

Bilag 3 – Notat med bemærkninger til foroffentlighed til lokalplan nr. 360 og kommuneplantillæg nr. 11

Danmarks Naturfredningsforening (DN)

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer
1	DN bemærker, at natur og landskaber skal respekteres ved planlægning af solcelleanlæg.	Anlæggets påvirkning på natur og landskab, undersøges i miljøkonsekvensrapporten.
2	DN bemærker, at der som udgangspunkt ikke skal anlægges solceller på følgende placeringer: <ul style="list-style-type: none"> • §3-beskyttet natur • Natura 2000-områder • Strandbeskyttelseslinjen • Fredede områder 	§3-beskyttet natur og fredede områder, friholdes for anlæg. De andre udpegninger er ikke aktuelle for dette projekt.
3	DN bemærker, at der kun bør opstilles solceller indenfor beskyttelseslinjer og Grønt Danmarkskort, så længe beskyttelseshensyn og formål med udpegningerne respekteres.	Anlæggets påvirkning ift. udpegningen Grønt Danmarkskort, undersøges i miljøkonsekvensrapporten. For dette projekt omhandler det potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Indenfor projektafgrænsningen findes beskyttelseslinjer om fredet fortidsminder, som skal friholdes.
4	DN bemærker, at det kan være positivt at placere solceller på arealer, hvor der er behov for grundvandsbeskyttelse, hvor	I forbindelse med realiseringen af projektet, vil der blive udtaget en del landbrugsjord.

	udtagning af landbrugsjord fjerner de miljømæssige konsekvenser af intensivt landbrug, mindsker f.eks. kvælstofudledningen til vandmiljøet.	
5	DN bemærker, at det er vigtigt, at anlæg placeres tæt på det eksisterende elnet for at minimere omkostninger til tilslutning samt undgå større indgreb i natur og landskab i forbindelse med tilslutningen til elnettet i form af transformerstationer og højspændingskabler.	Det er taget til efterretning.
6	DN fremhæver konkrete tiltag til brug ved godkendelser evt. lokalplan, som omhandler følgende emner: <ul style="list-style-type: none"> - Placering af anlæg - Valg af solcelletyper og indhegning - Rekreative tiltag fx informationssteder for offentligheden - Drift af arealer fx dyrehold til afgræsning, forbud af brug af pesticider - Tiltag der sikre natur og dyreliv - Beplantning 	Det er taget til efterretning.

Vejdirektoratet

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1	Vejdirektoratet bemærker, at vejbyggelinjearealet inkl. Højde- og		Lokalplanafgrænsningen langs motorvejen tilpasses således at den følger

	passagetillæg friholdes for bygninger og faste anlæg herunder hegning som kan begrænse vildtets spredning langs motorvejen.		vejbyggelinjen.
2	Vejdirektoratet bemærker, at miljøkonsekvensrapporten skal undersøge solcelleanlæggets påvirkning af dyrevildtets spredning langs med og på tværs af motorvejen og at solcelleanlægget udformes og afgrænses så dyrevildtets spredning i området ikke forringes.	Undersøges i miljøkonsekvensrapporten	
3	Vejdirektoratet bemærker, at beplantningsbæltet langs projektområdet etableres, så trafikanterne på motorvejen ikke generes af lysreflektion eller anden visuel distraktion fra solcelleanlægget.	Undersøges i miljøkonsekvensrapporten	

Mejlbyvej 149

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer
1	Ejeren orienterer om, at vedkommende har skovareal, der grænser op til projektområdet. Ejer orienterer om, at vedkommendes vejadgang, går gennem det påtænkte solcelleanlæg, og at en evt. flytning af vejen, vil besværliggøre adgangen til skoven.	Bygherre er i dialog med ejeren. Adgang til arealet skal sikres i planlægningen.
2	Ejer har gennem årene arbejdet på at gøre skoven mere vildtvenlig ved bl.a. planning for vildtet. Ejer er bekymret for hvordan anlægget vil påvirke vildtet i skoven, og	Der skal gennem planlægningen sikres faunapassager til dyrelivet. Anlæggets påvirkning på vildtlivet i området, undersøges i

	dermed jagtmulighederne og evt. udlejning af jagten. Udvides anlægget forventer ejer, at påvirkningen øges.	miljøkonsekvensrapporten.
3	Ejer er også bekymret for at anlægget vil påvirke rekreative aktiviteter som fx gåture og indsamling af svampe.	Gennem planlægningen sikres der stier og rekreative områder, der grænser op til ejerens areal.

Højagervej 2

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer
1	Ejer nævner interesser for muligheden for at indgå i projektet.	Udvikler har været i dialog med lodsejer, men er ikke interesseret i at udvide arealet yderligere.

Karen M. Brøgger

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer
1	Vedkommende er bekymret for støjgener fra anlægget i de forskellige faser.	Støjgener skal undersøges i miljøkonsekvensrapporten
2	Vedkommende er bekymret for værditab af ejendom og nævner at man bør se på om de 200 m er en rimelig grænse for erstatning.	Lokalplanlægning er som hovedregel erstatningsfri regulering. Borgere, der bor i nærheden af et kommende solcelleanlæg som dette, har mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab, som betales af opstiller. Borgere der bor mere end 200 m fra anlægget, kan også søge om erstatning for værditab. Det er Energistyrelsens Taksationsmyndighed, der træffer

		<p>afgørelse om værditab.</p> <p>Derudover har borgere, der bor inden for 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg, mulighed for at anmelde krav om salgsoption, hvilket betyder, at opstiller skal tilbyde at købe ejendommen. Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om ejendommens værdi og salgsoptionens størrelse.</p>
--	--	---