

Bilag 2 - Lokalplanliste

Status	KP Tillæg	Nr	Plannavn	Ansøgningsdato	Prioriteringskriterie	Kvalificering		Tidsplan LP-udarbejdelse			Notat
						Rækkefølge	Start kvalificering	Igangsætning (Pol beh)	Forventet forslag	Forventet vedtagelse	
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA	340	Solceller Brorstrup	17-08-18	2 Forsyningssikkerhed			nov-20	1K 2023		Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. Høring slut. Forhandle veto på plads med MST. Herefter opdateres tidsplan.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ	T1 240	Rebildcenteret, overnatning, Røde Møllevej, Gravlev	15-03-21	5 Udvikling i øvrigt			sep-21	4K 2023		Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. Tillæg til lokalplan 240. De skal fortsat levere materiale om matrikulære ændringer. Tidsplan skubbes når dialogen er på plads. Høring skal køre sideløbende med høring om vandløbsprojekt.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ	339	Udvidelse af Nørager Mejeri	16-10-20	4 Byudvikling jf. bymønster			nov-20	1K 2023		Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. Høring slut maj. Forhandling med stiftet om beplantningsbælte. Herefter opdateres tidsplan.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ	T1 N3.7	Boligområde Kildebakken, Ravnkilde	01-06-20	1 Politisk beslutning			aug-22	3K 2023	4K 2023	Kommunalt areal. Kræver ikke forundersøgelser inden prioritering.
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA	354	Volstrup Golfbane - tilretning af lokalplangrænse til de faktiske forhold	16-09-21	6 Ajourføring			aug-22			KP-tillæg. Retlig lovgivning + grundlag for at flytte en green. Tidsplan opdateres når der er overblik over sagen. Afklaring af om der skal arbejdes videre med oprindelig plan, eller om der skal prioriteres en ny plan. Frist til oktober for at afklare ferielejigheder.
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA	349	Ny Nibevej	24-06-20	1 Politisk beslutning			sep-21	4K 2023		Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. MV + KP-tillæg. Udarbejdelse i løbet af maj.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ	347	Boligområde, Kathrinevej, Nørager	03-11-20	4 Byudvikling jf. bymønster			mar-21			Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. Aftalt at lokalplanforslaget udarbejdes, mangler materiale. Forundersøgelser på vej. Tidsplan opdateres herefter med forslag og vedtagelse.
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA	338	Boligområde, Ø. Hornumvej, Øster Hornum	19-10-18	4 Byudvikling jf. bymønster			aug-20			Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. TMU 08-06-23: Revideret projekt godkendt. Udarbejdelse starter når projektet er fuldt belyst.
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA	355	Daginstitution i Skørping	18-11-21	1 Politisk beslutning			nov-22			Fra tidligere proces, hvor politisk igangsætning ikke nødvendigvis betyder, at projektet er kvalificeret. Bebyggelsesplan skal forelægges TMU inden udarbejdelse. BY 15-12-22: Placering fastlagt
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ		Centergrund, Støvring Ådale - Byggefelt 3	01-06-22	1 Politisk beslutning			jun-21	4K 2023		Er politisk prioriteret. Løbende dialog. Der mangler fortsat materiale, bl.a. om parkering, indretning af grund og matrikulære ændringer.
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA		Skørping Vandværk, Hanebakken, Skørping	01-11-21	2 Forsyningssikkerhed			nov-22			KP-tillæg. Forespørgsel om ombygning og udvidelse af varmekæde. TMU 04-05-22: godkendt videre planlægning - fokus på arkitektur. Lokalplan skal sikre indpasning i parcelhusområdet og der skal arbejdes med overgang til det åbne land samt hegn i skel.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ		Bevarende lokalplan for Skørping	25-09-19	4 Byudvikling jf. bymønster			aug-22			Lokalplanen er opstået på baggrund af helhedsplanen for Skørping. Tidsplanen har et længere sigte, men der arbejdes løbende på den.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ	327	Boligområde, Bælumvej, Terndrup	27-07-18	4 Byudvikling jf. bymønster			maj-19	3K 2021		Har været i høring. Afventer bygherre - underskrivelse af fraskrivelseserklæring. Forslaget bortfalder automatisk 27. september 2024, hvis det ikke vedtages. Bygherre ønsker planen pauset, så den kan vedtages senere. TMU 30-11-22: Hvis ikke der for lokalplan på Bælumvej i Terndrup er afklaring inden sommeren 2023, så forventer udvalget at rummelighed kan disponeres til andre planer.
