

# Hørings svar fra offentlig høring af Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023

Rebild Kommune  
Hobrovej 110  
9530 Støvring

Dato	24. august 2023
Sagsbehandler	Pernille Korgaard Hansen
Mail	pkha@vd.dk
Telefon	+45 7244 2040
Dokument	21/00337-51
Side	1/2

Sendt pr. Digital Post til CVR-nr. 29189463

### **Vejdirektoratets bemærkninger til Rebild Kommunes planstrategi - Bæredygtig vækst og udvikling – Planstrategi 2023**

Vejdirektoratet har den 26. juni 2023 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Rebild Kommunes planstrategi - Bæredygtig vækst og udvikling – Planstrategi 2023. Idéer, forslag og kommentarer til planstrategien kan sendes til Rebild Kommune i perioden frem til den 4. september 2023.

Planstrategien er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er "optakten" til den kommuneplanrevision, som Rebild Kommune skal lave i løbet af 2024.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Plan- og Landdistriktsstyrelsen, juli 2023", som har betydning for de statslige vejinteresser i Rebild Kommune.

Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i oversigtens afsnit 4.2 "Vej- og broanlæg", og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgange til det overordnede vejnet.
- Placering af transporttunge erhverv langs motorveje og tilslutningsanlæg til motorveje.
- Støjfølsom anvendelse af arealer belastet af vejstøj.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Energianlæg nær det overordnede vejnet – herunder vindmøller, solenergi- og biogasanlæg.

Oversigten over de nationale interesser i kommuneplanlægningen kan tilgås via dette link: [oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.pdf \(planinfo.dk\)](#). Vejdirektoratet fører tilsyn med overholdelsen af de hensyn, som i oversigten er angivet med numrene 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 (se oversigtens side 34).

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende planstrategi og har noteret sig, at Rebild Kommune har besluttet at foretage en hel revision af den gældende kommuneplan

Vi har ikke umiddelbart noteret os forhold i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Rebild Kommunes tilvejebringelse af forslag til kommuneplan 2024.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Rebild Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af kommuneplanforslaget.

Undertegnede sagsbehandler kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2040 eller på e-mail [pkha@vd.dk](mailto:pkha@vd.dk).

Venlig hilsen

Pernille Korgaard Hansen  
Landinspektør

Jan Lauritsen - 26. juni 2023

Det ser jo godt ud. men har i helt glemt resten af kommunen. det er kun Støvring og Skørping det drejer sig om. selv om der er udvikling andre steder. det må kan gøres bedre  
Jan Lauritsen.

Rikke Jensen - 28. juni 2023

I vil gøre Rebild til et fortsat attraktivt sted at bo. Hvordan gør man det når her pt er ganske attraktivt? Det er så svært at bygge og tilflytte Rebild kommune da man har valgt at droppe tilsyn og administration. Det er muligt at gøre fuldstændig som man vil til gene for omkringliggende og kommunen er totalt ligeglad - I REBILD KOMMER VI IKKE UD, MEN STOLER PÅ FOLK OPFØRE SIG EFTER REGLERNE! Dette betyder i skaber områder der slet ikke lever op til de planer i så fint sidder her og skriver. Vil man have en plan, så må man også følge op. I kan ikke håndterer alt fra skrivebordene. I vil udvikle efter det stedsbundene og er alligevel totalt ligeglad med lokalplaner hvor dette netop er fremhævet, men giver lov til det modsatte.

Planen går desuden i både øst og vest - man kan ikke byfortætte og skabe grønne rum på samme tid - det er jo hinandens modsætning.

I vil skabe natur, men har ryddet naturen for at skabe boligområder - særligt i Støvring, hvor der ikke er natur.

I vil indtænke regnvand og klima, men samtidig ignorere i det når der er problemer...

Også er stiplan åbenbart det der skal redde kommunens fremtid da den nævnes overtalt - men de stier i pt laver er jo ikke dem der bliver brugt. Husk den gode sti er der hvor folk går.

Vera Haarup - 25. august 2023

Min mand og jeg spurgte for 5 år siden kommunen, om vi kunne købe en grund på den af kommunen ejede jordlod i Aarestrup. Svaret var: "Nej, så længe kommunen har to udstykkede grunde i Aarestrup, har man ikke planer om at udstykke flere".

Efter 2 år forsøgte vi igen. Vi blev foreslået at give et bud på hele arealet - 1 ha. Vi gav et bud, og svaret var: "I må ikke selv udstykke. Når man har købt af kommunen, må man ikke tjene på det". Nu ville kommunen tage det med i tillægget til kommuneplan i slutningen af 2021. Det blev godkendt, og der skulle arbejdes på udstykning. Først skulle museet ud og grave. De havde så travlt, at det tidligst kunne blive i slutningen af 2023. Der er vi ved at være nu? Er det stadig meningen?

