

**UNDER UDARBEJDELSE - POLITISK PRIORITEREDE**

KP OK?	Nr	Plannummer og navn	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	1K 27	2K 27	3K 27	4K 27	Notat	Politisk behandlet		
NEJ	353	Erhvervsområde, Støvring/Sørup		1																				Vedtagelse maj	08-06-2022		
NEJ	340	Solceller Brorstrup		1																				Høring slut. Forhandle veto på plads med MST. Herefter opdateres tidsplan.	09-06-2021		
JA	T1 323	Rækkehuse og terrænregulering Amtofte, Haverslev		1																				Vedtagelse maj	10-08-2022		
JA	T1 240	Rebildcenteret, overnatning, Røde Møllevvej, Gravlev																						Tillæg til lokalplan 240. De skal fortsat levere materiale om matrikulære ændringer. Tidsplan skubbes når dialogen er på plads. Høring skal køre sideløbende med høring om vandløbsprojekt.	09-06-2021		
JA	339	Udvidelse af Nørager Mejeri		1																				Høring slut maj. Forhandling med stiftet om beplantningsbælte. Herefter opdateres tidsplan.	04-11-2020		
JA	T1 N3.7	Boligområde Kildebakken, Ravnkilde																						Kommunalt areal. Kræver ikke forundersøgelser inden prioritering.	10-08-2022		
NEJ	354	Volstrup Golfbane - tilretning af lokalplangrænse til de faktiske forhold																						KP-tillæg. Retlig lovliggørelse + grundlag for at flytte en green. Tidsplan opdateres når der er overblik over sagen. Flere forhold ønskes indarbejdet i sagen. Afklaring af om der skal arbejdes videre med oprindelig plan, eller om der skal prioriteres en ny plan.	10-08-2022		
NEJ	349	Ny Nibevej																						MV + KP-tillæg. Udarbejdelse i løbet af maj.	09-11-2022		
JA	347	Boligområde, Kathrinevej, Nørager																						Aftalt at lokalplanforslaget udarbejdes, mangler materiale. Forundersøgelser på vej. Tidsplan opdateres herefter med forslag og vedtagelse.	12-03-2021		
NEJ	338	Boligområde, Vilhelms Allé, Øster Hornum																						Afholdt møde med bygherre - Afventer revideret projekt og stiføring. Der er leveret ny bebyggelsesplan. Ansøgningen skal afklares, men ansøger er lovet, at tidsplanen ikke udskydes.	20-05-2021		
NEJ	355	Daginstitution i Skørping																						Mangler aftale om jordkøb. Forundersøgelser skal foretages. Bebyggelsesplan skal forelægges TMU inden udarbejdelse.	15-12-2022		
JA		Centergrund, Støvring Ådale - Byggefelt 3																						Er politisk prioriteret. Løbende dialog. Der mangler fortsat materiale, bl.a. om parkering, indretning af grund og matrikulære ændringer.			
NEJ		Skørping Vandværk, Hanebakken, Skørping																						KP-tillæg. Forespørgsel om ombygning og udvidelse af varmekæde. TMU godkendt videre planlægning - fokus på arkitektur. Lokalplan skal sikre indpasning i parcelhusområdet og der skal arbejdes med overgang til det åbne land samt hegn i skel.	04-05-2022		
JA		Bevarende lokalplan for Skørping																						Lokalplanen er opstået på baggrund af helhedsplanen for Skørping. Tidsplanen har et længere sigte, men der arbejdes løbende på den.	10-08-2022		
JA	327	Boligområde, Bælumvej, Terndrup																						Har været i høring. Afventer bygherre - underskrivelse af fraskrivelseserklæring. Forslaget bortfalder automatisk 27. september 2024, hvis det ikke vedtages. Bygherre ønsker planen pauset, så den kan vedtages senere. Hvis ikke der for lokalplan på Bælumvej i Terndrup er afklaring inden sommeren 2023, så forventer udvalget at rummelighed kan disponeres til andre planer.	30-11-2022		
NEJ		Solcellepark ved Fyrkilde mellem Nordjyske motorvej og Skonhøjvej																						MV + KP-tillæg. De har leveret et belyst projekt. Sendt i fordebat.	23-09-2020		
NEJ		Solcelleanlæg og vindmøller, Rodhøj																						MV + KP-tillæg. Fordebat afsluttet.	13-10-2022		
NEJ		Solcellepark ved Abildgaard mellem Ø. Hornum og Byrsted																						MV + KP-tillæg. Sendes i fordebat inden sommerferien.	02-02-2022		
<b>AFLYSNING AF LOKALPLANER</b>																											
		Aflysning af lokalplan nr. 211 for matr.nr. 1v																							Der er dispenseret midlertidigt til hestefolde. Dispensationen er udløbet. Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.	10-08-2022	
		Aflysning af lokalplan 5.2.2 (boliger ved Stendalsvej) i Rebild																							Oprydning pga. uoverensstemmelse mellem lokalplaner og faktisk forhold/kommuneplan. Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.	10-08-2022	
		Aflysning af lokalplan 238 - overførsel af arealer til byzone																							Foreslået af forvaltningen. Hindrer mulighed for at håndhæve KP-rammerne. Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.	10-08-2022	
		Aflysning af lokalplan 109, Svinget, Støvring																							Aflyses med henblik på mulighed for opbevaring af materiel og opførelse af skur til idrætsforeningen. Jf. beslutning i Økonomiudvalget.	06-10-2022	