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA		Solcellepark mellem Nordjyske motorvej og Skonhøjvej	21-07-20	2 Forsyningssikkerhed			nov-22			MV + KP-tillæg. De har leveret et belyst projekt. Sendt i fordebat. TMU 23-09-20: Godkendt videre planlægning
1 UNDER UDARBEJDELSE	JA		Solcellepark ved Abildgaard mellem Ø. Hornum og Byrsted	02-04-20	2 Forsyningssikkerhed			nov-22			MV + KP-tillæg. Sendes i fordebat inden sommerferien. TMU 02-02-22: Godkendt videre planlægning, der skal laves skitseprojekt
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ		Aflysning af lokalplan nr. 211 for matr.nr. 1v		6 Ajourføring			aug-22	2K 2023		Der er dispenseret midlertidigt til hestefolde. Dispensationen er udløbet. TMU 10-08-22: Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.
1 UNDER UDARBEJDELSE	NEJ		Aflysning af lokalplan 238 - overførsel af arealer til byzone		6 Ajourføring			aug-22			Foreslået af forvaltningen. Hindrer mulighed for at håndhæve KP-rammerne. TMU 10-08-22: Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.
2 KVALIFICERING	JA		Etageboliger Kr. Østergårdsvej, Støvring	25-11-19	4 Byudvikling jf. bymønster	5	4K 2023	jun-23			Projektet er afklaret, TMU 08-06-23: Projekt godkendt og klar til prioritering til udarbejdelse.
2 KVALIFICERING	JA		Botilbud, Skalborgvej 19, Ravnkilde	02-05-23	1 Politisk beslutning	1	3K 2023				KP-tillæg. ØK 22-03-23: Grunden er solgt. Der er ikke behov for forundersøgelser.
2 KVALIFICERING	?		Boligområde, Grævlingen etape II, Støvring	21-11-19	4 Byudvikling jf. bymønster	4	3K 2023	aug-23			Stillet udsigt opstart i 3. kvartal, hvis projektet er afklaret. TMU 14-09-22: Krav til indretning af området.
2 KVALIFICERING	JA		Boligområde, Østre Skovvej 14, Bælum	13-09-21	4 Byudvikling jf. bymønster	6	4K 2023	sep-23			KP-tillæg. Omdannelse af DLG til boliger. Kræver omlægning af boligareal. TMU 07-09-22: godkendt videre planlægning. Der er afholdt foroffentlighed. Dialog om at belyse projektet. Sag om afklaret projekt frem til september
2 KVALIFICERING	NEJ		346 Erhvervsområde Haverslev	22-12-22	1 Politisk beslutning	7	4K 2023				Lokalplan bortfaldet på ØK 16. marts 2022. TMU 30-11-22: beslutning om at afklare om et mindre område kan udvikles. Afklaring slut i 4. kvartal 2023. Herefter skal den udarbejdes.
2 KVALIFICERING	?		Skørping Ældrecenter	13-10-22	1 Politisk beslutning	2	3K 2023				Stammer fra moderniseringsplan. 1. prioritet. Udbydes til et boligselskab, der skal opføre et ældrecenter. Afklaring opstartet. Udarbejdelse startes op i 2023.
2 KVALIFICERING	JA		Overnatningsfaciliteter på Guldbæk Vingård, Ærtebjergvej, Guldbæk	17-11-20	5 Udvikling i øvrigt			3K 2021			KP. Dialog om at belyse projektet. TMU 07-09-22: Videre planlægning godkendt. Der er afholdt foroffentlighed - høringsvar fra DN behandles ved LP-forslag.

2 KVALIFICERING	NEJ		Boligområde, Hedevej, Terndrup	19-10-21	4 Byudvikling jf. bymønstre		3K 2022			Udlagt i KP21. Ansøger har indsendt revideret projekt samt udkast til undersøgelser. Der er dialog om præcisering af undersøgelserne. Der er ny rådgiver på. Den bliver sandsynligvis afklaret i 3. eller 4. kvartal
2 KVALIFICERING	NEJ		Boliger ved Buderupholmvej etape 2	16-05-22	4 Byudvikling jf. bymønstre		3K 2022			Undersøgelser bliver lavet i forbindelse med rammelokalplan, dog OBS på arkæologi. Der er leveret belyst projekt. Evt. mindre ændringer af dispositionsplanen. Skal forelægges TMU inden udarbejdelse. Er flyttet til gul da projektet har ændret sig.
