

Rammer for videre håndtering af konkrete indsatser, noteret på møder med lokalråd

Haverslev-Ravnkilde Lokalråd november 2022	Forvaltningens kommentarer februar 2023	Status juni 2023
<p>1. Aktiviteter på Ravnkilde skoles ejendom (badminton, lokalhistorisk, skt. Hans bål)</p> <p>2. Mulighed for overtagelse af skolens bygninger til privatskole</p>	Håndteres i særskilt henvendelse og beslutning om udbud af skolen	Lokal styregruppe har købt Ravnkilde Skole med henblik på at drive privat daginstitution og skole fra 2024.
<p>3. Udstykning af boliger</p> <p>4. Området ved Håndværkervej omlægges til boligformål</p> <p>5. Synliggørelse af boliger til salg</p>	<p>Udstykning på Kildebakken, Ravnkilde er under byggemodning. Lokalplan med mulighed for tæt-lav er under udarbejdelse og forventes forelagt i april.</p> <p>Der er på Amtoften, Haverslev et større antal kommunale byggegrunde og almene boliger på vej.</p> <p>TMU har tilkendegivet at planlægning for området ved Håndværkervej prioriteres ifm. Kommuneplan 25 (#239). Evt. blandet bolig og erhverv.</p> <p>Salg synliggøres via hjemmeside (MGG), omtale på sociale medier mv. samt skilte ved udstykningen. Der blev udtrykt ønske om skilte ved rundkørsel, dette er dog vanskeligt foreneligt med vejloven og vil danne præcedens ift. andre aktører.</p>	<p>Forslag til Lokalplan 3.7 T1 for tæt-lav på Kildebakken kommer i offentlig høring i september. Den anden etape af byggemodning af lokalplanområdet, som var forventet gennemført i 2023, er udskudt til 2026 eller senere som følge af kommunens økonomiske udfordringer. Der etables derfor ikke vejadgang til tæt-lav-grundene nu.</p> <p>Tillæg til lokalplan 323, som muliggør rækkehuse på Amtoften, vedtaget i maj. Første støttegodkendelse til almene boliger gives i august.</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>6. Forberede arealer øst for motorvejen til erhvervsgrunde, herunder at det indledende arbejde ikke afventer en ny kommuneplan.</p>	<p>Politisk beslutning om at det afklares om et mindre område på Industrivej kan udvikles.</p> <p>Ønske noteret på liste over ønsker til Lokalplaner og Kommuneplan, TMU #239 30/11-22.</p> <p>Kan evt. indgå i en samlet strukturplan for udvikling af Haverslev. Kræver prioritering.</p>	<p>Afklaring er i gang. Geotekniske undersøgelser er foretaget. Arkæologiske forundersøgelser er i gang. Lokalplan forventes at kunne igangsættes i 4. kvartal 2023.</p> <p>Udviklingsplan for hele Haverslev – både by- bolig- og erhvervsudvikling – anbefales igangsat.</p>
<p>7. Ønske om, at en del af den 1 mio. kr., der i budgettet er afsat til dialog, prioriteres til pkt. 4-7, – enten ved ekstern bistand eller ved ansættelse i kommunen.</p>	Begge indsatser er forankret i PBV	-

