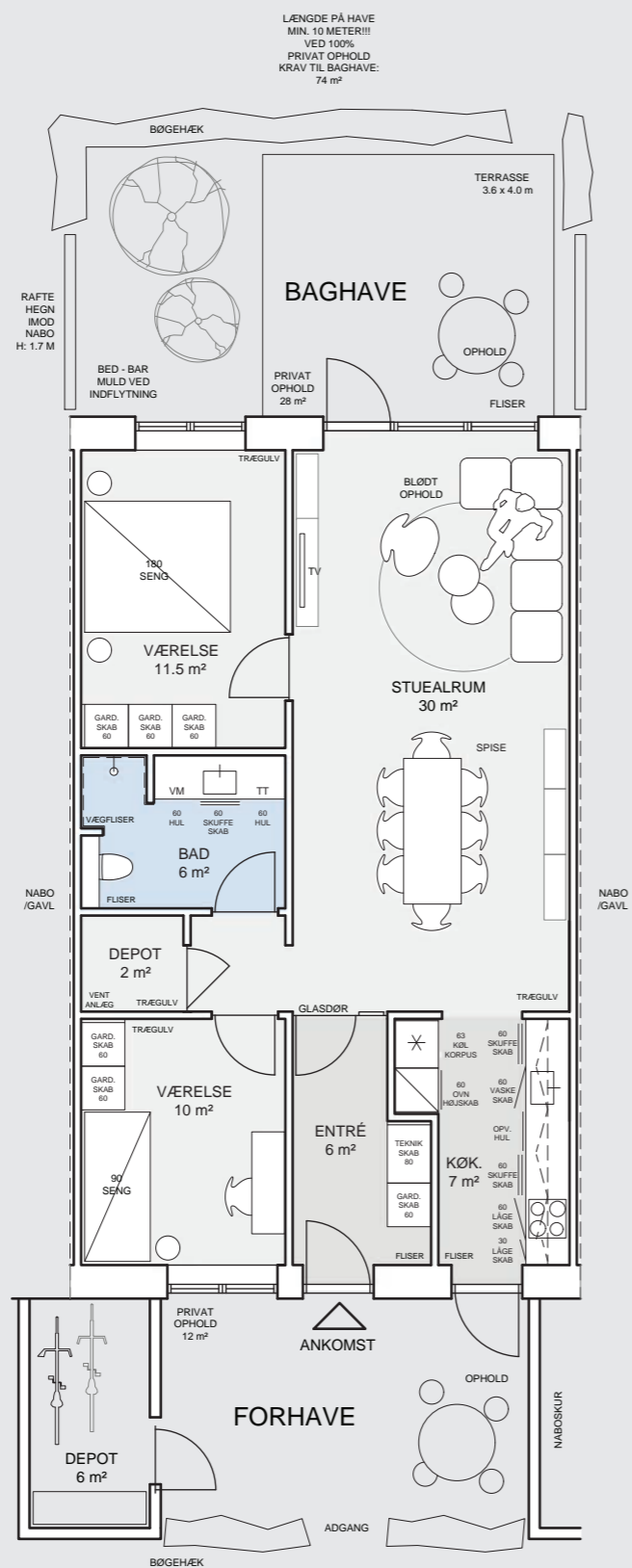
PARKERING : Se anvisning af parkeringspladser, N+P

KRAV, FÆLLES OPHOLD : 10% af grundareal

KRAV, PRIVAT OPHOLD : 100% af etageareal



**MANGLER OPGØRELSE AF FÆLLES OPHOLD,
ENDELIG KOTERING & BOREPRØVER PÅ EK-
SISTERENDE LEGEPLADS**



INDRETNINGSSKITSE PÅ BOLIGTYPE GENNEMLYST FAMILIEBOLIG

1:100

AREAL : 86 M²
VÆRELSE : 3 STK.

Moderne velindrettet bolig med defineret entré, 2 soveværelser, internt depot, større afskærmet badeværelse samt stort gennemlyst stuealrum & køkken.

Det store vindue i stuealrum går til gulv for derved at skabe en glidende overgang fra det indvendige rum til det udvendige. Vinduer på værelser udføres med brystning i højde således disse har dobbeltfunktion af sidenicher.