2 KVALIFICERING	JA		Solcelleanlæg ved Kongens Tisted	03-10-21	2 Forsyningsikkerhed		3K 2022			Anlæg på 93,6 ha vest for Løgstørvej ved Kongens Tisted. Der er behov for at belyse påvirkning af bevaringsværdigt landskab, kirker og synlighed pga terræn. OBS! TMU har ikke set sagen. Der er indsendt materiale.
2 KVALIFICERING	NEJ		Boligområde ved Gl. Skørpingvej, Skørping. Tiny Houses	02-12-20	4 Byudvikling jf. bymønstre		3K 2022			Udlagt i kommuneplanen. Afklaring undervejs. OBS på græssende heste. BY 22-06-21: godkendt videre planlægning. Afklares forventeligt i 3. eller 4. kvartal 2023
2 KVALIFICERING	JA		Erhvervsområde, Støvring Syd	04-01-23	4 Byudvikling jf. bymønstre		1K 2023			Henvendelse fra udviklere, der ønsker at udvikle hele arealet. TMU 30-11-22: Nedprioriteret og planen igangsættes først når der er et afklaret projekt. Projektet bør afvente strukturplan, Ny Nibevej og håndtering af overfladevand i hele Støvring Syd. Har ikke hørt fra dem siden marts 2023
2 KVALIFICERING	NEJ		Boliger - Cirkelslaget etape 2, Ø. Hornum	01-02-21	4 Byudvikling jf. bymønstre		3K 2022			Ejer har sat planen på pause, men udtrykt ønske om i marts 2023, at den skulle i gang igen. Afklaring undervejs.
2 KVALIFICERING			Rekreative anlæg ved hallen i Terndrup	17-06-22	1 Politisk beslutning					Understøtter lokale initiativer. Afklaring af om det håndteres ved dispensation.
3 ANSØGNING	JA		Biogas tilbageførselsanlæg vest for Haverslev	24-05-23	2 Forsyningsikkerhed					Energinet skal opføre M/R station, kompressor anlæg og evt. tilbageførselsanlæg af hensyn til at kunne håndtere en øget mængde biogas i distributionsledningen. Projekt ikke i overensstemmelse med kommuneplan. Der kommer først en sag frem til september.
3 ANSØGNING			Anvendelsesændring til udlejning af depotrum på Hobrovej 13, Støvring	20-06-23	5 Udvikling i øvrigt					Ansøgning om tillæg til lokalplan 65 - den tidligere JYSK-butik
3 ANSØGNING	JA		Botilbud, Vestbygade 29, Haverslev	23-05-23	3 Offentlige formål					Udvidelse af eksisterende botilbud. Der er afholdt møde 22/5-23 og de sender en ansøgning til august.
3 ANSØGNING			Tillæg til lokalplan for Aflastningsområdet, Støvring mht. indretning af området.	22-06-23	5 Udvikling i øvrigt					Principiel sag om stillingtagen til om lokalplanen for aflastningsområdet skal ændres.
3 ANSØGNING	NEJ		Aflysning af lokalplan 5.2.2 (boliger ved Stendalsvej) i Rebild		6 Ajourføring					Oprydning pga. uoverensstemmelse mellem lokalplaner og faktisk forhold/kommuneplan. TMU 10-08-22: Laves når der er tid, skal ikke indgå som en del af prioritering.
3 ANSØGNING	NEJ		Aflysning af lokalplan 109, Svinget, Støvring		6 Ajourføring					Aflyses med henblik på mulighed for opbevaring af materiel og opførelse af skur til idrætsforeningen. Jf. beslutning i Økonomiudvalget 6-10-22.
3 ANSØGNING			Friskole og privat daginstitution, Himmerlandsvej, Skørping (Skørping Privathospital)	30-06-23	3 Offentlige formål					
4 POLITISK BESLUTNING	?		Rækkehuse, Højdedraget 7, Støvring	22-03-23	1 Politisk beslutning	3	3K 2023			Grund tilbagekøbt. Stillingtagen til om der skal udarbejdes lokalplan inden grunden udbydes til salg igen. Markedsdialog med to-tre udviklere, hvad kunne de se potentiale for. Sag til ØK.