I strategiplanen står der under BOSÆTNING: I vil tilgodese både land og by, og til det har I brug for privat initiativ. Det synes vi, vi har prøvet.

Vi har solgt gården efter 52 år og har været nødt til at finde et alternativ til bosted. En skam for Aarestrup, hvis muligheden for at bo og bygge nyt ikke eksisterer.

Bitt Juul Jensen - 27. august 2023

Det fremgår af Planstrategien under punktet: Klima og natur, at "Naturen er vores fundament, og derfor skal der sikres både eksisterende og ny værdifuldt natur til fremtiden"

Det ligger fint i tråd med, at der på FN's biodiversitetskonference i Montreal i december 2022 blev indgået en global aftale, hvor medlemslandene blev enige om at beskytte 30 procent af verdens natur til lands og til havs og genoprette 30 procent af den ødelagte natur senest i 2030.

På den baggrund efterlyser jeg nogle konkrete initiativer, som Rebild Kommune vil sætte i værk for at nå disse mål. Der er ikke mange år til 2030. Hvis ikke de konkrete initiativer kommer med i denne planstrategi, så opfordres de til at fremkomme i den kommende Kommuneplan I en rapport udarbejdet af Århus Universitet i 2021 frem går det, at Rebild kommune ligger på en 47. plads ud af landets 98 kommuner med 23 point i naturværdi. Den kommune, der ligger højest, har 87 point naturværdi.

Det fremgår af samme rapport, at vi kun har 1,78 % der er hede/overdrev, mens landbruget står for 62,06 %

Derfor er det tankevækkende, at Rebild kommune har valgt at afregistrere et overdrev et såkaldt §3-areal i forbindelse med, at kommunen har givet tilladelse til at udvide svinebruget Laudrupgård udenfor St. Brøndum.

Det er jo den helt forkerte vej at gå.

Vi skal have mere natur ikke mindre!

Ydermere er der blevet givet tilladelse til, at der på dette overdrev må udledes mere kvælstof pr. hektar pr. år end naturbeskyttelsesloven tillader. Nedenfor gården er der et vandløb omfattet af det grønne Danmarkskort, som risikere at få tilført endnu mere kvælstof, og dermed belaste vandløbet yderligere. Beskyttelsen af vores natur, starter i dag

Terndrup Borgerforening og Lokalråd - 1. september 2023

se vedhæftede fil

Bilag:

- [høringsbrev Planstrategi 2023 fra Terndrup Lokalråd\\_0.pdf](#)



## Bæredygtig vækst og udvikling - planstrategi 2023

### Høringsbrev fra Terndrup Borgerforening og Lokalråd

Bosætning side 10, Diversitet i udviklingen, hvor der skrives: "Støvring og Skørping udgør de store drivkræfter i udviklingen".

Når vi på side 35 kan se af skemaet Byernes befolkningsudvikling, at Terndrup i den forgangne tiårs periode har haft en meget større befolkningsudvikling end Skørping, og i den næste tolvårs periode tangerer Terndrup næsten Skørping, føler vi os noget oversete. (også en by som Haverslev vurderes til at have større befolkningsudvikling end Skørping).

For os at se, er det er meget indlysende eksempel på, at Rebild Kommune kun tænker Støvring/Skørping, og helt lukker øjnene for de store positive udviklinger i lokalområderne.

I næsten alle lokalområder er der plads både i daginstitutioner og skoler, så hvis Rebild Kommune brugte kræfter på at understøtte udviklingen her, får man gratis befolkningstilvækst uden væsentlige nyinvesteringer, som eks. i Støvring/Skørping.

I Terndrup har vi ingen kommunale byggegrunde, men en del privat udstykkede grunde.

Søger man på siden "alle gode grunde", henvises der bare til at søge oplysninger hos private udbydere.

Hvorfor ikke vise de private grunde, på samme måde som de kommunale, med kort og størrelse/pris?

Hvis Rebild Kommune er interesseret i at tiltrække tilflyttere til vort område, og i forvejen har valgt ikke at udbyde kommunale grunde, opstår der jo ikke nogen konkurrence, ved at promovere de private grunde.

Det vil kun være en fordel for kommunen, at få de private grunde solgt.

Der mangler erhvervsarealer i Terndrup.

Det kan godt være, at mange store og kendte erhvervsdrivende ønsker at etablere sig ved motorvejen E45, for at have nem adgang og et udstillingsvindue.

