

## Bilag 6 – Notat med bemærkninger til midlertidig dispensation til anvendelsesændring fra lokalplan 4.1.3

### Himmerlandsvej 44, 1, 9520 Skørping

| Nr. | Resume af bemærkning   | Forvaltningens kommentarer   |
|-----|--|--|
| 1   | Bemærkede manglende bilag i høringen. Oversigt over parkeringspladser.   | Bilaget er udsendt efterfølgende og høringen er forlænget tilsvarende.   |
| 2   | Bekymring for det kommer til at være svært at finde p-pladser. Der anmodes om der reserveres pladser til eksisterende beboere og virksomhed.   | Ejer har oplyst, at der reserveres parkeringspladser til de eksisterende lejere og beboere i området.  |
| 3   | Bekymring for hvordan fællesarealet vil blive brugt når der kommer mellem 100-150 ekstra personer til området. Der anmodes om håndværkerne får opholdsareal i parken foran det gamle hospital. | Det er ejers plan at henvise de midlertidige beboere til parken for ophold, og ikke de private opholdsarealer omkring de enkelte boliger. Der vil ikke blive opsat yderligere borde eller bænke i parken.<br><br>Brugen af udearealer vurderes til at være minimal, da de har nogle lange arbejdsdage. Der vil kunne forekomme noget brug af parken i weekenderne for dem som kommer langvejs fra og ikke tager hjemme i alle weekender. |
| 4   | Der er en asfalteret sti fra området og ned mod byen, hvor belysningen ikke virker. Beboeren anmoder om det bliver lavet.  | Punktet er ikke relevant for sagen om dispensation. Informationen er videregivet til ejer.   |
| 5   | Indkørslen fra Himmerlandsvej og op til området trænger til ny asfalt. Den er meget dårlig og beboeren anmoder den bliver repareret eller der kommer helt ny.                                  | Punktet er ikke relevant for sagen om dispensation. Indkørslen er privat. Informationen er videregivet til ejer.   |
| 6   | Spørgsmål om renovationscontainere. Om der kommer nye til de kommende midlertidige beboere.  | Der bliver opstillet nye containere til de midlertidige beboere. Der har været dialog med Center Natur og Miljø's affaldsteam.   |
| 7   | Beboeren forholder sig positiv til de midlertidige beboerne og forventer ro og ordentlighed i området.   | Bemærkningen tages til efterretning. Der vil blive tilknyttet en site manager til projektet, som har til opgave at føre tilsyn under indkvarteringen.  |

**Himmerlandsvej 34, 9520 Skørping**

| <b>Nr.</b> | <b>Resume af bemærkning</b>   | <b>Forvaltningens kommentarer</b>   |
|------------|---|---|
| 1          | Bemærkede manglende bilag i høringen. Oversigt over parkeringspladser.  | Bilaget er udsendt efterfølgende og høringen er forlænget tilsvarende.  |
| 2          | Bekymring for 100-150 biler ekstra til området, bekymring for ikke at kunne finde en parkeringsplads selv. Ønske om at der bliver reserveret et vist antal pladser til de eksisterende beboere. | Forventeligt kommer der kun ca. 100. De sidste 50 er sat ind som en buffer, hvis der skulle blive behov for yderligere håndværkere. |
| 3          | Ønske om dispensationen betinges af reservering af et antal pladser til eksisterende beboere og til virksomheden.   | Ejer har oplyst, at der reserveres parkering til eksisterende lejere og beboere.  |

**Himmerlandsvej 46, st., 9520 Skørping**

| <b>Nr.</b> | <b>Resume af bemærkning</b>  | <b>Forvaltningens kommentarer</b>  |
|------------|--|--|
| 1          | Beboeren bemærker og anmoder om, at der reserveres et antal p-pladser i nærheden af deres boliger. | Ejer har oplyst, at der reserveres parkering til eksisterende lejere og beboere.           |
| 2          | Det bemærkes, at hendes bil flere gange har været påkørt, da hospitalet var aktivt.                | Punktet er ikke relevant for sagen om dispensation. Informationen er videregivet til ejer. |

**Himmerlandsvej 46, 1., 9520 Skørping**

| <b>Nr.</b> | <b>Resume af bemærkning</b>   | <b>Forvaltningens kommentarer</b>  |
|------------|---|--|
| 1          | At der bliver reserveret afmærkede parkeringspladser til de nuværende beboere i forbindelse med vores bolig.  | Ejer har oplyst, at der reserveres parkering til eksisterende lejere og beboere.   |
| 2          | Jeg vil imødegå den planlagte indkvartering med positivitet og forventer derfor også, at der opretholdes ro og orden fra de indkvarteredes side, så vi alle kan sove og færdes trygt. | Bemærkningen tages til efterretning. Der tilknyttes en site manager, der vil fungere som vicevært i området, mens medarbejderne er indlogeret. |
| 3          | Vejens/asfaltens stand er i meget dårlig forfatning og bliver formentlig kun værre i forbindelse med den i så fald øgede belastning.  | Punktet er ikke relevant for sagen om dispensation. Indkørslen er privat. Informationen er videregivet til ejer.                               |

