

Debatoplæg – Planlægning for et solcelleanlæg ved Nordjyske Motorvej

Rebild Kommune indkaldelser hermed ideer og forslag i forbindelse med planlægning for solenergianlæg ved Nordjyske Motorvej. Planlægningen vil omfatte kommuneplantillæg, lokalplanlægning og miljøvurdering af projekt og planforslag.



Visualisering af anlægget uden beplantningsbælte når observeret fra Nordjyske Motorvej med kig mod nord.

INDKALDELSE AF IDEER OG FORSLAG

Rebild kommune har modtaget en ansøgning om et solcelleanlæg langs Nordjyske Motorvej, ca. 1,8 km sydøst for Mejlby. Projektområdet er ca. 69,5 hektar.

Rebild Kommune går nu i gang med planlægningen af solcelleanlægget.

I forbindelse med planarbejdet vil der blive lavet en miljøvurdering af planerne og det konkrete projekt.

Med dette debatoplæg startes en høring, som skal give input til arbejdet med Kommune- og lokalplanlægning samt miljøvurdering af projekt og planforslag. Høringen foretages på baggrund af planloven § 23C, samt miljøvurderingslovens § 32 stk. 1 nr. 3 og § 35 stk. 1 nr. 2 om, hvad miljøvurderingen skal indeholde.

Dette debatoplæg giver en overordnet beskrivelse af, hvad projektet består af, og hvad det kan betyde for borgere og lokalområde.

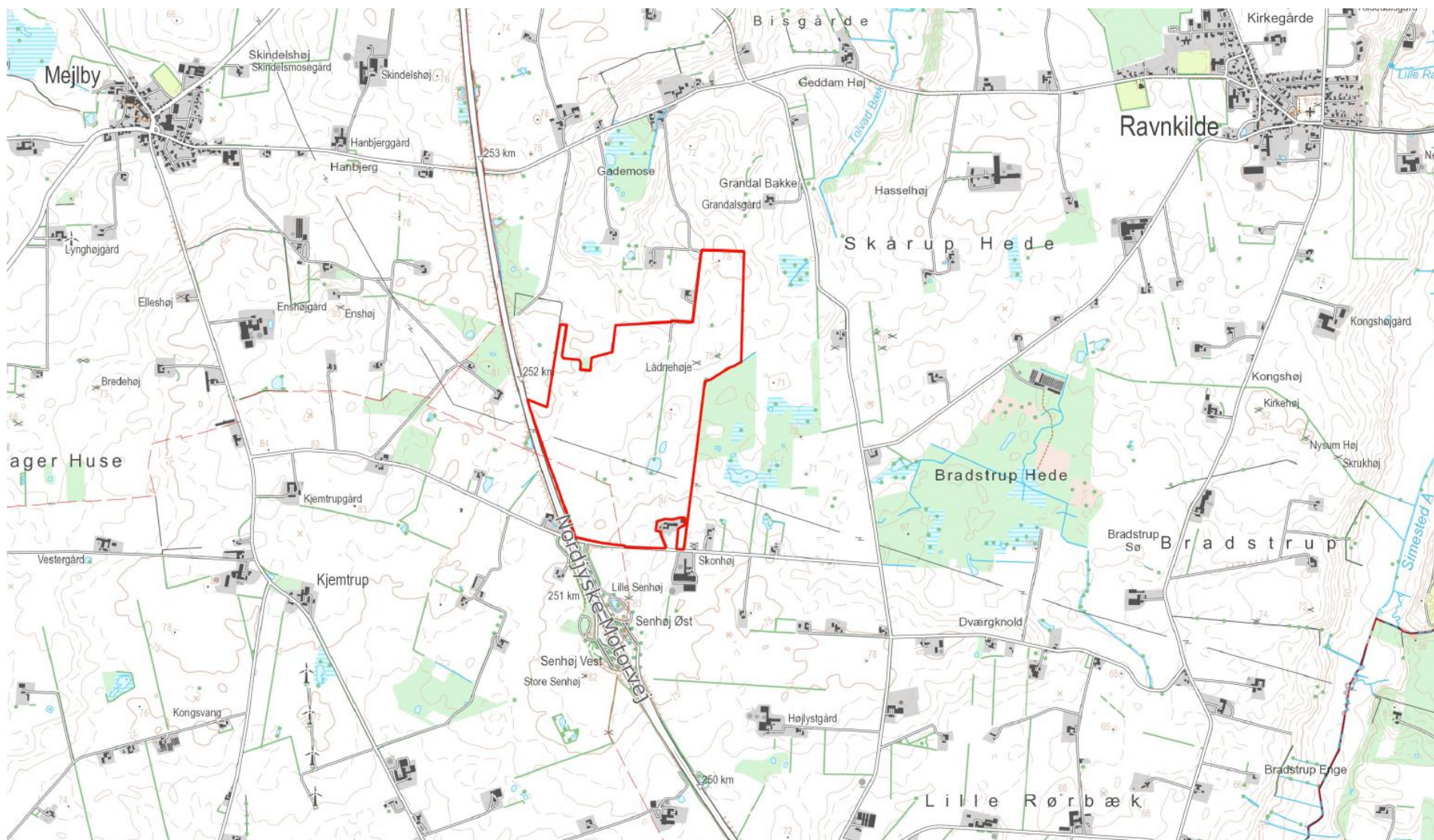
Vi vil gerne høre dine ideer og forslag til den kommende planlægning. De bidrag, der fremsendes i den offentlige høringsperiode, vil indgå i det videre planlægningsarbejde og i den forbindelse blive forelagt politisk.