Hos os er flere mindre erhvervsdrivende interesseret i at etablere sig lokalt i Terndrup, men det er praktisk taget umuligt, da det kan vare op til 2 år, og det er der ingen der kan vente på, hvis man går med etableringsønsker.

Det er synd, ikke bare for Terndrup, men for hele kommunen.

De virksomheder, som ønsker at etablere sig lokalt, søger ikke til E45, men måske til nabokommunen.

I oplægget til planstrategi 2019, var klynger ( nok afledt af eks. Rebild Øst klyngen ) beskrevet som et effektivt værktøj til samskabelse og fællesskab.

I den endelige vedtagne planstrategi 2019, var klynger nu blevet til områder, men dog stadig med næsten samme indhold.

Ved udarbejdelsen af forslaget til denne planstrategi, er dette helt udeladt, det passer nok ikke ind i en centralisering omkring Støvring/Skørping.

Om Rebild Kommune side 33 under Rebild Kommunes placering "Ligeledes grænser en stor del af kommunen direkte op til motorvejen E45".

Ja det er selvfølgelig korrekt, men man glemmer helt den østlige del af kommunen, der grænser op til hovedvej 507, som er en meget væsentlig transportkorridor og pendlerrute for beboerne her i den østlige del.

For os er dette forslag til en planstrategi 2023 tydeligt et tegn på en centralisering omkring Støvring/Skørping, hvilket mange af ovenstående nedslagspunkter tydeligt viser. Selv alle billeder i forslaget er optaget i Støvring.

Det er jo ikke det med billederne, der betyder så meget, men det farlige ligger i, at forvaltningen og embedsværket, bliver mere og mere vant til kun at tænke Støvring/Skørping, som er det de har lige udenfor vinduerne på arbejdspladsen.

Vi her i Terndrup føler, at oplægget til planstrategi 2023 skal gennemgås med en tættekam, og rettes til, så det favner hele Rebild Kommune.

Vi i den østlige del af Rebild Kommune, skulle også gerne kunne se os, som en del af strategien.

**Terndrup Borgerforening og Lokalråd**

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Hvordan forholder byrådet sig til muligheden for at lave beskyttelseszoner/randzoner rundt om kommunens vandløb? Disse kan måske vægtes ved nedadgående terræn mod vandløbet. På denne måde spredes der ikke gylle/gødning tæt på vandløb og forurener disse, samt der kan tænkes i at skærpe tilgangen til beskyttelse af vandløb når dyrehold ødelægger vandløbenes kanter. Dette med hensigten at vægte Klima og Natur, da vand og vandløb er centralt for vores biodiversitet. Her kan Halvkærs Rende ved St. Brøndum, der har været kendt for en bestand regnbueørreder fremhæves, idet den er udsat ved at have skråning på nordsiden hvorfra der kan komme forurening fra mark. Ellers er hele Lindenberg å's vandsystem værd at have opmærksomhed på.

Ps. linket til vilkårene virker ikke for mig - ved ikke om det er en generel ting.

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Grønt Danmarkskort

Hvordan forholder er mulighederne for at få potentielle naturområder til at blive til reelle naturområder? Hvad gøres der for at potentialet udnyttes fra kommunens side? Eksempelvis er der meget potentiel natur omkring St. Brøndum og Terndrup. Hvordan ses der mulighed for at denne natur får en bedre status i fremtiden? Hvordan influerer udpegningen af potentiel natur kommunens administration ift. at naturen i området også er kendetegnende ved landbrug?

Hvilken beskyttelse er der reelt set af den eksisterende natur ved en udpegning til Grønt Danmarkskort?

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Grønt Danmarkskort udvidelse ved St. Brøndum.

Kunne det give mening at udpegningsen af naturområde for potentiel natur bliver mere sammenhængende? Ser byrådet her mulighed for, at udvide den potentielle natur ved St. Brøndum, således der ikke er et hul mellem udpegningsen og Halkærs Rende, som er en økologisk forbindelse.