**ANSØGNING - AFKLARET - MANGLER SMÅTING**

KP OK?	Nr	Plannummer og navn	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	1K 27	2K 27	3K 27	4K 27	Notat	Politisk behandlet	
JA		Boliger ved Buderupholmvej etape 2																							Undersøgelser bliver lavet i forbindelse med rammelokalplan, dog OBS på arkæologi. Der er leveret belyst projekt. Evt. mindre ændringer af dispositionsplanen. Skal forelægges TMU inden udarbejdelse. Flyttes til gul.	

**ANSØGNING - UNDER AFKLARING - DIALOG PÅGÅR - EVT POLITISK BEHANDLING INDEN**

KP OK?	Nr	Plannummer og navn	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	1K 27	2K 27	3K 27	4K 27	Notat	Politisk behandlet	
?		Boligområde, Grævlingen etape II, Støvring																							Er i gang med at belyse. Der pågår dialog om håndtering af klimavand og grundkøb, så bebyggelsesplan kan opdateres. Bebyggelsesplan forelægges TMU inden udarbejdelse af lokalplanen.	14-09-2022

NEJ		Overnatningsfaciliteter på Guldbæk Vingård, Ærtebjergvej, Guldbæk																						KP. Dialog om at belyse projektet. TMU har godkendt videre planlægning. Der er afholdt foroffentlighed.	07-09-2022
		Boligområde, Hedevej, Terndrup																						Udlagt i KP21. Ansøger har indsendt revideret projekt samt udkast til undersøgelser. Der er dialog om præcisering af undersøgelserne.	
NEJ		Boligområde, Østre Skovvej 14, Bælum																						KP-tillæg. Omdannelse af DLG til boliger. Kræver omlægning af boligareal. TMU har godkendt videre planlægning. Der er afholdt foroffentlighed. Dialog om at belyse projektet.	07-09-2022
NEJ		Solceller ved Nysum																						Er igangsat til at udarbejde forundersøgelser.	
NEJ		Solceller og vindmøller ved Lindenberg Avlsgård																						Har været i intern høring. Afventer afklaring om bevaringsværdigt landskab ved Brorstrup-projektet.	
		Solcelleanlæg ved Kongens Tisted																						Anlæg på 93,6 ha vest for Løgstørvej ved Kongens Tisted. Der er behov for at belyse påvirkning af bevaringsværdigt landskab, kirker og synlighed pga terræn. OBS! TMU har ikke set sagen. Der er indsendt materiale.	
JA		Boligområde ved Gl. Skørpingvej, Skørping. Tiny Houses																						Udlagt i kommuneplanen. Afklaring undervejs. OBS på græssende heste. BY godkendt videre planlægning. /OBS på om sagen skal fremlægges for TMU inden prioritering	22-06-2021
JA		Erhvervsområde, Støvring Syd																						Henvendelse fra udviklere, der ønsker at udvikle hele arealet. Nedprioriteret og planen igangsættes først når der er et afklaret projekt. Projektet bør afvente strukturplan, Ny Nibevej og håndtering af overfladevand i hele Støvring Syd.	30-11-2022
JA		346 Erhvervsområde Haverslev																						Lokalplan bortfaldet på ØK 16. marts 2022. Politisk beslutning om at afklare om et mindre område kan udvikles. På TMU 30/11. Afklaring slut i 4. kvartal 2023.	

