

Bilag 5 - Hørings svar

Fra: "Erik Bisgaard" <ericbisgaard@gmail.com>
Til: jcmo@rebuild.dk
Sendt dato: 18-08-2023 09:11
Vedrørende: nabohøring Privathospitalet

Jeg modtog i går en meddelelse om nabohøring ift dispensation fra lokalplanen på området.

Jeg kan ikke se, at der er vedlagt tegningsmateriale ift udmeldte reservation af p-pladser til nuværende beboere. Jeg forventer dette materiale fremsendt, og at høringsperioden tilsvarende forlænges, med det antal dage der går til at fremsende. (jeg vil evt genfremsende høringssvar, efter nærlæsning af tegningsmateriale).

I forhold til p-pladser, forventer jeg, at der reserveres (opmærkes) et antal p-pladser forbeholdt nuværende beboere (og det antal biler beboerne råder over), så vi kan regne med at der altid er plads til at parkere bilen, og i nærheden af egen bolig. Samtidig er der en personale - og besøgstrafik til såvel de kommunale tilbud 'Familiehuset', samt 'Værestedet', som også lægger beslag på (og har behov for) et antal p-pladser.

Jeg er bekymret for, hvordan de nuværende fællesarealer (især fælles have) som er etableret, og som vedligeholdes af beboerne, bliver anvendt. For mig er det vigtigt at fælleshaven fortsat anvendes af den nuværende beboergruppe, og at midlertidige lejere anvises andre områder til udendørs ophold (parkanlægget på sydsiden af hospitalsbygningen).

Endvidere er der opstillet bord/bænke arrangementer i forbindelse med nuværende boliger, som jeg håber kan reserveres til nuværende beboere.

Jeg vil håbe, at oplysning af asfalteret sti fra området, og ned mod Skørping by repareres, således at stien er fuldt oplyst. Det er den ikke for nærværende, og har ikke været det gennem en længere periode.

Oplysning skaber tryghed, og vi har en del enlige og ældre beboere, som bliver utrygge ved at gå om aftenen i mørke.

Indkørslen til hospitalet fra Rebildvej trænger meget til ny-asfaltering. den kommende trafik forøgelse vil belaste belægningen yderligere, og jeg håber derfor at der kan lægges et nyt slidlag.

Jeg går ud fra, som givet, at der opstilles egne renovationscontainere til de midlertidige beboere i Hospitalsbygning.

Endelig vil jeg forholde mig positivt til de midlertidige nye beboere, og håbe/forvente at vi fastholder ro og ordentlighed i området.

venligst

Erik Bisgaard

Himmerlandsvej 44, 1.

Himmerlandsvej 34, 9520 Skørping,
side 1 af 1

Fra: "Tina Lauritsen" <tina.lauritsen@gmail.com>
Til: "Jes Caspar Lund Mortensen" <jcmo@rebuild.dk>
Sendt dato: 18-08-2023 13:01
Vedrørende: Høringssvar vedr. Himmerlandsgade 32, 9520 Skørping

Kære Jes

I tilsendte naboorientering kan jeg desværre ikke finde bilag vedr. parkering?

Det er netop parkeringsforholdene som bekymrer mig i forhold til en eventuel dispensation til Lokalplan nr. 4.1.3.

100 - 150 håndværkere forekommer mig at være et meget stort antal mennesker, der skal bo på adressen, og jeg frygter derfor antallet af biler på parkeringspladsen. For at sikre beboernes parkeringsforhold vil jeg derfor foreslå, at der med en eventuel dispensation betinges, at der reserveres øremærkede parkeringspladser til de øvrige beboere samt til personalet og borgerne, der skal i Familiehuset.

--

Med venlig hilsen

Tina Lauritsen
Himmerlandsvej 34
9520 Skørping
Tlf.: mobil 61679056
tina.lauritsen@gmail.com

Himmerlandsvej 46, st., 9520 Skørping,
side 1 af 1

Fra: "Ulla Pia Larsen" <ullapia@live.dk>
Til: "Jes Caspar Lund Mortensen" <jcmo@rebuild.dk>
Sendt dato: 23-08-2023 09:06
Vedrørende: Bemærkninger i sag - Himmerlandsvej 36, 9520 Skørping - i henhold til Naboorientering
- Planlovens § 35 stk. 4

Hej

Jeg har modtaget en meddelelse om nabohøring ift. dispensation fra lokalplanen på området.