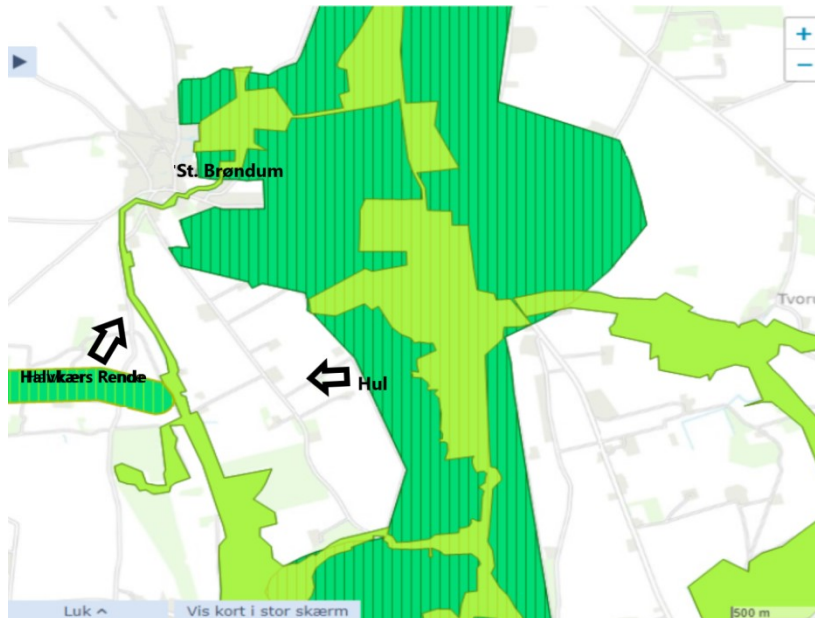
Bilag :

- [Grønt Danmarkskort udvidelse.pdf](#)

## Udvidelse af naturområde

På billedet ses St. Brøndum. Hvor der er et område med økologiske forbindelser og potentiel natur. Som markeret på kortet er der et "hul" i dette, hvorfor det forslås at lave det til et mere sammenhængende område ned til Halkærs Rende.

Området i hullet er kendetegnet ved en god mængde af padder.



Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Gamle træer

Kan byrådet forholde sig til hvilke muligheder der er for at beskytte gamle træer mod fældning? Er det muligt at gøre noget ifm. planstrategien og kommuneplanen som kan hjælpe med at beskytte gamle træer for at vægte pejlemærket omkring natur? Der er en værdi i at have træer der er flere hundrede år gamle og det er ikke noget som kan genskabes kort tid efter en fældning.

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

#### Seniorvenlige boliger

Der er mange pensionister ude i Rebild Kommunes landsbyer. Her kan i særdeleshed nævnes den østlige del af Rebild, hvor de ældre bor i deres boliger i landsbyerne til de ikke fysisk kan mere. Kan byrådet forholde sig til mulighederne for at prioritere seniorboliger ude i det østlige Rebild? Dette vil sikre at ældre ikke optager boliger som er mere velegnet til børnefamilier og de kan få deres ønske opfyldt om at være i lokalområdet.

(med seniorvenlige boliger menes der mindre boliger, men hvor indretningen gør det muligt at komme rundt med hjælpemidler som fx kørestol)



Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Attraktiv bymidte i Terndrup

Det er interessant at høre planer om strategisk planlægning for andre byer end Støvring/Skørping. Jeg kan dog være nysgerrig på hvordan byrådet forestiller sig at der tænkes attraktiv bymidte i en by som Terndrup, hvor en stor del af byens erhverv er fordelt langs Hadsundvej? Hvordan kan kommunen støtte op omkring attraktive bymidter i mere konkret forstand, hvis ikke infrastrukturen fordrer det?

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Cykler på skoleveje til Terndrup skole.

Hvordan påtænker byrådet at prioritere cykelstier og/eller afmærkning cykelplads på vejen fra landsbyer og ind til "skolebyer"? Fra St. Brøndum og ind til Terndrup er der udfordringer med sikre veje til skolebørn. Hvordan forholder byrådet sig til muligheden for at skabe sikre skoleveje ind til Terndrup, her især med tanke på transport langs Ejstrupvej? Er det et forhold som kan indgå i kommuneplanen?

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Udpegning til Store Husdyrhold.

Idet Rebild Kommune er kendetegnet ved mange landbrug, så vil landsbyer ofte have landbrug på flere sider og derved en akkumulering af gener. Hvordan forholder byrådet sig til muligheden for at øge beskyttelses radius rundt om landsbyer, så udpegninger til Store Husdyrhold kommer længere væk fra landsbyerne? Dette skal være med formålet at se på landsbybeboernes interesser og sandsynliggør at bosætning i landsbyer kan blive mere attraktivt.

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Udpegningen Store Husdyrbrug og dispensationer.

Kommuneplanen har områder til "store husdyrbrug", som virker til at skulle være de områder, hvor husdyrbrug med industrilignende karakter gerne skulle placerer sig. Det fremgår ikke tydeligt af udpegningen hvilken effekt denne rent faktisk kan have ift. miljøgodkendelser, når det jo alligevel er husdyrbruglovens regler som skal bestemmes. Kan det tydeliggøres yderligere hvilken reel praktisk forskel det gør om et husdyrbrug vil udvide inden eller uden for området?

