

Bilag 5 – Orienterings svar fra Johnni Dam og Stella Dam Graversen, Banevænget 15, 9610 Nørager

Fra: "Johnni Dam" <johnnidam@gmail.com>

Til: "Kenn Mønsted Lykholt" <kmlly@rebuild.dk>

Sendt dato: 03-03-2024 16:59

Vedrørende: Bredgade 67, 9610 Nørager

Vedhæftninger: Solenergianlæg set fra Banevænget 15.jpg, Solcellebekendtgørelse - udkast i høring 3 maj 2023.pdf, Høringsliste.pdf, Miljøvurdering - Solcellebekendtgørelse.pdf, Høringsbrev.pdf, vidensblad_-_vaerditabsordningen_nye_regler.pdf

Hej Kenn - Hermed bemærkning til "Naboorientering - Bredgade 67, 9610 Nørager" modtaget via digital post onsdag den 28.02 2024.

Min anke går ikke mod placering af Solceller langs Troldevejen. Min anke går på, at man stadigvæk/fremadrettet tillader opførelse af solcelleanlæg MEGET tæt på vores boliger i lokalplanen og kortbilag 2.

Punkt 1

Hvis ikke allerede det er vedtaget, så arbejdes der på en decideret "Solcellebekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land". I denne bekendtgørelse fremgår det, at der skal være minimum 100m afstand fra solcelleanlæg til byzone og boliger. Så jeg begriber ikke at man på kortbilag 2 stadig tillader opførelse af solceller helt ud til skel ind mod Banevænget og marken der støder op til Fruerlund. Er det overhovedet lovligt?

Hvis den nye bekendtgørelse er vedtaget, er det vel ikke lovligt. Og selvom den ikke er vedtaget endnu, så handler man mod bedre vidende, ved at tillade noget, som man godt ved bliver ændret inden for ganske kort tid.

Det er ikke rimeligt for os som boligejere. *Og der er vel en grund til at man i den nye bekendtgørelse har fastsat et afstandskrav på 100m.*

Dette afstandskrav bør respekteres, uanset om den nye bekendtgørelse er vedtaget eller ej, og kortbilag 2 bør skrives om, så området med solceller trækkes 100m væk fra byzone og boliger.

Punkt 2

Helt principielt mener jeg, det er ganske forkert og urimeligt, at man fra Rebild Kommunes side af, først etablerer et villa kvarter, og med det samme alle grunde er solgt og bebyggede, så tillader man et kæmpe industrielt solcelleanlæg i en afstand af kun 20m fra nærmeste nye byggegrund. Solcelleanlægget er skæmmende for udsigten og helhedsindtrykket fra specielt de boliger, der ligger i hjørnet af Banevænget. Og der er ingen tvivl om at boligerne taber meget værdi. Både på grund af det visuelle, men også på grund af risiko for fremtidige støjgener. En stor del af Banevænget vil lide værditab, og det samme gælder i øvrigt hele den side af Fruerlund, som vender mod Nørager Mejeri.

Vi har haft et dialogmøde med Nørager Mejeri, og selv de kan se, det ser alt for voldsomt ud med placering af solcellestativerne, som de er placerede nu. Men bare fordi de nuværende ejere/medbestemmere hos Nørager Mejeri, kan se det fra vores side, som boligejere, er det jo ikke sikkert at de næste er lige så forståelige. Så igen mener jeg kortbilag 2 skal omskrives, så der ikke om 10 år ligger en gammel lokalplan, hvor man tillader opførelse af solcelle i boligejernes baghave.

I er velkomne til at komme ud på vores adresse, og se solcellestativerne, så tænker jeg også I vil have forståelse, for at det ikke er en udsigt man ønsker fremadrettet.

Punkt 3

Vi er i øvrigt aldrig blevet indkaldt af Energistyrelsen til et offentligt møde med information om "Værditabsordningen".

Med venlig hilsen

Johnni Dam og Stella Dam Graversen

Banevænget 15

9610 Nørager

Privat: 6171 7776 - Job: 3093 7042

Job: jd@lillegaardenventilation.dk

www.LillegaardenVentilation.dk