

Matrikel nr. 1cz, 5a, 5b
Ejerlav: Nøragergård Hgd., Durup

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Anmelder:

Geopoint ApS
Jernbanegade 1
9600 Aars

www.geopoint.dk
info@geopoint.dk

Tlf: 26 54 25 25
Fax: 69 10 24 27
CVR: 30 52 05 56
J.nr. 22-4009-001

DEKLARATION

Rådighedsindskrækning – ingen brug af bekæmpelsesmidler (pesticider mv)

Ejere af matr.nr. 1cz, 5a, 5b Nøragergård Hgd., Durup pålægges herved de, på tilknyttede rids i bilagsbanken, angivne områder samt parceller udstykket derfra følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere:

1. Formål

at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug.

at sikre at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med pesticider og andre miljøfremmende stoffer.

2. Anvendelsesforhold

Der må ikke forefindes og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriale på det deklarationspålagte område. Undtaget herfra er midler godkendt til økologisk jordbrug, samt sprøjtemidler anvendt til udsprøjtning heraf samt til udsprøjtning af gødning. Undtaget fra dette forbud er endvidere opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb o. lign. samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af rotter o. lign. omkring bygninger og i havearealer i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende og opsamles efterfølgende.

Endvidere tillades opbevaring og anvendelse af produkter til almindelig udendørs og indendørs vedligeholdelse af ejendommens bygninger under hensyn til at dette ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet.

Der må ikke deponeres, håndteres, udsprede eller opbevares forurenede jord eller affaldsprodukter som f.eks. spildevandsslam på det deklarationspålagte areal.

På arealer omfattet af deklARATIONEN må der ikke indrettes eller drives virksomhed, der kan give risiko for grundvandsforurening.

2.1. Skov

Pleje og drift af skov skal ske med en grundvandsvenlig skovdrift, herunder med mindst mulig udvaskning.

Hvis arealerne eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % af det samlede antal planter være løvtræer.

Træerne skal have en omdriftsalder på minimum 30 år. Der må således ikke benyttes energiafgrøder som fx poppel og pil.

Skovdrift må udføres ved generelle tyndinger og plukhugst, og der må maksimalt fjernes 25 % af bevoksningens samlede vedmasse jævnt fordelt, og der må ikke foretages renafdrift.

Ved skovrejsning, må renholdelse kun ske mekanisk. Det er ikke tilladt at benytte kemisk renholdelse med pesticider.

3. Retsvirkning

3.1. Tilsyn

Den påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet. Dog under forudsætning af, at kontrollen derved ikke forsinkes.

Ejeren/brugeren af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være den påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

3.2. Bortforpagtning

De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om denne deklaration.

3.3. Misligholdelse

Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkterne 1 og 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1. januar 2022 kr. 10.000 pr. ha., der er omfattet af overtrædelsen. Overtrædelse af de af bestemmelserne i punkt 1, 2, 3.1 og 3.2, der ikke kan henføres til et areal, takseres med en bod svarende til pr. 1. januar 2022 kr. 10.000 pr. overtrædelse.

Bodstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik.

Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt dyrkningssæson eller pr. konstateret overtrædelse, hvis der ikke præcist kan angives en dyrkningssæson.

Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt.

Betalingsfristen er 14 dage fra modtagelsen af kravet om betaling.

Bodsbeløbet er eksigibelt (kan inddrives) uden rettergang eller dom, jf. retsplejelovens §478, når der er forløbet 14 dage efter at den påtaleberettigede har meddelt, at forbuddet er konstateret overtrådt. Inden for disse 14 dage kan ejeren begære sagen indbragt for voldgift, jf. pkt. 3.4.

Ved opgørelse af bod og tilbagebetaling af kompensation tillægges der renter med den rentesats, der er fastlagt i renteloven. Renterne beregnes fra tidspunktet for meddelelse om bod/tilbagebetalingspligten til modtager af kompensation, og indtil tilbagebetalingen sker. Ejeren/brugeren af arealet er forpligtet til uden ugrundet ophold skrifteligt at give den påtaleberettigede meddelelse om forhold, der kan medføre udbetaling af bod eller tilbagebetaling af kompensationen.

3.4. Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration og de ved denne skabte forhold afgøres ved de almindelige domstole med Aalborg som værneting eller ved voldgift, hvis parterne er enige herom. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Under voldgiften kan der afholdes syn og skøn. Syns- og skønsmand/mænd udpeges af voldgiftsretten efter indstilling af parterne.

Voldgiftsrettens anmodning om indstilling af syns- og skønsmand skal efterkommes af parterne inden 4 uger. Efterkommes beslutningen ikke, kan voldgiftsretten selv udpege syns- og skønsmand/mænd. Fordelingen af udgifterne til voldgiftsretten og til et eventuelt syn og skøn fastsættes af voldgiftsretten.

3.5. Påtaleret

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Nørager Vandværk Amba.

3.6. Respekt

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter henvises til ejendommens blad i Tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommen hvilende servitutter og pantegæld.

3.7. Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 1cz, 5a, 5b Nøragergård Hgd., Durup.

Rådighedsindskrænkningen er pålagt i overensstemmelse med Rebild Kommune om indsats ved Nørager Vandværk AMBAs BoringsNæreBeskyttelsesOmråde (BNBO). Rebild Kommune besluttede, at indgåelse af den frivillige aftale foregår på ekspropriationslignende vilkår.

Aftalen er gældende fra den 1. januar 2023.

Fuld og hel erstatning er godkendt af parterne og dokumentation herfor opbevares af lodsjere og påtaleberettiget.

Hvis vandindvindingsinteresserne ophører, kan deklarationen ophæves, såfremt ejer ønsker det. Ejeren afholder udgifterne ved ophævelse af tinglysningen.

Når vandværkets indvinding fra boringen, omkring hvilken deklarationsarealet er placeret, ophører, skal Nørager Vandværk sørge for aflysning af deklarationen og bortfald af nærværende aftale, uden nogen tilbagebetalingspligt for de til enhver tid værende ejere af

matr.nr. 1cz, 5a, 5b Nøragergård Hgd., Durup. Konventionel dyrkning må herefter genoptages uden nogen restriktioner i henhold til nærværende aftale.

Som ejer af matr.nr. 1cz Nøragergård Hgd., Durup:

Dato

Karl Erik Vammen

Som ejer af matr.nr. 5a Nøragergård Hgd., Durup:

Dato

Ole Mikkelsen

Som ejer af matr.nr. 5b Nøragergård Hgd., Durup:

Dato

Rebild Kommune