Aktuelt har Laudrupsgård (Ejstrupvej 6) fået miljøgodkendelse til udvidelse til IEstandard uden for området for "store husdyrbrug". Hvilken betydning har udpegningen "store husdyrbrug" i fremtiden på sådan en udvidelse? Kan byrådet forholde sig til muligheden for at ændre praksis fremadrettet og nægte dispensationer til store husdyrbrug uden for udpegningen? Hvis byrådet vil vægte Natur og Klima så kan vi ikke fortsætte med status quo, men må være ambitiøse og skabe en ny præcedens. Der må være faglige belæg i at have en politisk beslutning om at vægte at selv ringe natur skal have de bedste vilkår for udvikling.

Landbruget kan ofte (for øget omkostninger) godt overholde lovgivningens krav rent teknisk uden dispensationer for eksempelvis ammoniakudledning, derfor bør en dispensation være undtagelsen frem for reglen og hver miljøgodkendelse kunne tydeliggøre hvilke dispensationer der er givet.

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Biodiversitet

"Samtidig skal vi bevare vores natur og styrke biodiversiteten." Jeg kan kun være enig i dette, men når der samtidig skal være plads til vækst og udvikling, så kan jeg godt komme i tvivl om der er rum til biodiversiteten. Mange af de arter vi gerne vil have trives – de har det ikke nødvendigvis godt i vores baghave men foretrækker mere uberørt natur hvor de kan leve i fred for mennesker. Hvordan forholder byrådet sig til denne umiddelbare interessekonflikt mellem naturen og "væksten"? Hvordan kan det praktisk ses i kommuneplanen at biodiversitet vægtes mere i den kommende kommuneplan end den eksisterende? Det er vigtigt at der kan ses en reel effekt for naturen og hvordan sikres det fra kommunens side?

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Det åbne land

"Er der sikret plads til både natur, energiproduktion og landbrug i det åbne land."

Ja, det er jo et godt spørgsmål, men hvordan vil I svare på det? Hvordan sikres alle interesser? Vægter byrådet natur, energiproduktion og landbrug ligeligt? Det er ikke muligt at gøre det hele på samme areal. Jeg synes Rebild har gode potentialer for at kunne vægte naturen højest, da der også er mange bosættere som netop søger nærhed til naturskønne områder.

Gitte Blok Andersen - 3. september 2023

Grundvandet

Hvordan tænker byrådet grundvandsbeskyttelse ind i planstrategien og kommuneplanen? I Danmark er drikkevandet blevet mere og mere udsat, derfor er det vigtigt at hver kommune gør noget aktivt for at værne om at vi kan få godt drikkevand ud af vores haner.

Blenstrup Lokalråd - 3. september 2023

Høringsvar fremgår af vedlagte pdf.

Bilag:

- [Høringssvar Planstrategi 2023 Blenstrup Lokalråd.pdf](#)





## Hørings svar Planstrategi 2023

### Bæredygtig vækst og udvikling – sammen udvikler vi Rebild?

Blenstrup Lokalråd har med stor interesse læst udkastet til den kommende Planstrategi. I Blenstrup ønsker vi vækst i antallet af indbyggere, fordi vi har infrastruktur, institutioner og foreningsliv, der har plads til vækst. Det er bæredygtig udvikling. Vi har i de seneste år oplevet tilflytning af flere 20-29-årige par, og det har allerede påvirket foreningslivet og Lokalrådet positivt. Bæredygtig vækst understøtter opretholdelse og udvikling af hal, skole og lokal købmand, og det ser vi gerne mere af i den kommende planlægning.

Blenstrup lokalråd er især glade for at vi fik mulighed for at give input til denne planstrategi i den tidlige og indledende fase, hvor vi har bidraget til at lokalkendskabet bliver formidlet videre til planlægningen. Potentialerne i Rebild Øst er dog ikke beskrevet i udkastet. De kunne være fremhævet på side 33, for hovedvej 507 også er meget vigtig trafikåre i kommunen. Det lader heller ikke til at potentialerne er inkluderet i tabellen om befolkningsudviklingen, så hvorfor vise denne tabel? Tænk hvor demotiverende den er for alle de frivillige og dem, som bor i områder med forventet negativ udvikling. Det virker som om, at det er de tal man vil sigte efter? Kan en strategi være at man vil understøtte de små byer, så de negative tal vendes til positive tal? Og dermed sikre grundlag for erhverv og skoler i hele kommunen?

