

Til: Rebild Vand og Spildevand A/S
Fra: Søren Holm Andersen, UCON ApS
Emne: Bidrag til tillæg til spildevandsplan for Nørager
KS: Mads Kappel Jensen, UCON ApS
Projekt: Nørager - disponering for separatkloakering
Sagsnr.: 202270
Rev.: 1

1. Projektbeskrivelse

Rebild Vand og Spildevand A/S (RVS) forventer i 2024 at afslutte projekt for afskæring af spildevand fra Nørager Renseanlæg til Mariagerfjord Kommune.

Ca. 10 % af Nørager by er pt. fælleskloakeret. Dertil er ca. 15 % af Nørager by angivet som separatkloakeret i spildevandsplanen, men med hel eller delvis afledning til nedstrømsliggende fællessystemer, hvorved de i praksis fungerer som fælleskloakerede arealer. Dette resulterer samlet set i en relativt stor regnvandspåvirkning på Nørager Renseanlæg.

For at reducere mængden af regnvand, som skal pumpes til Mariagerfjord Kommune, samt for at fjerne udledning af opspædt spildevand til Torsdals Bæk, planlægger RVS at gennemføre separatkloakering i Nørager i løbet af de kommende år.

RVS har udarbejdet en helhedsplan for færdiggørelse af separatkloakeringen af Nørager by, som ligeledes omfatter en plan for den fremtidige regn- og spildevandsafledning fra eksisterende separatkloakerede oplande. Der er vedlagt en tabel over kloakoplande omfattet af helhedsplanen som bilag.

I medfør af helhedsplanen foretages en omfattende opfølgning på fejlkoblinger mv., særligt på veje hvor der allerede er etableret separatkloak, men hvor regnvand pt. afledes til et nedstrømsliggende fællessystem.

2. Nedlæggelse af overløbsbygværker

Separatkloakeringen af Nørager vil medføre nedlæggelse af følgende 3 overløbsbygværker, som jf. PULS aflaster knap 20 gange årligt og udleder ca. 13.000 m³ opspædt spildevand til Torsdals Bæk:

- Overløbsbygværket beliggende i relation til forsyningens pumpestation ved Nøragervej overfor Materialegården Nørager nedlægges, når Torsvang-oplandet er separatkloakeret (A 1.10)
- Overløbsbygværket beliggende ved krydset Jernbanegade/Vestergade nedlægges, når Vestergade og Jernbanegade er separatkloakeret (A 1.1).
- Overløbsbygværket beliggende i Bredgade øst for Mejlbyvej nedlægges, når Mejlbyvej er separatkloakeret (A.1.4 mfl.).

3. Berørte veje

I medfør af helhedsplanen skal der etableres nye separate kloakledninger i følgende veje:

- Vestergade (kommunevej)
- Jernbanegade (kommunevej)
- Mejlbyvej (kommunevej)
- Bredgade ved krydset ved Mejlbyvej (statsvej)
- Alleen (privat fællesvej)
- Nyvej (privat fællesvej)
- Nøragervej (kommunevej)

Derudover kan der i hele Nørager blive behov for opgravninger i allerede separatkloakerede veje, såfremt det viser sig nødvendigt at etablere nye stik til ejendomme, som burde være separatkloakerede, men som af den ene eller anden grund ikke har fået to stik ført frem til matrikelskel endnu.

Herunder er det ved gennemgang af arkivmateriale fundet indikationer på, at Bredgade ikke i praksis er separatkloakeret, selvom det er angivet sådan i spildevandsplanen. Der er igangsat yderligere undersøgelser heraf, og afhængigt af konklusionerne herfra kan der blive behov for opgravning i Bredgade også.

4. Berørte matrikler

Ud over de i afsnit 2 nævnte vejarealer berøres en række private matrikler. Der er vedlagt oversigtskort og med tilhørende tabel over berørte private matrikler som bilag, herunder er det angivet hvilken af følgende typer af arbejder, der planlægges udført på de respektive matrikler:

- Etablering af nye regnvandsbassiner med tilhørende serviceveje mv.
- Etablering af nye separate kloakledninger
- Omlægning af eksisterende kloakledninger
- Sikring af rettigheder for eksisterende kloakledninger ved deklaration, såfremt dette ikke allerede er sket.

4.1 Regnvandsbassin ved Stationsdammen

Stationsdammen anvendes pt. af RVS som et regnvandsbassin, og denne anvendelse bibeholdes også fremadrettet. Som en del af separatkloakeringen oprensnes søen, og den udvides med ca. 500 m². Bassin inkl. omkringliggende areal erhverves af RVS, og der sikres adgangsforhold for drift og vedligehold ved etablering af serviceveje og/eller evt. ved forstærkning af eksisterende stier. Der er vedlagt skitser af det planlagte bassin.

Udvidelsen samt evt. etablering af serviceveje vil ske i respekt for søens nuværende udseende og beplantning, således Stationsdammen og den omkringliggende park bibeholder dens nuværende fremtoning og anvendelse mv.

Der er aftalt en drifts- og plejeplan for bassinet med Rebild Kommune (JKUH), som i hovedtræk definerer følgende snitflader ift. drift- og vedligehold:

- RVS forestår oprensning efter behov
- RVS forestår slåning af græs/beplantning under kronekant efter behov (forventeligt hvert eller hvert andet år). Dette med baggrund i, at RK har ønsket, at arealet mellem det permanente vandspejl og kronekanten får et "vild med vilje"-udtryk.
- RK forestår græsslåning fra kronekant og udefter.

4.2 Regnvandsbassin ved Trolldvej

Der etableres et nyt regnvandsbassin på markarealet øst for Trolldvej i relation til den §3-beskyttede mose (se nedenstående figur). Mosen vil fortsat indgå i regnvandshåndteringen i fremtiden, hvorved den nuværende naturtilstand i mosen opretholdes.

Eksisterende udløbsledning frem til Skelgrøften genanvendes. Arealet omkring bassinet erhverves af RVS, og der sikres adgangsforhold for drift og vedligehold ved etablering af serviceveje mv.



Figur 1: Skitse af nyt regnvandsbassin ved Trolldvej

4.3 Nye kloakledninger i det grønne område mellem bassinerne

I relation til de to regnvandsbassiner etableres nye kloakledninger, herunder en ny afskærende regnvandsledning mellem de to bassiner gennem den grønne kile syd for Jernbanegade. I denne forbindelse krydses en række kommunale stier samt Solhøj (kommunevej). Derudover foretages udskiftes af en række saneringsmodne spildevandsledninger i den grønne kile ifm. arbejdet.

5. VVM-ansøgningskema

Der er vedlagt udfyldt VVM-ansøgningskema dateret 17.04.2023.

6. Bilag

Der er vedlagt følgende bilag til projektbeskrivelsen:

- Oplandstabel for kloakoplande omfattet af helhedsplanen for Nørager.
- Oversigtstegning med angivelse af tracé for ny separatkloak og berørte matrikler
- Tabel med berørte matrikler.
- Udfyldt VVM-screeningskema dateret 17.04.2023.
- Skitse af planlagt regnvandsbassin ved Stationsdammen