Det kan for eksempel være:

- viden om området der er vigtigt at tage med
- forslag og idéer til hvilke miljøpåvirkninger der særligt ønskes undersøgt
- forslag til fotopunkter i miljøkonsekvensrapporten
- alternative forslag til projektet og dets udformning som bør undersøges.

Høringsperioden for debatfasen går fra d. 15. maj 2023 til d. 13. juni 2023.

Bagerst kan du se, hvordan du kan sende et høringssvar.



Oversigtskort over projektområdet med rød på ca. 69,5 hektar, hvor der forventeligt kan opføres ca. 61,5 hektar solceller. De resterende arealer vil blive udlagt i vedvarende græs.

BESKRIVELSE AF PROJEKTET

Projektområdet har et bruttoareal på ca. 69,5 ha og er beliggende langs Nordjyske Motorvej, ca. 1,8 km sydøst for Mejlby. Projektområdet gennemskæres af eksisterende højspændingsledninger. Projektområdet anvendes i dag til landbrugsformål.

Med projektet forventes solceller opstillet på ca. 61,5 hektar. Indenfor området udlægges et areal i vedvarende græs på ca. 8 hektar. Arealet vil fungere som faunapassage for større dyrevildt i området.

Anlæggets produktion vil svare til det årlige forbrug for ca. 12.000 husstande udregnet ved et gennemsnitligt forbrug på ca. 5.000 kWh.

Anlægget:

Anlægget vil enten bestå af paneler på faste stativer eller paneler monteret på stativer, som kan dreje sig efter solen – såkaldte trackere. Friarealer mellem solpanelerne kan variere og vil være størst ved opstilling af solpaneler på stativer med trackere. Solpanelerne får en højde på maksimalt 3,2 meter over reguleret terræn afhængig af endeligt valg af model. Solcelleanlægget antirefleksbehandles for at undgå refleksioner. Solceller på faste stativer etableres i lige øst-/vestvendte rækker og orienteres mod syd. Solceller på stativer med tracker system etableres i nord-/sydgående rækker.

Ubebyggede arealer henlægges til græs, hvor der eventuelt kan være dyrehold. Ved solceller på faste stativer vil området som udgangspunkt blive afgræsset med får. Ved solceller på trackerstativer vil området blive afgræsset med får, alternativt vil græsset blive høstet maskinelt. Der etableres de nødvendige grusveje inden for området, samt nødvendige teknikbygninger som opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Alle kabler føres som jordkabler.

Af sikkerhedsmæssige hensyn vil der blive opsat trådhegn langs solenergianlæggets afgrænsning. Anlægget vil som udgangspunkt være visuelt

Solenergianlæg ved Nordjyske Motorvej

afskærmet af 3-rækket beplantningsbælte langs projektområdets ydre afgrænsning.



Eksempel på etablering af paneler på faste stativer, trådhegn og beplantningsbælter.



Eksempel på etablering af paneler på trackerstativer.

Placering af anlæg

Solcelleanlæg, tekniske anlæg og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 m til projektområdets afgrænsning. Der reserveres her areal til afskærmende beplantning og interne veje. Desuden sikres der i forhold til anlæg, beplantningsbælter og veje følgende respektafstande:

- 10 m fra beskyttede naturtyper herunder søer,
- 10 m fra beskyttede sten- og jorddiger.

Anlægget respekterer desuden vejbyggelinjen mod Nordjyske Motorvej. Anlægget vil blive vejbetjent fra Skonhøjvej.

Nettilslutning

Netselskabet skal anvise spændingsniveau samt det samfundsmæssige mest hensigtsmæssige tilslutningspunkt. Tilslutningspunktet for solcelleanlægget kendes ikke på nuværende tidspunkt, og der er derfor ikke fastlagt tracé for kabelføring. Kabelføring vil foregå som nedgravet kabel. Foruden solceller vil der forventeligt blive opført en transformerstation indenfor området. Da tilslutningspunktet ikke er fastlagt, rummer dimensionerne af transformatorstation, mulighed for tilslutning på flere spændingsniveauer.