Det fremgår af udkastet til den kommende Planstrategi, at der skal være plads til at leve det gode liv for alle byens indbyggere. Det lyder meget relevant, men hvad med alle dem som bor på landet og i landsbyerne? Når man læser planstrategien, virker det som en plan for udvikling af byerne i kommunen. Det kunne være skønt hvis kommunen ville understøtte udvikling og bosætning på landet, hvor man kan nyde Rebild kommunes skønne natur og komme væk fra storbyen, for dem som trives med dét. Nationalt ser man pt. en øget tilflytning til landdistrikterne, så hvorfor ikke også understøtte den udvikling i Rebild? Det skal være attraktivt at bosætte sig på landet og i de mindre byer, og Planstrategien kunne være et godt sted at synliggøre, hvordan man vil sikre ligevægt mellem udvikling af land og by.

Blenstrup lokalråd ser meget positivt på initiativet med udviklingsplaner og strategisk planlægning af landsbyerne – og en overordnet planlægning af stier i naturen. Disse planer sikrer at vi arbejder med de samme udgangspunkter for potentialer, som sikrer vores udvikling og fremtid. Det synes vi er en god model - som giver synlighed og styrker udviklingen, hvis den også inkluderer en klar rollefordeling imellem kommunen og borgernes bidrag.

Til det videre arbejde med kommuneplaner har Blenstrup Lokalråd allerede indsendt forslag til nye udstykninger for byen og har et prospekt på fremtidens boformer med flerfamiliershuse og fælles deling af faciliteter såvel som egen frugthave, væksthuse og naturarealer i stedet for græs og hæk. Vi bidrager og deltager gerne i samarbejde om udvikling af mindre boliger og eksperimenterende boformer.



Vi er klar til at samarbejde, og glæder os til planer, der skaber udvikling - også i de små byer!

Med venlig hilsen  
Blenstrup Lokalråd

## Landsbyrådet - 4. september 2023

### Høringssvar til Kommunens planstrategi 2023

I Landsbyrådet har vi med interesse læst og drøftet de for Landsbyrådet relevante elementer i planstrategien for 2023, og det har affødt følgende kommentarer.

I Rebild Kommune bor ca. en tredjedel af borgerne i landsbyer og landdistriktet.

Men dette kommer ikke til udtryk i Kommunens nye forslag til Planstrategi for 2023. Landsbyrådet ønsker med denne indsigelse at få disse områder mere med i den fremtidige planstrategi, og dermed give alle borgere i kommunen lige muligheder.

### Botilbud i landsbyerne

I planstrategien 2023 tales der om mere mangfoldige bysamfund når både boligtyper og ejerformer blandes, så der bliver plads til forskellige livsstile.

Denne mulighed ser vi også gerne for landsbyer og landdistrikter. Der skal være større mulighed for vækst i landsbyerne, mulighed for ombygning af eksisterende bygninger til andre formål, mulighed for senior- og ældreboliger, såvel som ungdomsboliger. I dag er der stort set ingen muligheder for unge og ældre samt enlige i de boformer, som findes i landsbyerne. Det ønsker Landsbyrådet at der gives mulighed for i den nye planstrategi.

### Attraktive byrum i landsbyerne

I planstrategien er der tanker om plads til mødesteder og åndehuller i byerne.

Disse muligheder ser vi også gerne for især landsbyerne. Landsbyrådet håber der kommer mere fokus på gode og velegnede mødesteder i landsbyerne samt indretning af attraktive byrum.

### Adgang til naturen og grønne områder i landsbyerne

I Planstrategien er der fokus på at naturen skal være nærværende i vores byer, og de grønne områder skal prioriteres i udviklingen. Landsbyrådet ønsker, at der bliver langt større mulighed for adgang til naturen i landsbyerne. Landbruget er under udvikling i disse år, hvor landbrug sammenlægges, naturlige hegn fjernes og der opføres store stald- og gødningsanlæg meget tæt på landsbyerne. Det kan gøre livet i landsbyerne meget lidt attraktivt og give meget begrænset adgang til naturen for beboerne i landsbyerne samt i landdistrikterne.

Landsbyrådet ønsker derfor at den fremtidige planstrategi tager højde for disse udfordringer.

### Erhverv i landsbyer og landdistriktet

Landsbyrådet ønsker bedre muligheder for erhverv i landsbyer og landdistriktet.

Landbruget er det traditionelle erhverv, men beskæftigelsen falder her. Vi ønsker derfor større mulighed for andre erhverv i landsbyerne og landdistriktet som f.eks. turisme, håndværk og liberale erhverv. Det bør indtænkes i den samlede fremtidige planstrategi.

