

## Konsekvensbeskrivelse vedr. friplejehjem i Øster Hornum

Dette notat beskriver de mulige påvirkninger af kommunens ældrecentre ved etableringen af et friplejehjem i Øster Hornum. Notatet vil have fokus på mulige påvirkninger i forhold til kapacitet af plejeboliger og tomgangsleje.

I Rebild Kommune er der i dag et friplejehjem med 40 plejeboliger i Nørager, endvidere opføres der et friplejehjem i Støvring med forventeligt 30 boliger. Rebild Kommune har et godt samarbejde med friplejehjemmet i Nørager, og der er tilsvarende indledt en god dialog med aktørerne bag friplejehjemmet i Støvring. Erfaringsmæssigt er flertallet af beboerne på friplejehjemmet i Nørager fra Rebild Kommune, hvilket er i tråd med, at det kommunale plejehjem i byen lukkede samtidig med åbningen af friplejehjemmet. Tilsvarende er planen, at det kommunale ældrecenter i Støvring udfases samtidig med åbningen af friplejehjemmet i Støvring.

### Vurdering af kapacitet

Moderniseringsplanen for ældre- og plejeboliger i Rebild Kommune er udarbejdet på baggrund af en analyse af kapacitetsbehovet for denne type boliger i kommunen. Analysen viser, at Rebild Kommune i dag har et større antal plejeboliger end, der er og bliver behov for. Med en gennemførelse af moderniseringsplanen får Rebild Kommune reduceret overkapaciteten af plejeboliger og kommer dermed tættere på fremtidens behov. Når moderniseringsplanen er fuldt implementeret vil Rebild Kommune have 260 plejeboliger, inkl. friplejehjemmene i Støvring og Nørager. Heri er indregnet, at det nuværende kommunale ældrecenter i Øster Hornum efter 2025 omdannes til andre seniorenede boliger.

Hvis der opføres et friplejehjem med 30 boliger i Øster Hornum, vil det påvirke den samlede kapacitet af plejeboliger, og dermed de forudsætninger, der lå til grund for den nuværende moderniseringsplan. Ud fra en økonomisk betragtning må det forventes, at den mere effektive udnyttelse af de eksisterende ældrecentre med kommunal drift vil blive påvirket i negativ retning med etableringen af yderligere 30 boliger i kommunen.

Hvis effekten af moderniseringsplanen skal fastholdes, kan det blive nødvendigt at udfase og omdanne flere af de kommunale plejeboliger til andre formål. I forhold til en vurdering af dette, vil det være relevant at se på det samlede plejeboligområde i kommunen igen.

### Tomgangsleje og driftsøkonomi

Når en borger er visiteret til en plejebolig af Rebild Kommune, kan borgeren frit vælge mellem en plejebolig på et kommunalt ældrecenter og på et friplejehjem.

Ved at have en større kapacitet af plejeboliger, end kommunen har behov for, er der en risiko for, at plejeboliger vil stå tomme i hele kommunen med øgede udgifter til tomgangsleje som konsekvens. En større mængde ledige boliger på ældrecentre giver ligeledes et ringere grundlag for god driftsøkonomi.

Rebild Kommune har ikke nogen økonomisk og driftsmæssig styring af eller forpligtelser til et friplejehjem. Skulle det være et friplejehjem, der ikke kan få økonomien mv. til at hænge sammen, vil Rebild Kommune have en forpligtelse til at sikre, at beboerne på friplejehjemmet fortsat kan få en plejebolig. Det kan i yderste konsekvens betyde, at kommunen kan blive nødsaget til at overtage bygninger og personale.