Multifunktionelle egenskaber

Projektarealerne er beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Ved etablering af et solcelleanlæg på placeringen ophører brugen af gødsning og pesticider. Projektet vil således være et positivt bidrag til sikring af drikkevandsinteresserne i området. Derudover vil vandmiljøet i omkringliggende vandløb blive forbedret gennem reduceret udvaskning af næringsstoffer.

Indenfor projektområdet findes arealer med kulstofrig lavbundsjord. Ophør med dyrkning af kulstofrige lavbundsjord medfører en betydelig klimagevinst. Ekstensivering af lavbundsarealerne vil bidrage til, at naturen og biodiversiteten forøges på områder, som ikke længere dyrkes.

DET VIDERE FORLØB

Når fristen for indsendelse af ideer og forslag til det videre planarbejde er slut, vil der blive udarbejdet en miljøkonsekvensrapport samt et forslag til kommuneplan-tillæg og lokalplan, som vil blive politisk behandlet og efterfølgende sendt i offentlig høring i 8 uger.

Her får alle borgere igen mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene og projektet. Alle indkomne bemærkninger vil indgå i den afsluttende myndighedsbehandling.

Miljøkonsekvensrapporten vil indeholde forslag til eventuelle afværgeforanstaltninger, så mulige negative miljøpåvirkninger reduceres eller helt undgås. Rapporten vil også indeholde forslag til evt. efterfølgende overvågningsprogram.

Disse vilkår og krav vil blive udmøntet i en VVM-tilladelse og de øvrige tilladelser, som projektet kræver, forudsat at Rebild Kommune kan give disse.

Projektet kan først realiseres, når byrådet har vedtaget en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, og der er meddelt VVM-tilladelse og byggetilladelse.

MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Fysiske anlægsprojekter som dette skal følge regelsættet i miljøvurderingsloven: *Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*, LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Loven indeholder en procedure for, hvor og hvordan bygherren skal ansøge om projekter som dette, om projektet er omfattet af krav om en miljøvurdering samt i givet fald de konkrete krav til indhold, høringsprocesser osv. for en sådan undersøgelse.

Bygherre har anmodet om, at der udarbejdes en miljøvurdering af projektet for at sikre, at der ikke sker væsentlige miljøpåvirkninger af enten landskab eller natur- og miljø, jf. miljøvurderingslovens § 18 stk. 2. Beslutningen om gennemførelse af miljøvurdering og udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport er taget af Rebild Kommune.

Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af planforslagene og projektet, før projektet kan realiseres.

En miljøkonsekvensrapport er en omfattende, grundig beskrivelse af, hvordan et projekt kan forventes at påvirke det omgivende miljø. Miljøvurderingsloven indeholder detaljerede krav om en omfattende belysning af alle miljøforhold, som måtte have væsentlig betydning ved gennemførelse af projektet.

DET FORVENTES, AT MILJØVURDERINGEN BLANDT ANDET VIL UNDERSØGE FØLGENDE FORHOLD:

Befolkning og menneskers sundhed

Solcelleanlæg kan have konsekvenser for de nærmeste naboer. I miljøkonsekvensrapporten vil der blive redegjort nærmere for disse påvirkninger. Projektet kan i anlægsfasen give anledning til periodisk støj fra pilotering af stålprofiler, og der vil være øget trafik til og fra området. I driftsfasen kan der opleves støj fra solcelleparkens transformerstationer. Risiko for genskin fra solcelleanlægget vil også blive undersøgt. Betydningen for den rekreative brug af området vil blive afdækket.

Landskabspåvirkning

Solcelleanlæg vil med deres omfang kunne ses på afstand og vil påvirke oplevelsen af landskabet. De landskabelige konsekvenser ved opstilling af et solcelleanlæg vil blive undersøgt nærmere og vurderet i miljøkonsekvensrapporten, blandt andet på baggrund af udarbejdelse af visualiseringer af det ansøgte projekt.

Påvirkning af natur og dyreliv

Solcelleanlæg kan påvirke dyrelivet og natur. Der redegøres nærmere for de forventede påvirkninger af natur- og dyrelivet i miljøkonsekvensrapporten med særlig fokus på beskyttede naturtyper.

Klima

Solcelleanlæg bidrager til den grønne omstilling. Indenfor dele af projektområdet findes kulstofrige lavbundsjord. Med projektet ophører jordbearbejdning af de kulstofrige lavbundsjord, hvilket medfører en reduceret udledning af skadelige klimagasser. Effekten i forhold til klimaforandringerne vil blive undersøgt nærmere.