**ANSØGNING - ENDNU IKKE BEHANDLET - SKAL AFKLARES OG SAGSBEHANDLES**

KP OK?	Nr	Plannummer og navn	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	1K 27	2K 27	3K 27	4K 27	Notat	Politisk behandlet
		Rekreative anlæg ved hallen i Terndrup																						Ansøgning. Der mangler intern afklaring inden dialog og belysning igangsættes. Stortdelen af projektet kan håndteres uden lokalplan. Afklaring af, om der kan / skal laves lokalplan for læringsmiljøet.	

**KP-LAGTE AREALER - POLITISKE BESLUTNINGER - PLANER FRA BUDGET - AFVENTER KP-REVISION**

KP OK?	Nr	Plannummer og navn	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	1K 27	2K 27	3K 27	4K 27	Notat	Politisk behandlet
NEJ		Bæredygtigt boligområde, Stendalsvej, Rebild																						KP-tillæg. ØK-beslutning 17/8 (i forbindelse med placering af daginstitution i Skørping) at oprindelig proces fortsætter. Udbud om rådgivning til grundsalg er udsendt 1/11-22. Tidsplan rykkes til 2024 så udbuddet og grundsalg er på plads.	26-01-2022
?		Haverslev Ældrecenter																						Stammer fra moderniseringsplan. 1. prioritet. Afklaring evt. fra 3. kvartal. Udarbejdelse sandsynligvis først i 2024.	
?		Skørping Ældrecenter																						Stammer fra moderniseringsplan. 2. prioritet. Udbydes til et boligselskab, der skal opføre et ældrecenter. Afklaring evt. fra 4. kvartal 2023. Udarbejdelse sandsynligvis først i 2024.	
?		Øster Hornum Ældrecenter																						Stammer fra moderniseringsplan. 3. prioritet. Afklaring evt. fra 4. kvartal 2023. Udarbejdelse sandsynligvis først i 2024.	
NEJ		Skole i Støvring																						BY tager stilling til om der skal ske udvidelse af eksisterende skole, eller om der skal opføres en ny skole. Kræver ny planlægning. Lokalplanlægning sandsynligvis først fra ultimo 2024 eller 2025.	
NEJ		Daginstitution i Støvring																						Lokalplan prioriteres i 2025. Jordkøb m.v. i 2026. Opføres i 2027. Jf. anlægsinvesteringsoversigt. Der er ikke placering	
NEJ		Butik, Håndværkervej 2, Haverslev + evt. omdannelse af erhvervsområdet ved Håndværkervej til boliger / Strandvejen 16																						Forespørgsel om en udvalgsarebutik. Der er meddelt midlertidig dispensation. TMU har besluttet at tage stilling til detailhandelsudpegningerne i forbindelse med KP 25. Evt. udvide planen til også at omhandle boliger og en generel omdannelse af erhvervsområdet (23/10) .	06-04-2022
NEJ		Boligområde, Bredgade, Nørager																						Ansøgning om boliger i forlængelse af Stabellsvej. TMU positive. Vi sal kontakte ansøger når der er genberegnet restrummelighed, eller der skal udlægges arealer i KP 25.	06-04-2022
NEJ		Boliger, Skalborgvej 19, Ravnkilde																						KP-tillæg. ØK beslutning: Grunden er solgt og projektet skal afklares inden stillingtagen til lokalplanlægning.	14-04-2021
JA		Boligområde, Syd for Skørpingvej, Terndrup (syd)																						Areal udlagt i KP. Der er ikke en ansøgning. De er ikke vendt tilbage på om sagen er aktuel.	
JA		Boliger, Sønderkovvej, Bælum																						Areal udlagt i kommuneplan. Der er ingen ansøgning. Afventer jordkøb, da den skal køre som en kommunal udstykning. Ejer ikke interesseret i at udvikle arealet på nuværende tidspunkt. Arealet kan flyttes til Østre Skovvej 14.	
JA		Boligområde, Råbjergvej, Sørup																						Udlagt i KP efter ØK's ønske. Der er ikke en ansøgning. Sandsynligvis kommunal udstykning. Der skal afsættes økonomi til forundersøgelser inden prioritering. Pt ikke behov i Sørup.	
NEJ		Rækkehuse, Højdedraget 7, Støvring																						Grund tilbagekøbt. Stillingtagen til om der skal udarbejdes lokalplan inden grunden udbydes til salg igen.	03-04-2019
JA		Rebild Skovhuse - bevarende lokalplan																						Foreslået af forvaltningen. TMU har besluttet, at der skal afholdes dialogmøde med grundejerne i området inden TMU tager stilling til om vi arbejder videre. Dialogmøde afholdes i 2023.	14-04-2021
		Omdannelse af Materielgården, Støvring																						Kan kræve lokalplan afhængigt af projektets omfang. Jf. beslutning i Økonomiudvalget.	06-10-2022

