

**55****Dispensation fra tilslutningspligt til Terndrup Fjernvarme**

Sagsnr: 13.03.20-P25-2-19

Sagen afgøres i: Byrådet

Sagsresume

Sagen afgøres i: Byrådet

Ejeren af Ådalen 4 i Terndrup har søgt om dispensation fra tilslutningspligten til Terndrup Fjernvarme.

Ejendommen er pålagt tilslutningspligt ved lokalplan nr. 2.3.6.

Ejeren har søgt om dispensation, da huset er blevet energirenoveret, og det overholder kravene til energirammen for lavenergibebyggelse.

Hvis en bygning er opført som lavenergibebyggelse, har ejer krav på en dispensation fra tilslutningspligten jf. planlovens § 19, stk. 4. Dette gælder dog ikke, hvis bygningen senere er energirenoveret, så den opfylder kravene til lavenergibebyggelse. I så fald kan der gives dispensation efter de normale regler i § 19, stk. 1.

Rebild Kommune har ikke tidligere fået en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten, hvor en bygning er blevet energirenoveret, så den opfylder kravene til lavenergibebyggelse, hvorfor sagen har principiel karakter.

Teknik- og Miljøudvalget har den 16.08.2017 behandlet et administrationsgrundlag for dispensation fra tilslutningspligt. Heraf fremgår, at efterisolering af eksisterende bebyggelse, så det opfylder kravene til lavenergibebyggelse, vil tælle positivt ved en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten.

Sagsfremstilling

Ejer har fået en energikonsulent til at lave en energirammeberegning, som viser et samlet energiforbrug på 7 kWh/m². Lavenergiklasse A2020 grænsen er på 27 kWh/m².

Dispensationsansøgningen har været sendt i høring ved Terndrup Fjernvarme, som henstiller til, at der gives afslag på ansøgningen om dispensation.

Fjernvarmeværket mener ikke, at der bør gives dispensation, da de er et mindre varmeværk, og det derfor har betydning at alle de tilsluttede forbrugere vedbliver at bidrage til fjernvarmeværket og aftager den varme, som værket er bygget til.

Fjernvarmeværket mener, at ejeren har været bekendt med, at der var fjernvarme og pligt til at bidrage til fjernvarmeselskabet. Det at ejeren har besluttet at installere anden varmekilde i stedet for blot at optimere husets isolering er et valg ejer har truffet, og det mener de ikke bør komme de andre andelshavere til ulempe.

Terndrup Fjernvarme har en årlig varmepris på 15.669 kr. for et standardhus på 130 kvm med et varmeforbrug på 18,1 MWh. Den gennemsnitlige pris for alle værker i Danmark lå pr. januar 2020 på 14.445 kr. Så Terndrup Fjernvarme er en smule dyrere end gennemsnittet.



Terndrup er en by med en stabil vækst i antallet af nye boliger. De sidste 10 år er kommet 26 nye parcelhuse og 27 rækkehuse samt et mindre antal lejligheder. Mange af de seneste parcelhuse er opført i Anemonelunden, hvor der ikke er udlagt fjernvarme. Men der er stadig en del af de nyere parcelhuse og mange af rækkehusene, som er tilkoblet fjernvarme. Der vil dog ikke være tvivl om, at jo flere der tilkobles fjernvarme frem for individuelle varmekilder, jo billigere vil det være for den gennemsnitlige forbruger.

Det vurderes, at ejer har nedbragt energiforbruget for boligen til et niveau væsentlig under grænsen for lavenergibebyggelse. Terndrup Fjernvarme har en varmepris en smule over landsgennemsnittet, men har dog haft en tilgang af nye forbrugere. Det forventes, at der også fremover opføres nye boliger i samme størrelsesorden som hidtil, hvorfor det må forventes, at der stadig kommer nye fjernvarmeforbrugere.

Økonomi

Ingen

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der meddeles dispensation fra tilslutningspligten.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. marts 2021, pkt. 71:

Et flertal bestående af Jeanette Sagan, Anna Oosterhof, Ole Frederiksen og Morten Lem ønsker ikke at give dispensation fra tilslutningspligten. Tommy Degn ønsker at følge indstilling og begærende sagen i Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. marts 2021, pkt. 73:

Et flertal (Det Konservative Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Socialdemokratiet) indstiller, at der ikke dispenseres fra tilslutningspligten.

Socialistisk Folkeparti tog forbehold.

Jeppe Ugilt Hansen og Tommy Degn deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning

For fastholdelse af tilslutningspligten stemte 23 (Konservative, Venstre, Radikale Venstre, Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Allan Busk)

Imod stemte 2 (Dansk Folkeparti, Nye Borgerlige)

Godkendt.

Bilag

- [Høringssvar - Terndrup Fjernvarme](#)