4 POLITISK BESLUTNING	?		Bæredygtigt boligområde, Stendalsvej, Rebild	17-08-19	1 Politisk beslutning					KP-tillæg. ØK-beslutning 17/8 (i forbindelse med placering af daginstitution i Skørping) at oprindelig proces fortsætter. Udbud om rådgivning til grundsalg er udsendt 1/11-22. Kvalificering afventer at udbuddet og grundsalg er på plads.
4 POLITISK BESLUTNING	?		Haverslev Ældrecenter	13-10-22	1 Politisk beslutning					Stammer fra moderniseringsplan. 2. prioritet. Afklaring evt. fra 3. kvartal. Udarbejdelse sandsynligvis først i 2024. Afventer salg
4 POLITISK BESLUTNING	?		Øster Hornum Ældrecenter	13-10-22	1 Politisk beslutning					Stammer fra moderniseringsplan. 3. prioritet. Afklaring evt. fra 4. kvartal 2023. Udarbejdelse sandsynligvis først i 2024. Afventer salg
4 POLITISK BESLUTNING	JA		Skole i Støvring	13-10-22	1 Politisk beslutning					Lokalplanlægning forventes tidligst opstartet ultimo 2024. Afventer placering
4 POLITISK BESLUTNING	JA		Daginstitution i Støvring		1 Politisk beslutning					Lokalplan prioriteres i 2025. Jordkøb m.v. i 2026. Opføres i 2027. Jf. anlægsinvesteringsoversigt. Afventer placering
4 POLITISK BESLUTNING	JA		Salg af administrationsbygning i Terndrup	13-10-22	1 Politisk beslutning					Afventer salg.
4 POLITISK BESLUTNING	?		Omdannelse af Materielgården, Støvring	13-10-22	1 Politisk beslutning					Kan kræve lokalplan afhængigt af projektets omfang. Jf. beslutning i Økonomiudvalget 06-10-22.
4 POLITISK BESLUTNING	NEJ		Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.		1 Politisk beslutning					Der er ikke en decideret ansøgning. Det er projektlokalplaner, der følger af rammelokalplan 312 for Centergrunden. Lovet i forbindelse med handlen, at lokalplanerne prioriteres løbende, når bygherre er klar. Skal indgå i fremtidige prioriteringer, så der sikres et flow. Afventer udarbejdelse af byggefelt 3
5 SAT I BERO			342 Jernbanegade, Støvring	05-05-21	4 Byudvikling jf. bymønstre				nov-20	TMU 30-11-22: Besluttet at lokalplanen afventer arbejdet med Frie Bymidter
5 SAT I BERO			Tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring		4 Byudvikling jf. bymønstre				aug-22	Oprydning i fbm KP21. Skal også tage stilling til boliger i stueplan, jf. sag om Hobrovej 85 (01.02.00-P16-6-22). Bør afvente projektet med Frie Bymidter. Opstart tidligst i 2024. Følger lokalplan for Jernbanegade
5 SAT I BERO			Rammelokalplan for Støvring bymidte med angivelse af de maksimale butikskvadratmeter		5 Udvikling i øvrigt				aug-22	Oprydning i fbm KP21. Bør afvente projektet om Frie Bymidter. Opstart tidligst 2024. Følger lokalplan for Jernbanegade

5 SAT I BERO	NEJ	Boligområde, Buderupholmvej 28, Støvring	20-05-21	4 Byudvikling jf. bymønster						Arealet er udlagt i kommuneplanen. Husk KP-tillæg da boligen også skal overføres til byzone. Der har været dialog med ansøger, men projektet afventer, at bygherre belyser det. Der er ikke taget stilling til infrastrukturprojektet. TMU 30-11-22: Planlægning afventer strukturplanen.
5 SAT I BERO	NEJ	Rebild Skovhuse - bevarende lokalplan		5 Udvikling i øvrigt						Foreslået af forvaltningen. 14-04-21: TMU har besluttet, at der skal afholdes dialogmøde med grundejerne i området inden TMU tager stilling til om vi arbejder videre. TMU 30-11-22: Dialogmøde afholdes i 2023.