### Konkret ønsker Landsbyrådet:

1. Der bliver større mulighed for vækst og nye boformer i landsbyerne.
2. Flere møderum i landsbyerne: Der tages bedre hånd om eksisterende møderum som forsamlingshuse, og der bliver bedre muligheder for nye møderum i ALLE landsbyer.
3. Der bliver indtænkt mulighed for at etablere mere natur i umiddelbar nærhed af landsbyer, og landsbyer bliver beskyttet mod etablering af store produktionsanlæg i umiddelbar nærhed af landsbyerne.
4. Større muligheder for udvikling af andre erhverv i landsbyerne samt landdistriktet.

På vegne af Landsbyrådet

Kersten Bonnen

Formand

Bilag :

- [Høringssvar til Rebild Kommunes planstrategi 2023 \(1\).pdf](#)



30. august 2023

## Hørings svar til Kommunens planstrategi 2023

I Landsbyrådet har vi med interesse læst og drøftet de for Landsbyrådet relevante elementer i planstrategien for 2023, og det har affødt følgende kommentarer.

I Rebild Kommune bor ca. en tredjedel af borgerne i landsbyer og landdistriktet. Men dette kommer ikke til udtryk i Kommunens nye forslag til Planstrategi for 2023. Landsbyrådet ønsker med denne indsigelse at få disse områder mere med i den fremtidige planstrategi, og dermed give alle borgere i kommunen lige muligheder.

### Botilbud i landsbyerne

I planstrategien 2023 tales der om mere mangfoldige bysamfund når både boligtyper og ejerformer blandes, så der bliver plads til forskellige livstile. Denne mulighed ser vi også gerne for landsbyer og landdistrikter. Der skal være større mulighed for vækst i landsbyerne, mulighed for ombygning af eksisterende bygninger til andre formål, mulighed for senior- og ældreboliger, såvel som ungdomsboliger. I dag er der stort set ingen muligheder for unge og ældre samt enlige i de boformer, som findes i landsbyerne. Det ønsker Landsbyrådet at der gives mulighed for i den nye planstrategi.

### Attraktive byrum i landsbyerne

I planstrategien er der tanker om plads til mødesteder og åndehuller i byerne. Disse muligheder ser vi også gerne for især landsbyerne. Landsbyrådet håber der kommer mere fokus på gode og velegnede mødesteder i landsbyerne samt indretning af attraktive byrum.

### Adgang til naturen og grønne områder i landsbyerne

I Planstrategien er der fokus på at naturen skal være nærværende i vores byer, og de grønne områder skal prioriteres i udviklingen. Landsbyrådet ønsker, at der bliver langt større mulighed for adgang til naturen i landsbyerne. Landbruget er under udvikling i disse år, hvor landbrug sammenlægges, naturlige hegn fjernes og der opføres store stald- og gødningsanlæg meget tæt på landsbyerne. Det kan gøre livet i landsbyerne meget lidt attraktivt og give meget begrænset adgang til naturen for beboerne i landsbyerne samt i landdistrikterne. Landsbyrådet ønsker derfor at den fremtidige planstrategi tager højde for disse udfordringer.

### Erhverv i landsbyer og landdistriktet

Landsbyrådet ønsker bedre muligheder for erhverv i landsbyer og landdistriktet. Landbruget er det traditionelle erhverv, men beskæftigelsen falder her. Vi ønsker derfor større mulighed for andre erhverv i landsbyerne og landdistriktet som f.eks. turisme, håndværk og liberale erhverv. Det bør indtænkes i den samlede fremtidige planstrategi.

Konkret ønsker Landsbyrådet:

- 1: Der bliver større mulighed for vækst og nye boformer i landsbyerne.
- 2: Flere møderum i landsbyerne: Der tages bedre hånd om eksisterende møderum som forsamlingshuse, og der bliver bedre muligheder for nye møderum i ALLE landsbyer.
- 3: Der bliver indtænkt mulighed for at etablere mere natur i umiddelbar nærhed af landsbyer, og landsbyer bliver beskyttet mod etablering af store produktionsanlæg i umiddelbar nærhed af landsbyerne.
- 4: Større muligheder for udvikling af andre erhverv i landsbyerne samt landdistriktet.