<p>8. Aktiviteter (strikning, billard mv.) i ældre-centerets lokaler.</p>	<p>Vurderes ifm. Moderniseringsplan</p>	<p>Der er ikke længere beboere på ældrecentret, så kun kommunale funktioner er tilbage. Det har fremrykket salget af bygningen. Aktiviteter fortsætter frem til salg. Om de kan fortsætte efterfølgende, afhænger af salg/overdragelse af grund til ny ejer. Der er lagt op til at sælge med hjemmeplejen som lejer.</p>
<p>9. Fortov fra Sunset-restauranten til pendlerpladsen.</p> <p>10. Der er en "falsk" indkørsel til pendlerpladsen, som skaber trafikfarlige situationer og som bør blændes af.</p>	<p>Noteret på liste over Trafiksikkerhedsudfordringer – hvorfra TMU prioriterer projekter finansieret af den årlige pulje hertil.</p> <p>Indkørsel til pendlerplads undersøges nærmere</p>	<p>Det der er noteret på listen: Der skal findes løsninger på de bløde trafikanters færden fra pendler-plads til øvrige faciliteter i området, hvor der generelt er kommet mere trafik. Der prioriteres ikke fra listen i øjeblikket på grund af kommunens anlægsstop.</p> <p>E-on ønsker at etablere en transformerstation til el-ladestander ved siden af den tidligere indkørsel. Løsning af beskrevet udfordring skal sammentænkes hermed.</p>
<p>Øster Hornum Lokalråd december 2022</p>	<p>Forvaltningens kommentarer februar 2023</p>	<p>Status juni 2023</p>
<p>1. Aktiviteter som i dag afholdes på ældrecentret</p>	<p>Vurderes ifm. udmøntning af Moderniseringsplan.</p>	<p>Om aktiviteter kan fortsætte på ældrecentret, afhænger af salg/overdragelse af grund til ny ejer.</p>
<p>2. Udarbejde en 10-årig visionsplan for byens udvikling, via inddragelse af relevante aktører i byen.</p>	<p>Kan evt. tænkes sammen med strategisk landsbyplanlægning, som er en lovpligtig opgave (uden formkrav).</p> <p>Udarbejdelse af en samlet visionsplan forudsætter prioritering af ressourcer i forvaltningen.</p>	<p>ØK har den 15. februar 2023 besluttet at understøttelse af lokale initiativer skal tænkes sammen med strategisk planlæg for landsbyer.</p> <p>Visions-/udviklingsplan for Øster Hornum anbefales igangsat. Indledende drøftelse med lokalråd den 4. juli 2023 omkring visionsplan og forventningsafstemning.</p>
<p>3. Forskønne og løfte den rekreative værdi af arealet omkring forsyningens tekniske anlæg/Hasseris Å og kløverstien ved byens nordlige udkant ad Nibevej.</p>	<p>Ønske som fordrer anlægsmidler</p>	<p>Ønsket kan indarbejdes i udviklingsplanen.</p>
<p>4. NT's busbetjening af byen, herunder om det kunne være en mulighed, at nogle bybusser fortsætter fra Godthåb til Øster Hornum – evt. samtænkt med en omlægning af rute 102.</p>	<p>Ønske videresendt til NT, som har anmodet om svar fra Ålborg</p>	<p>Svar fra Aalborg/NT har givet anledning til nyt møde i lokalrådet, som har indsendt opfølgende spørgsmål. Afventer svar fra NT.</p>

Terndrup lokalråd december 2022	Forvaltningens kommentarer februar 2023	Status juni 2023
1. Sammenhængende stisystem	Så vidt muligt søges sti langs skel fastholdt efter salg af administrationsbygningen	Frist for at byde på administrationsbygningen var den 1. juni 2023. Tilbud er ved at blive vurderet.
2. Nyttiggørelse af arealet syd for skolen og idrætscenteret arbejder med en ambitiøs plan for arealet på skråningen på bagsiden af idrætscenteret ned mod ådalen	Områdefornyelse ansøges – og indgår i samlet prioritering af områdefornyelser.	Terndrup har fået afslag på ansøgning, da landsbyer med negativ befolkningsudvikling er prioriteret. Forvaltning er ved at afklare, i hvilket omfang det er muligt at realisere planen for området. Naturinteresser i området betyder sandsynligvis, at projektet skal gøres mere simpelt. Til gengæld vil det i så fald kunne gennemføres på dispensationer frem for en ny lokalplan. I prioriteringen af ressourcer anbefaler forvaltningen at understøtte de lokale kræfter i delvis realisering af planerne for området. Finansiering kan ske gennem anlægsønske eller fundraising.
3. Arbejdet med anlæg af cykelstien til Bælum prioriteres.	Er prioriteret i investeringsoversigt	Som led i håndteringen af kommunens økonomiske udfordringer, er cykelstien og øvrige ikke-igangsatte anlægsarbejder fjernet fra investeringsoversigten og indgår på ny i budgetforhandlingerne for 2024.
4. Kommuneplanen er udlagt jord til erhvervsgrunde syd for byen, ønske om prioritering af lokalplan herfor	Lokalplan 336 Industrivej, Terndrup er vedtaget 25.8-2021 (arealet mellem Hadsundvej og Industrivej 8 er udlagt til erhverv) Der er ikke kommuneplanlagt erhvervsjord, der ikke er lokalplanlagt.	-
5. Rebild Kommunes hjemmeside mangegodegrunde.dk - ved links eller tekst gøre opmærksom på, at der ud over kommunale byggegrunde også kunne være private byggegrunde til salg i Terndrup.	Der henvises hertil på MGG Startside – både vedr. erhvervsgrunde og boliggrunde	-