

Bilag 4 – Notat med bemærkninger til fordebat til lokalplan nr. 360 kommuneplan tillæg nr. 11

Vejdirektoratet

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|--|--|
| 1 | Vejdirektoratet bemærker, at gener for trafikanterne i form af lysrefleksioner skal undersøges i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen for anlægget. | Refleksionsgener skal undersøges i miljøkonsekvensrapporten. |
| 2 | Vejdirektoratet opfordrer til, at der som en del af miljøkonsekvensrapporten foretages en vurdering af anlæggets påvirkning af dyrelivet med henblik på at sikre, at hegn m.v. placeres og udformes så vildtet ikke ledes frem mod motorvejen. | Undersøges i miljøkonsekvensrapporten |

Nordjyske Museer

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|---|--|
| 1 | Der er registreret en række fortidsminder i projektområdet, alle gravhøje. Nordjyske Museer gør opmærksom på, at anlægsarbejdet i det aktuelle projektområde potentielt kan ødelægge forhistoriske anlægsspor af væsentlig arkæologisk interesse. | Bemærkningen er givet videre til bygherre. |

Energinet Eltransmission A/S

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|--|--|
| 1 | Energinet orienterer om, at der tværs igennem området findes et 400kV luftledningsanlæg Bramslev-Haverslev | Arealet under luftledningsanlægget friholdes for solenergianlæg. |

Mejlbyvej 149

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|--|--|
| 1 | Ejeren orienterer om, at vedkommende har skovareal, der grænser op til projektområdet. Ejer orienterer om, at vedkommendes vejadgang, går gennem det påtænkte solcelleanlæg, og at en evt. flytning af vejen, vil besværliggøre adgangen til skoven. | Bygherre er i dialog med ejeren. Adgang til arealet skal sikres i planlægningen. |
| 2 | Ejer har gennem årene arbejdet på at gøre skoven mere vildtvenlig ved bl.a. plantning for vildtet. Ejer er bekymret for hvordan anlægget vil påvirke vildtet i skoven, og dermed jagmulighederne og evt. udlejning af jagten. Udvides anlægget forventer ejer, at påvirkningen øges. | Der skal gennem planlægningen sikres faunapassager til dyrelivet. |
| 3 | Ejer er også bekymret for at anlægget vil påvirke rekreative aktiviteter som fx gåture og indsamling af svampe. | Gennem planlægningen sikres der stier og rekreative områder, der grænser op til ejerens areal. |

Skonhøjvej 15

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|---|---|
| 1 | Ejer spørger til om der er ændret i debatoplægget, da der i tidligere materiale stod "energipark", dette ord findes ikke i det udsendte fordebat materiale. | Forvaltningen har informeret ejer om, at kommunen ikke har udsendt materiale før end til fordebatten. Det er opstillet, der tidligere har udsendt materiale, og derfor kan forvaltningen ikke redegøre for hvad der har stået i tidligere materialer. |
| 2 | Ejer spørg til om der er undersøgt om anlægget afgiver farlige stoffer fx PFAS | Dette undersøges nærmere i miljøkonsekvensrapporten. |
| 3 | Ejer anbefaler at Danmarks Naturfredningsforening tages med i planlægningen fra start. | Det er taget til efterretning. |

| | | |
|---|--|---|
| 4 | Ejer er bekymret for støj fra transformatorstation, ejer vil gerne at der ses på om denne kan placeres til mindst gene for naboer. | Dette undersøges nærmere i miljøkonsekvensrapporten. |
| 5 | Ejer er bekymret for støj og andre gener i anlægsfasen, specielt piloteringen. | Dette undersøges nærmere i miljøkonsekvensrapporten. |
| 6 | Ejer er bekymret for hvad anlægget vil betyde for deres ejendomsværdi | <p>Lokalplanlægning er som hovedregel erstatningsfri regulering. Borgere, der bor i nærheden af et kommende solcelleanlæg som dette, har mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, som betales af opstiller. Det er Energistyrelsens Taksationsmyndighed, der træffer afgørelse om værditab.</p> <p>Derudover har borgere, der bor inden for 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, mulighed for at anmelde krav om salgsoption, hvilket betyder, at opstiller skal tilbyde at købe ejendommen. Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om ejendommens værdi og salgsoptionens størrelse.</p> |