På vegne af Landsbyrådet

Kersten Bonnen

Formand

Danmarks Naturfredningsforening i Rebild Kommune - 4. september 2023

Se venligst vedhæftede

Bilag:

- [Planstrategi 2023 - bemærkninger.pdf](#)



## DN Rebilds kommentarer til planstrategi 2023

Vi har i DN Rebild med stor interesse læst Planstrategien "Bæredygtig vækst og udvikling". Vi glæder os meget over, at temaet Klima og Natur nu endelig har fået den opmærksomhed, det fortjener. Man må dog i indledningen undres over, at det kun er fremtidens boligudbud og erhvervsudvikling, kommunen vil have for øje. Naturen burde have højeste prioritet i kampen om arealerne. Uden natur intet liv.

Selvom Klima og Natur har vores primære interesse, vil vi desuden hæfte et par kommentarer til de øvrige temaer.

### Bosætning

Overordnet mener vi ikke, at en fortsat vækst i bosætning er til fordel for bæredygtigheden. Når det så rigtig er anført i indledningen, at der skal arbejdes for at begrænse byernes voksende arealbehov, mener vi, der kunne være en målsætning om ikke at udlægge mere areal til byudvikling men i stedet udvikle de arealer, som allerede er udlagt. Her vil vi lægge vægt på, at der ikke røres ved de få naturarealer, der i dag findes i og omkring byerne. Naturarealerne bør i stedet udbygges, så der i og ved alle boligområder er 20-30% natur.

I den forbindelse spørges der i målsætningerne om naturen er vores fundament i og omkring byerne; her må svaret være nej! Naturen er der ikke for byernes skyld, naturen er der for naturens egen skyld. Når det er sagt, kan vi kun være enige i, at der skal skabes flere blågrønne byrum i byerne, og blågrønne byrum er ikke kun græsplæner, men udformes som det er indtænkt i strategiplanen for Støvring Syd.

### Erhvervsudvikling

Når kommunen udvikler nye erhvervsområder, bør der i lighed med boligområderne indtænkes natur og grønne arealer. Langt de fleste virksomheder vil gerne profilere sig som "grøn", derfor vil natur og grønne korridorer være en positiv fordel både for virksomhederne men også for Rebild Kommune, som desuden bør indtænke æstetikken og det udtryk, virksomheden udsender, når der gives tilladelse til placering tæt ved de store infrastrukturelle forbindelser, som gennemskærer Rebild Kommune. Det er korrekt, som anført, at der visse steder kræves en oprydning i eksisterende erhvervsområder, men burde det ikke være medtaget som en "handling"?

### Klima og Natur

Vi kan kun være enige i, at der skal værnes om naturen, og at der skal etableres større og flere naturområder, som er tilgængelige fra byerne. Her vil det være oplagt, at arbejde for at private naturområder bliver tilgængelige for offentligheden - gerne via en samlet stiplan. Der nævnes en række muligheder for folk, der vil bruge naturen til aktivitetstilbud, men vi mener, den mangler respekt for de mennesker, der blot vil gå en tur og nyde den stille natur. Kunne man foreslå, at brug af naturen differentieres mellem forskellige grader af aktiviteter? Her mener vi, at der bør tages væsentligt mere hensyn til dyrene i naturen.

Med andre ord bør der udarbejdes regler for brug af naturen, herunder evt. en opdeling af naturområderne, hvor der kan sejles i kano og køres mountainbikes. Andre steder skal naturen beskyttes, så der i de områder kun er tilladt at vandre og observere naturens gang, så der opstår en balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Når det nævnes, at vi skal beskytte den værdifulde natur og skabe endnu mere af den på naturens præmisser, er det oplagt at arbejde for, at der etableres en naturnationalpark i Rold Skov, når næste etableringsrunde sættes i gang jf. Regeringsgrundlaget. Med en naturnationalpark opnår kommunen, at der opstår store arealer af strengt beskyttet natur uden kommunale udgifter.

I målsætningerne nævnes, at naturen er vores fundament. Det er vanskeligt at forstå al den stund at 71% af kommunens arealer er landbrugsarealer, og en stor del af det vi kalder skov, er produktionsskov med begrænset biodiversitet. Kommunen burde konkret arbejde for at tilslutte sig EU's og regeringens målsætning om at 30% af kommunens areal skal være beskyttet natur. Heraf skal de 10% være strengt beskyttet natur.

Handlingsplanen kan vi tilslutte os, men udtrykket "vil Rebild Kommune aktivt arbejde for følgende indsatser" er alt for ukonkret.

Vi går ud fra, at det bliver anderledes konkret og detaljeret, når kommuneplanen skal udarbejdes således at alle naturområder, strengt beskyttet natur, skovrejsningsområder mv. kommer til konkret at fremgå af Det Grønne Danmarkskort.

Med venlig hilsen

Aage Langeland  
Formand  
DN-Rebild