Vand

Området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Med projektet stopper tilførslen af næringsstoffer og pesticider til plan- og projektarealerne, og tabet til drikkevand reduceres dermed. Der redegøres for anlægges påvirkning på grundvandsinteresserne.

Samspil med andre anlæg

Miljøkonsekvensrapporten vil redegøre for, om samspillet med andre tekniske anlæg som allerede er opført eller som er under planlægning, kan medføre forøgede miljømæssige påvirkninger. Herunder den eksisterende højspændingsledning og Nordjyske Motorvej.

FORVENTET TIDSPLAN

Rebild Kommune beslutter ud fra de idéer og forslag, der modtages, hvad kommuneplantillægget, lokalplan og miljøkonsekvensrapporten skal omfatte.

Udarbejdelsen af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensrapport (miljøvurdering og miljøkonsekvensvurdering) forventes at ske i løbet af 2023.

Den politiske behandling af forslagene til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensrapport forventes at ske i begyndelsen af 2024, hvorefter planforslagene og miljøkonsekvensrapporten sendes i en ny offentlig høring på 8 uger omkring forår 2024.

Der vil i forbindelse med den offentlige høring blive afholdt et borgermøde. Borgere, interesseorganisationer og andre interesserede kan deltage og komme med bemærkninger til projektet.

Alle høringssvar fra offentlighedsfasen samles og vurderes inden byrådet kan tage endelig stilling til vedtagelse af planerne for projektet. Etableringen af solcelleanlægget kan først påbegyndes, når lokalplan og kommuneplantillæg er endeligt vedtaget af byrådet, og når en VVM-tilladelse er meddelt.

Byrådets behandling i forhold til at vedtage planerne for projektet forventes at være omkring sommer 2024.

VE-LOVEN

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer. Du kan læse mere om ordningerne på Energistyrelsens hjemmeside.

Værditabserstatning

VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på beboelsejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller og solceller. Bygherre er forpligtet til at betale værditab til ejerne af ejendomme, der skønnes at miste værdi som følge af anlæggets opførelse.

Salgsoption

Bygherre har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsejendomme inden for en afstand af 4-6 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 0-200 meter af solcelleanlægget. Pligten gælder dog kun, hvis taksations-myndigheden vurderer at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi.

VE-bonus

Bygherre forpligtes til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand på 0-200 meter af solcelleanlægget. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand vil være ca. 2.500 kr.

Grøn pulje

Bygherre er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 40.000 kr. pr. opført MW Solceller. For det ansøgte projekt svarer det til et samlet beløb på ca. 2 mio. kr. Den grønne pulje administreres af Rebild Kommune.

Yderligere tiltag til lokal forankring

Foruden de lovbestemte tiltag til fremme af VE-anlæg, initieres af udvikler frivilligt en lokal fond og en køberetsordning.

Lokal fond

Den lokale fonds formål er at støtte projekter i det nære lokalområde, som udgangspunkt indenfor 3 km fra projektområdet. Fondens midler administreres igennem et lokalt udvalg bestående af repræsentanter fra lokalområdet.

Fondsmidler vil bestå af op til 100.000 kr. årligt i 30 år, ved realisering af det fulde anlæg.

Køberetsordning

Med projektet udbydes af projektudvikler en frivillig køberetsordning for det nære lokalområde op til 3 km fra projektområdet. Med køberetsordningen udbydes op til 25 % af anlægget. Der gives mulighed for køb af op til 50 andele per husstand (*ca. modsvarende 250.000 kr. baseret på historiske priser*). Andele købes til kostpris.

Når der er vished om anlæggets realisering, *efter opnået plangrundlag*, vil projektansøgningsinvitere til informationsaften omkring køberetsordningen.



Høringsperiode

Debatoplægget er i offentlig høring i 4 uger fra **d. 15. maj 2023 til d. 13. juni 2023**. Hvis du mener, der er særlige forhold, som bør belyses i kommuneplantillægget, lokalplanen eller i miljøkonsekvensrapporten, så send dit svar til Rebild Kommune.

Hørings svar

Vi skal have modtaget dit høringssvar senest **d. 13. juni 2023**.

Send dine idéer, forslag og kommentarer pr. e-mail til:

plan@rebild.dk

Anfør venligst emnet: "Ideoplæg til solcelleanlæg ved Nordjyske Motorvej".

Svar kan også sendes pr. brev til:

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Vil du vide mere?

Har du spørgsmål til dette debatoplæg, eller vil du vide mere om dine muligheder for at påvirke planlægningen, kan du kontakte:

Planlægger Lise Nørgaard

Tlf. direkte: 99887674

Mail: Plan@rebild.dk



Rebild
KOMMUNE

Solenergianlæg ved Nordjyske Motorvej

Kortbilag 1 – Oversigtskort med anlæggets placering vist med rød afgrænsning, Rebild Kommune