Gert Gandrup

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|---|---|
| 1 | Ejer protesterer mod anlægget, der vil give en stor visuel miljøforurening, som ejer skal se på dagligt. | Planlægningen skal sikre at der sker afskærmende foranstaltninger i forbindelse med etablering af solenergianlægget, der skal mindske de visuelle gener. |
| 2 | Ejer er enig i, at vi skal have mere grøn energi, men undrer sig over at planen er lavet inden borgerne i nærmiljøet er blevet inddraget. | Forvaltningen har informeret ejer om, at der ikke er udarbejdet en plan for projektet endnu, og at projektet er på forstadiet til udarbejdelsen af planforslagene. Ejer er informeret om at fordebatten bruges til at indkalde ideer og bemærkninger til udarbejdelsen af planforslagene. |
| 3 | Ejer spørger til om der er sket en naturscreening af området. | Der er sket en screening af naturen i den indledende fase af projektet, og der vil i forbindelse med den videre proces ske |

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| | | nærmere undersøgelser af naturen. |
|--|--|-----------------------------------|

Beboerne i Fyrkilde (9 familier)

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|---|---|
| 1 | <p>Beboerne er positive over, at der tænkes i grøn energi, men er ærgerlige over det planlægges på god landbrugsjord. De opfordrer politikerne til at prioritere planlægning af solceller på hustage og lignende.</p> | <p>Det er taget til efterretning</p> |
| 2 | <p>Beboerne ønsker undersøgt hvilken betydning anlægget for af støjoplevelsen fra motorvejen- forstærkes støjen ved øget refleksion af lys eller absorberes lyden af solcellerne?</p> <p>Beboerne foreslår at der indarbejdes støjdæmpende elementer i projektet. Af støjreducerende forslag nævnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Placering af jordvold mod motorvej - Opførsel af støjhegn - Valg af beplantning, der virker støjdæmpende - Plantning af støjreducerende skov i stedet for vedvarende græs langs motorvejen - "solcelle støjskærme" De har læst, at der flere steder arbejdes med solcelle støjskærme mod motorveje. Beboerne skriver at Høje Tåstrup og Aalborg kommune samt Vejdirektoratet har arbejdet med det. | <p>Støjpåvirkninger bliver undersøgt i forbindelse med udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapport.</p> |

| | | |
|----------|--|---|
| <p>3</p> | <p>Beboerne ønsker at beplantningsbæltet mod nord bliver bredere end de planlagte tre rækker. De foreslår 6-8 rækker.</p> <p>Beboerne ønsker ikke træerne mod nord beskåret, således de på sigt skærmer mest muligt. Beboerne mener ikke, at et hegn på 4 m. vil kunne skærme for udsynet mod solcellerne. De vurderer at træerne mod nord bør have en højde på mindst 7 m.</p> <p>Beboerne ønsker at der, særligt mod nord, plantes større træer, da der ellers vil gå lang tid før der vil være en afskærmning for indsynet til anlægget.</p> <p>Beboerne foreslår også en blanding af træer og buske, herunder også stedsegrønne arter, samt hurtigvoksende træer. Desuden ønsker de et varierende valg af planter, således det indeholder flere farver, blomstrende træer osv.</p> | <p>Bemærkningen om yderligere beplantning særligt mod nord, tages med videre i planlægningen og dialogen med opstiller.</p> |
| <p>4</p> | <p>"Fyrkilderuten" er en officiel afmærket rute, som er en meget benyttet sti, den sydlige del af udstrækningen vil blive berørt af projektet.</p> <p>Beboerne foreslår:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der hvor ruten påvirkes af projektet, anlægges den på ny. De foreslår at stien placeres varierende inde i- og på ydersiden af den afskærmende beplantning. - at er anlægges en sti gennem projektet fra Fyrkilde til Skonhøjvej, som European Energy også har foreslået. - at der etableres en sti hele vejen rundt om projektet, også langs motorvejen - at stierne er sammenhængende - at stierne er handicapvenlige/barnevognsvenlig, fx med | <p>Bemærkningerne ang. stiforløb, tages med i den videre planlægning og dialogen med opstiller. Planlægningen sikrer at der etableres stier og rekreative områder.</p> <p>Nedlæggelse og ændring af stier i det åbne land skal anmeldes til kommunen, bygherre orienteres om dette.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>stenmelsunderlag</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der gives tilladelse til ridning på stierne, og at de etableres således de kan tåle ridning - at stierne er skiltet og tænkes sammen med øvrige stier i området | |
| 5 | <p>Beboerne foreslår, at det grønne område ved gravhøjene, etableres som et rekreativt område med fx shelter eller bålhytte, som nærliggende skoler og spejdergrupper kan anvende. De foreslår at der i forbindelse med et rekreativt område anlægges en lille parkeringsplads.</p> | <p>Planlægningen sikrer at der etableres rekreative områder i områderne med gravhøje. Ønskerne til de rekreative områder tages med videre til opstiller.</p> |
| 6 | <p>Beboerne foretrækker stationære øst-vest vendte solceller, da de mener det fremstår pænere og med et roligere udseende særligt set fra nord.</p> | <p>I miljøkonsekvensrapporten vil visualiseringer påvise den visuelle påvirkning på landskabet.</p> |
| 7 | <p>Beboerne foreslår at projektet i sin vestlige side, mod motorvejen, trækkes ind og følger gasledningen, da det vil give bedre mulighed for øget afskærmning og beplantning mod motorvejen.</p> | <p>I miljøkonsekvensrapporten vil visualiseringer påvise den visuelle påvirkning på landskabet. Herunder om afgrænsningen skal justeres.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 8 | <p>Grøn pulje. Beboerne foreslår at midler fra grøn pulje kan anvendes til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cykelsti mellem Ravnkilde og Mejlby - Etablering af sti til Nørlund skov - Forskønnende beplantning langs Mejlbyvej og Skonhøjvej, fx løgplanter i vejkanterne | <p>Midlerne fra Grøn pulje, er tilgængelige når solcelleanlægget begynder at producere strøm. Det er Rebild Kommune der kommer til at stå for administrationen af midlerne. Til den tid kan der indsendes ønsker om, hvad midlerne skal bruges til.</p> |
| 9 | <p>European Energy tilbyder lokalstøtte indenfor 3 km af projektet. Beboerne foreslår at midlerne bestyres af lokalt forankrede folk. Fx at midlerne bestyres af en bestyrelse på 5, hvoraf tre kommer fra Fyrkilde og Skonhøjvej.</p> | <p>Bemærkningen videregives til opstiller, da Rebild Kommune ikke er involveret i denne proces.</p> |