I forhold til p-pladser, forventer jeg - som også som nogen af mine naboer har bemærket, at der reserveres (opmærkes) et antal p-pladser forbeholdt nuværende beboere (og det antal biler beboerne råder over), så vi kan regne med, at der altid er plads til at parkere bilen, og i nærheden af egen bolig. Jeg har flere gange tidligere, da hospitalet var "aktivt", fået buler i min bil, hvor folk bare er kørt fra stedet, uden at give sig til kende.

Derudover kan jeg godt være bekymret for indbrud, da det som sådan ikke er faste beboere og at de sikkert ikke er bosat i Danmark. Dog vil jeg forholde mig positivt til de midlertidige nye beboere, og håbe/forvente at vi fastholder ro og ordenlighed i området.

Med venlig hilsen

Ulla Larsen

Himmerlandsvej 46, 1., 9520 Skørping,
side 1 af 1

Fra: "Susanne Moselund" <susannemoselund@hotmail.com>
Til: "Jes Caspar Lund Mortensen" <jcmo@rebuild.dk>
Sendt dato: 23-08-2023 13:20
Vedrørende: Himmerlandsvej 36, 9520 Skørping

Hej Jes Mortensen,

Jeg er nuværende beboer i forbindelse med privathospitalet.
Min adresse er Himmerlandsvej 46, 1.

Her er mine betragtninger i forbindelse med indkvarteringen på hospitalet.

Jeg håber, at der bliver reserveret afmærkede parkeringspladser til os nuværende beboere i forbindelse med vores bolig.

Jeg vil imødegå den planlagte indkvartering med positivitet og forventer derfor også, at der opretholdes ro og orden fra de indkvarteredes side, så vi alle kan sove og færdes trygt.

Jeg kan se, at én af mine naboer kommenterer på vejens/asfaltens tilstand og kan kun tilslutte mig, at den er i meget dårlig forfatning og bliver formentlig kun værre i forbindelse med den i så fald øgede belastning.

Det var vist det hele ??

Venlig hilsen

Susanne Moselund
Himmerlandsvej 46,1.
9520 Skørping
20850526

Fra: "Dorte Rømer Jensen" <drje@rebild.dk>
Til: "Jes Caspar Lund Mortensen" <jcmo@rebild.dk>
Sendt dato: 25-08-2023 13:03
Vedrørende: Bemærkninger til naboorientering

Hej Caspar

Tak for orientering. Vi vil glæde os til at få nye naboer

Jeg repræsenterer i den her sammenhæng Rebild kommunes Værested og Familiehus.

Begge steder er arbejdspladser med borgerrettede aktiviteter og i den forbindelse har vi to opmærksomhedspunkter.

Det ene er antallet af tilgængelige parkeringspladser; vi er ikke helt med på, hvordan tegningen skal forstås, men det ser ud som om, vi er tildelt 10 pladser, hvilket ikke er tilstrækkeligt i vores åbningstid. Her er behovet nærmere det dobbelte antal.

Vores åbningstid er:

- Man, ons og fredag kl. 08.00 – 16.00
- Tirs og torsdag kl. 10.00 – 20.00

Det andet er, at der opsættes tilstrækkeligt med affaldscontainere, da der allerede på nuværende tidspunkt kan være udfordringer med, at der står affald ved siden af de opstillede.

Venlig hilsen

Dorte Rømer Jensen

Leder "De socialfaglige tilbud"

Tlf.: 99888400

Mobil: 30105667



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Terndrup

Center Familie og Handicap - Socialfaglige tilbud

Hobrovej
110 • 9530 Terndrup
• 99 88 99
88 • CVR: 29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk
• sikkerpost@rebild.dk
• www.rebild.dk



Tænk på
miljøet - print kun
denne mail hvis det
er nødvendigt!
Oplysningerne i
denne e-mail fra
Rebild Kommune er
fortrolige og kan

være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: "Lise Thorn Andersen" <l_thorn_a@hotmail.com>
Til: "Jes Caspar Lund Mortensen" <jcmo@rebuild.dk>
Sendt dato: 31-08-2023 12:33
Vedrørende: Vedr. Himmerlandsvej 36, 9520 Skørping

Til Rebild Kommune, Center

Jeg har modtaget naboorientering vedr. planer for Skørping Hospital. Jeg har et par bemærkninger/opmærksomhedspunkter i den anledning:

- 100 - 150 beboere i hospitalet lyder som mange. I følge bilag til orienteringen indeholder bygningen ca. 2000 m². Det giver 13 - 20 m² pr beboer. Ikke meget, taget i betragtning at der går en del m² til gangarealer osv. Jeg går ud fra at der er styr på gode indkvarteringsforhold for de indkvarterede beboere.
- Det angives at de indkvarterede beboerne forlader hospitalet ca. kl. 6.30. Når så mange mennesker skal afsted samtidigt, vil det uundgåeligt give en del støj - indbyrdes snak, bildøre, start af biler... Den aktivitet, som formentlig vil være i tidsrummet 6 - 6.30, kan næppe undgå at vække os øvrige beboere. Da der var hospitalsdrift i bygningen startede det store ryk-ind af personale og patienter kl. 8 - der var dog tale om et betydeligt mindre antal personer. Jeg har forståelse for at anvendelse af en stor bygning vil generere nogen støj - finder dog det tidlige tidspunkt lidt uheldigt. Jeg har desværre ikke umiddelbart ideer til imødegåelse af denne støjgene.
- Vedr. p-pladser vil jeg tro antallet rækker, forudsat at de indkvarterede højest har en bil pr. ca. to personer. Det vil være hensigtsmæssigt for os faste beboere om pladserne omkring boligerne reserveres til os, både af hensyn til afstand til p-plads, og for at begrænse støjpåvirkningen lidt fra de indkvarterede beboeres morgenafgang. Antalsmæssigt vil der være brug for ca. 1,5 p-plads pr. husstand, da nogle familier har to biler, og for at der også er plads til gæsteparkering mm.
- Så vidt jeg kan regne ud vil de kommunale enheders p-plads behov stort set kunne dækkes med de samme p-pladser, som de indkvarterede beboere benytter, da de indkvarterede beboeres biler vil være væk indenfor de kommunale enheders åbningstider - med mindre der er behov for parkering i forbindelse med evt. aften-åbningstid.

Venlig hilsen
Lise Andersen
Himmerlandsvej 38, 2. th.

Fra: "marianne kristensen" <kmarianne91@gmail.com>
Til: jcmo@rebuild.dk
Sendt dato: 31-08-2023 18:18
Vedrørende: Høringssvar angående Privat Hospitalet.

Hej Jes

Jeg har modtaget en meddelelse om nabohøring ift dispensation fra lokalplanen på området.

I forhold til p-pladser, forventer jeg, at der reserveres (opmærkes) et antal p-pladser forbeholdt nuværende beboere (og det antal biler beboerne råder over), så vi kan regne med at der altid er plads til at parkere bilen, og i nærheden af egen bolig.

Jeg er bekymret for, hvordan de nuværende fællesarealer (især fælles have) som er etableret, og som vedligeholdes af beboerne, bliver anvendt.

For mig er det vigtigt at fælleshaven fortsat anvendes af den nuværende beboergruppe, og at midlertidige lejere anvises til udendørs ophold på parkanlægget på sydsiden af hospitalsbygningen.

Med venlig hilsen

Marianne Kristensen

Himmerlandsvej 38 1th

Skørping

Himmerlandsvej 38, st.th., 9520 Skørping,
side 1 af 2

Fra: "inge christensen" <inge.christensen.59@gmail.com>
Til: "Jes Caspar Lund Mortensen" <jcmo@rebild.dk>
Sendt dato: 01-09-2023 06:28
Vedrørende: Nabohøring Himmerlandsvej 36 Skørping
Vedhæftninger: Nabohøring.docx

Til Jes Caspar Lund Mortensen
Rebild kommune

Hermed vores bemærkninger vedr. nabohøring Himmerlandsvej 36 i Skørping.

Vh Erik Lægdsgaard og Inge Christensen, Himmerlandsvej 38 st th, 9520 Skørping

Nabohøring

Vi glæder os over, at der igen kommer liv i det gamle sanatorium, og forstiller os, at udlejer vil sørge for, at det foregår, således det skaber så få gener for vi lejere som muligt.

Vi har følgende bemærkninger:

Vi noterer, at Rebild kommune forventer, at der bliver reserveret et antal parkeringspladser til områdets beboere.

I området omkring vores boliger har vi fællesarealer, haver og terrasser med blomster og borde-bænkesæt, en shelter og tørrestativer. Vi forventer naturligvis, at disse stadig forbeholdes de faste lejere; og at midlertidige lejere anvises andre udendørsområder.

Belysning ved stien til stedet er mangelfuld, det kan for os skabe utryghed ved færdsel i mørke med mange nye og ukendte beboere.

Tilkørselsvejen er meget hullet og trænger allerede nu til at blive lappet.

Vi formoder at indflytning og beboelse foregår i god ro og orden; i tilfælde af opståede problemer tænker vi, udlejer vil løse disse i samarbejde med implicerede.'