**ANSØGNING - GAET I STA - PAUSET AF BYGHERRE  
- AFVENTER BYGHERRE**

KP OK?	Nr	Plannummer og navn	4K 22	1K 23	2K 23	3K 23	4K 23	1K 24	2K 24	3K 24	4K 24	1K 25	2K 25	3K 25	4K 25	1K 26	2K 26	3K 26	4K 26	1K 27	2K 27	3K 27	4K 27	Notat	Politisk behandlet
		342 Jernbanegade, Støvring																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	30-11-2022
JA		Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.																						Oprydning i fbm KP21. Skal også tage stilling til boliger i stueplan, jf. sag om Hobrovej 85 (01.02.00-P16-6-22). Bør afvente projektet med Frie Bymidter. Opstart tidligst i 2024. Følger lokalplan for Jernbanegade	
		Tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring																						Oprydning i fbm KP21. Bør afvente projektet om Frie Bymidter. Opstart tidligst 2024. Følger lokalplan for Jernbanegade	
		Rammelokalplan for Støvring bymidte med angivelse af de maksimale butikskvadratmeter																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	
JA		Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	
JA		Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.																						Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar.	
NEJ		Boliger, Guldbækvej, Guldbæk																						KP-tillæg hvis anden afgrænsning af rammen. Areal udlagt i KP21. D. 6/9 oplyste ejer, at projektet fortsat er aktuelt. Der er indsendt et forslag, men projektet er ikke belyst.	
NEJ		XX Etageboliger Kr. Østergårdsvej, Støvring																						KP-tillæg. Bygherre har ikke indsendt materiale endnu, og tidsplanen er skubbet flere gange. Besluttet at nedprioritere plan til der er et afklaret projekt.	30-11-2022
		Boliger - Cirkelslaget etape 2, Ø. Hornum																						Ejer ønsker at pause lokalplanen.	
JA		Boligområde, Humlebien, Suldrup																						Areal udlagt i KP. Borgergruppen har meddelt 2/9-2022, at projektet er gået i stå. De forsøger at finde andre til at udvikle arealet.	
JA		Centerfunktion, Torvegyden 2, Skørping																						Restaurant på arealet. De skal levere Grundvandsrederegørelse, trafikalk rederegørelse. Støj og lugt. Eksisterende overkørsel ved Rema1000 flyttes ikke længere mod nord. Indsendt ny dispositionsplan, der skal revideres. Har ikke indsendt forundersøgelser. TMU har godkendt videre planlægning.	11-08-2021
JA		Boligområde, Buderupholmvej 28, Støvring																						Areal er udlagt i kommuneplanen. Husk KP-tillæg da boligen også skal overføres til byzone. Der har været dialog med ansøger, men projektet afventer, at bygherre belyser det. Der er ikke taget stilling til infrastrukturprojektet. Planlægning afventer strukturplanen.	30-11-2022
		Boliger, Adalshøj, Buderupholm																						Planlægning afventer skydebane og strukturplanen.	30-11-2022
		Buderupholmvej 41, Støvring																						Planlægning afventer strukturplanen.	30-11-2022
		Dahlsensvej, Haverslev. Lægeklinik.																						Der er meddelt midlertidig dispensation 24-11-2021. Afventer ansøger som 7/11-2022 fortæller, at de afsøger alternative ejendomme. Ansøger er oplyst om, at lokalplanprocessen er tidskrævende.	