European Energy

| Nr. | Resume af bemærkning | Forvaltningens kommentarer |
|-----|--|--|
| 1 | <p>European Energy anmoder om, at politikere i Rebild Kommune tager stilling til en udvidelse af projektet, med en ny høring af det udvidet projektområde til følge.</p> <p>European Energy ønsker at udvidet arealet med ca. 21,7 ha. Det betyder at det samlede projektområde udvides fra ca. 70 ha. til ca. 92 ha, hvor af de ca. 13,5 ha. udlægges i vedvarende græs. Arealer udlagt til vedvarende græs vil fungere som faunapassage for større dyrevildt i området.</p> <p>En udvidelse af projektområdet vil inkludere to nye lodsejere, det vil kunne udnytte områdets naturlige afgrænsning af potentiale til fulde. Yderligere vil en udvidelse af projektet løfte anlæggets bidrag til det nære lokalområde fra 100.000 kr. til 130.000 kr.</p> | <p>Forvaltningen indstiller at udvidelsen af projektområdet imødekommes, og at projektet sendes i en fornyet fordebat</p> <p>Yderligere opmærksomhedspunkter for udvidelsen, fra konfliktsøgning for arealet:</p> <p>Potentielle naturområder</p> <p>En del af området er beliggende inden for område for potentielle naturområder. Det vurderes, at anlægget kan forenes med udpegningen, men der skal i forbindelse med planlægningen undersøges, om der skal laves tiltag for at sikre eller kompensere de potentielle naturområder.</p> <p>Potentielle økologiske forbindelser</p> <p>En del af området er beliggende inden for område for potentielle</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>om året i 30 år.</p> <p>European ønsker at fremme den lokale forankring til projektet, og mener at ovenstående forhold vil kunne bidrage til dette.</p> | <p>økologiske forbindelser. Det vurderes, at anlægget kan forenes med udpegningen, men der skal i forbindelse med planlægningen undersøges, om der skal laves tiltag for at sikre eller kompensere de potentielle økologiske forbindelser.</p> <p>Grundvand Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsområde, samt indsatsområde for grundvandsbeskyttelse. Ved opstilling af solcelleanlæg vil arealet ikke blive anvendt til konventionelt landbrug med gødning og sprøjtning, i den periode som solcelleanlægget er i drift, hvilket er positivt for grundvandet. Det skal dog i forbindelse med planlægningen undersøges i miljøkonsekvensrapporten og sikres, at der ikke kan ske forurening af grundvandet fra solcelleanlægget.</p> <p>Beskyttede vandløb Inden for området er der et privat rørlagt vandløb. Vandløbet skal friholdes fra beplantning, så rørledningerne ikke beskadiges.</p> |
|--|--|--|