**Rebild Kommune, Familiehøuset og Værested, Himmerlandsvej 42, 9520 Skørping**

| <b>Nr.</b> | <b>Resume af bemærkning</b>   | <b>Forvaltningens kommentarer</b>   |
|------------|---|---|
| 1          | Bekymring for antallet af p-pladser der er tildelt virksomheden, ikke er realistisk. De vurderer deres behov er omkring 20 pladser. | Virksomhedens p-plads krav er 1pl. Pr. 50m <sup>2</sup> . Det svarer til ca. 6 pladser. Ejer har tilkendegivet, at der reserveres parkering til eksisterende lejere og beboere. |
| 2          | Der gøres opmærksom på at der ikke er tilstrækkeligt med affaldscontainere, hvis der ikke kommer ekstra.                            | Der vil blive opsat affaldscontainere særskilt til de midlertidige beboere.   |
| 3          | De er positive for at få nye naboer til området.  | Bemærkningen tages til efterretning.  |

**Himmerlandsvej 38, 2.th., 9520 Skørping**

| Nr. | Resume af bemærkning  | Forvaltningens kommentarer  |
|-----|---|---|
| 1   | Bemærker antallet af midlertidige beboere er stort i forhold til antallet af m <sup>2</sup> i bygningen, men må antage der er styr på indretningen.                                 | Punktet er ikke relevant for sagsbehandlingen. Informationen videregives til ejer og vi forventer der er ordentlige forhold for de midlertidige beboere. Dog skal bygninger projekteres og udføres, så der under hensyn til deres anvendelse opnås tilfredsstillende forhold med hensyn til sikkerhed, sundhed, funktionalitet og anvendelse for brugerne. Der laves en samlet vurdering ifm. sagsbehandlingen. |
| 2   | Bekymring for der kommer meget støj når de midlertidige beboere kører på arbejde om morgenen, hvis de kører i egne biler.   | Ejer har oplyst der vil komme en bus som henter og bringer hver dag. Det må være med til at mindske eventuelle støjgener.   |
| 3   | Det anmodes at de reserverede pladser til de eksisterende pladser placeres i nærheden af deres boliger.   | Ejer har tilkendegivet, at der reserveres parkeringspladser til eksisterende lejere og beboere. Ønsket om, at pladserne reserveres i nærheden af brugerne, er videreformidlet til grundejer.  |
| 4   | Umiddelbart vurderer beboeren, at antallet af parkeringspladser er tilstrækkeligt til at kunne dække alles parkeringsbehov. Både de eksisterende og de midlertidige beboeres behov. | Bemærkningen tages til efterretning.  |

**Himmerlandsvej 38, 1.th., 9520 Skørping**

| Nr. | Resume af bemærkning  | Forvaltningens kommentarer   |
|-----|---|--|
| 1   | Det anmodes at de reserverede p-pladser skiltes eller på anden måde markeres og placeres i nærheden af deres boliger. | Ejer har tilkendegivet, at der reserveres parkeringspladser til eksisterende lejere og beboere. Ønsket om, at pladserne reserveres i nærheden af brugerne, er videreformidlet til grundejer. |
| 2   | Bekymring for ikke at have adgang til deres eget fælles opholdsareal efter indflytning.                               | De midlertidige beboere henvises til arealet foran bygningen ned mod parken. Brugen i dagtimerne bliver begrænset.   |

**Himmerlandsvej 38, st.th., 9520 Skørping**

| <b>Nr.</b> | <b>Resume af bemærkning</b>  | <b>Forvaltningens kommentarer</b>  |
|------------|--|--|
| 1          | Bemærker at der vil blive reserveret et antal parkeringspladser til de eksisterende beboere. | Bemærkningen er videreformidlet til grundejer.   |
| 2          | Bekymring for ikke at have adgang til deres eget fælles opholdsareal efter indflytning.      | De midlertidige beboere henvises til arealet foran bygningen ned mod parken.                                     |
| 3          | Bemærker der er dårlig belysning på en sti i området.  | Punktet er ikke relevant for sagen. Informationen er videregivet til ejer.                                       |
| 4          | Vejens/asfaltens stand er i meget dårlig forfatning.   | Punktet er ikke relevant for sagen om dispensation. Indkørslen er privat. Informationen er videregivet til ejer. |
| 5          | Indflytningen og beboelsen formodes at foregå i ro og orden.                                 | Der tilknyttes en site manager, der vil fungere som vicevært i området, mens medarbejderne er indlogeret.        |