5 SAT I BERO	JA	Solceller ved Nysum	28-09-22	2 Forsyningsikkerhed		2K 2023				Er igangsat til at udarbejde forundersøgelser. Afvente KP-tillæg
5 SAT I BERO	JA	Solceller og vindmøller ved Lindenberg Avlsgård	08-08-22	2 Forsyningsikkerhed						Har været i intern høring. Afventer afklaring om bevaringsværdigt landskab ved Brorstrup-projektet. Afvente KP-tillæg
5 SAT I BERO	JA	Solcelleanlæg og vindmøller, Rodhøj	07-04-22	2 Forsyningsikkerhed				nov 22		MV + KP-tillæg. Fordebat afsluttet. Afvente KP-tillæg. 28-09-22: TMU godkendt videre planlægning
6 GÅET I STÅ	NEJ	Boligområde, Humlebien, Suldrup	10-02-22	4 Byudvikling jf. bymønster						Areal udlagt i KP. Borgergruppen har meddelt 2/9-2022, at projektet er gået i stå. De forsøger at finde andre til at udvikle arealet. Ny ejer har udtrykt ønske om at udvikle området. Der er ikke indsendt en ny ansøgning
6 GÅET I STÅ	NEJ	Centerfunktion, Torvegyden 2, Skørping	12-10-20	4 Byudvikling jf. bymønster						Restaurant på arealet. De skal levere Grundvandsredegørelse, trafikale redegørelse. Støj og lugt. Eksisterende overkørsel ved Rema1000 flyttes ikke længere mod nord. Indsendt ny dispositionsplan, der skal revideres. Har ikke indsendt forundersøgelser. 11-08-2021: TMU har godkendt videre planlægning.
7 BOBLER	JA	Butik, Håndværkervej 2, Haverslev + evt. omdannelse af erhvervsområdet ved Håndværkervej til boliger / Strandvejen 16		5 Udvikling i øvrigt						Forespørgsel om en udvalgsvarebutik. 06-04-22: TMU positive overfor midlertidig disp og der tages stilling til detailhandelsudpegningerne i forbindelse med KP 25. Jf. siden sidst 2. november 22 også tage stilling til boliger i erhvervsområdet på Strandvejen
7 BOBLER	JA	Boligområde, Bredgade, Nørager		4 Byudvikling jf. bymønster						TMU 06-04-22: Positive overfor boligområdet. Kontakt ansøger når der er genberegnet restrummelighed, eller der skal udlægges arealer i KP 25.
7 BOBLER	NEJ	Boliger, Guldbækvej, Guldbæk		5 Udvikling i øvrigt						KP-tillæg hvis anden afgrænsning af rammen. Areal udlagt i KP21. D. 6/9 oplyste ejer, at projektet fortsat er aktuelt. Der er indsendt et forslag, men projektet er ikke belyst.
7 BOBLER	?	Dahlsensvej, Haverslev. Lægeklinik.		6 Ajourføring						Der er meddelt midlertidig dispensation 24-11-2021. Afventer ansøger som 7/11-2022 fortæller, at de afsøger alternative ejendomme. Ansøger er oplyst om, at lokalplanprocessen er tidskrævende.
7 BOBLER	JA	Boliger, Ådalshøj, Buderupholm		4 Byudvikling jf. bymønster						TMU 30-11-22: Planlægning afventer skydebane og strukturplanen.
7 BOBLER	JA	Buderupholmvej 41, Støvring		4 Byudvikling jf. bymønster						TMU 30-11-22: Planlægning afventer strukturplanen.
7 BOBLER	NEJ	Boligområde, Syd for Skørpingvej, Terndrup (syd)		4 Byudvikling jf. bymønster						Areal udlagt i KP. Der er ikke en ansøgning. De er ikke vendt tilbage på om sagen er aktuel.
7 BOBLER	NEJ	Boliger, Sønderkovvej, Bælum		4 Byudvikling jf. bymønster						Areal udlagt i kommuneplan. Der er ingen ansøgning. Afventer jordkøb, da den skal køre som en kommunal udstykning. Ejer ikke interesseret i at udvikle arealet på nuværende tidspunkt. Arealet kan flyttes til Østre Skovvej 14.
7 BOBLER	NEJ	Boliger, Østre Alle 6, Støvring		4 Byudvikling jf. bymønster						Den tidligere henvendelse begynder at røre på sig igen. De er blevet bedt om at fremsende en ansøgning
7 BOBLER	NEJ	Boligområde, Råbjergvej, Sørup		4 Byudvikling jf. bymønster						Udlagt i KP efter ØK's ønske. Der er ikke en ansøgning. Sandsynligvis kommunal udstykning. Der skal afsættes økonomi til forundersøgelser inden prioritering. Pt ikke behov i Sørup.