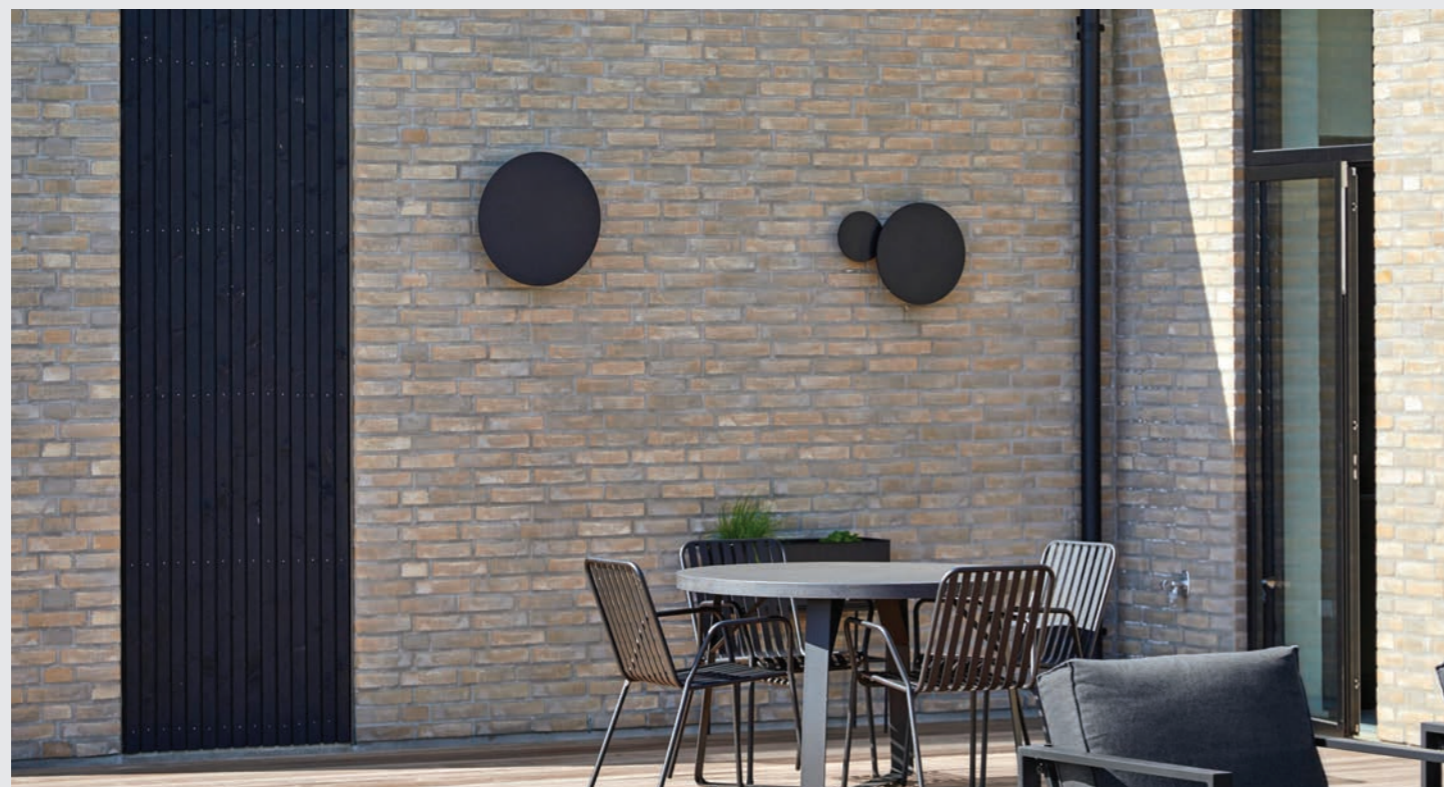
Der er mulighed for udendørs privat ophold ved ankomstarealet samt med udgang fra stue imod syd.





HIMMERLAND
BOLIGFORENING

LYS TEGL SOM
MODERNE NY
ADOBTION AF
EKSISTERENDE
BEBYGGELSE



MØRK
PLADEBEKLÆDNING
VED DEPOT



SAMME
TAGUDHÆNGSDETALJE
SOM EKSISTERENDE
BEBYGGELSE



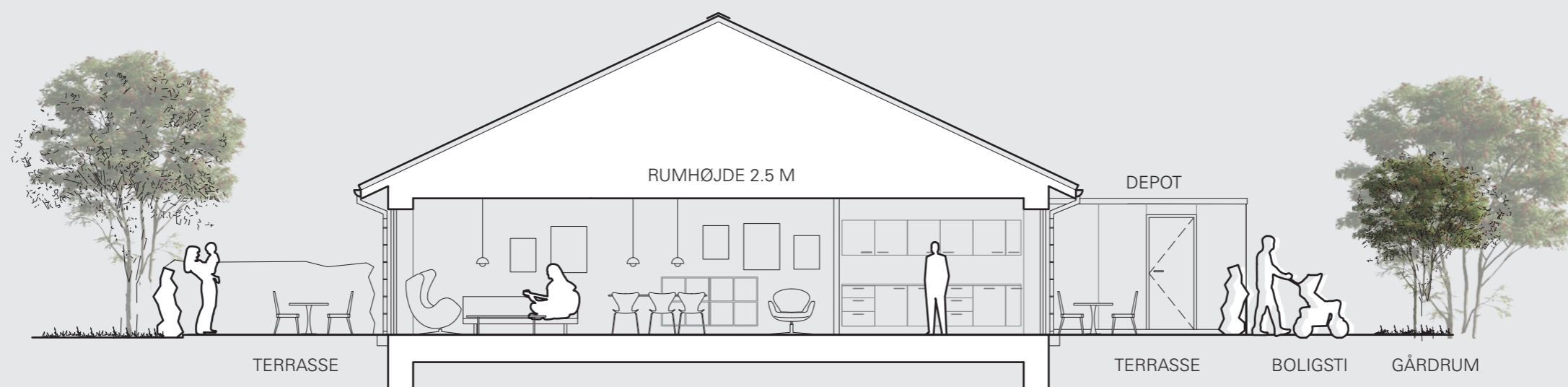
SORT BETONTAGSTEN
SOM EKSISTERENDE
BEBYGGELSE



ZINK TAGRENDER
& NEDLØB

HVIDE VINDUER
MED OPSRØSNING
SOM EKSISTERENDE
BEBYGGELSE

MATERIALESAMMENSÆTNING
EN NYFORTOLKNING AF DEN EKSISTERENDE BEBYGGELSE



SNITTEGNING - PRINCIP



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



FACADE IMOD ADGANGSSTI



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



FACADE IMOD PRIVAT HAVE



HIMMERLAND
BOLIGFORENING



FACADE IMOD PRIVAT HAVE

HIMMERLAND
BOLIGFORENING



Norconsult

