

Fra: "Lise Nørgaard" <lino@rebild.dk> on behalf of "Fællespostkasse Team Plan" <plan@rebild.dk>
Til: "Marie Louise Grøndahl Kristensen" <mlgk@rebild.dk>
Sendt dato: 05-03-2024 10:56
Vedrørende: VS: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping", Rebild kommune (BDK ID: 3610553)
Vedhæftninger: Signaturbevis.txt

Venlig hilsen

Lise Nørgaard

Planlægger
Tlf.: 99887674
Mobil: 41776153



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Plan

Hobrovej
110 • 9530 Støvring
• 99 88 99 88 • CVR:
29 18 94
63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!
Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk>

Sendt: 5. marts 2024 10:37

Til: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebuild.dk>; raadhus@rebuild.dk

Emne: Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping", Rebild kommune (BDK ID: 3610553)

Til Rebild Kommune

Vedr. forslag til lokalplan "Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping"

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banearealer, som grænser op til det kommende planområde.

Banedanmarks bemærkninger til planen er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med **Jernbaneloven**.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan støj og tåle vibrationer fra jernbanen.
- **Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/banearealer, kræver godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven**
- **Jævnfør jernbanelovens §24, kan der ikke uden tilladelse fra Infrastrukturforvalteren foretages udgravninger eller opfyldninger i en sådan nærhed af infrastrukturforvalterens område, at der derved kan opstå fare for driften.**
- Der må ikke grundvandssænkes/hæves eller lignende under/ i nærheden af banearealer/jernbanespor.
- **Banens afvandringsforhold må ikke blive påvirket.**
- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser.
- Banestrækningen Fredericia - Aalborg er ved at blive elektrificeret. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive (er blevet) pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: [Elektrificeringsprogrammet | Banedanmark](#).
- Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>
- Banedanmark hegner ikke når der sker en ændring af anvendelsesforhold fra naboskabets side. Så evt. hegning skal den kommende bygherre/ ejer forstå. Hegnet skal placeres udenfor Banedanmarks skel og kunne vedligeholdes fra egen matrikel. Der kan læses mere omkring hegning i forhold til jernbanen via dette link: [Hegn langs banen | Banedanmark](#)
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Arealforvalter, Nordjylland

Nordjylland
M: 4186 4027
stha@bane.dk

Banedanmark

Infrastruktur
System- og Anlægsejer
Thomas Koppels Gade 239B
8000 Århus
www.banedanmark.dk

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk.

Til: Infra S&A Arealforvaltning (Arealer@bane.dk)

Fra: plandata_noreply@erst.dk (plandata_noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping", Rebild kommune

Sendt 04-03-2024 01:02

:

CAUTION: This email originated from outside the organization.

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 11271207

Kommune: Rebild

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 355

Plannavn: Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping

Forslagsdato: 29-02-2024

Startdato for høringsperiode: 04-03-2024

Slutdato for høringsperiode: 29-04-2024

Generel anvendelse: 71 - område til offentlige formål

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_11271207_1709296661696.pdf

Planen er sendt i forslag.

Forslag til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3 samt afgørelse om miljøvurdering

Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping

- Dato for offentliggørelse: 4. marts 2024
- Høringsfrist: 29. april 2024
- Klagefrist for afgørelse om miljøvurdering: 8. april 2024

Vedlagte dokumenter

Annonce daginstitution Skørping

Høringssvar

Høringssvar Thorsten Tegner - 28. april 2024



Støjafskærmning:

I relation til støjafskærmning støtter vi som naboer ideen om at etablere en støjvold med beplantning, hvilket er foreslået i lokalplanens afsnit 8.2. En sådan vold vil være en bæredygtig og visuelt tiltalende metode til at dæmpe støjen og samtidig fremme lokalområdets grønne profil.

Hastighedsgrænsen på Gammel Skørpingvej:

Derudover foreslår vi kraftigt, at hastighedsgrænsen på Gammel Skørpingvej sænkes til 50 km/t i et udvidet område mod nord. Dette vil betyde, at 80 km/t ikke vil være tilladt ud for den nye daginstitution og Skovkanten, hvilket øger sikkerheden for børnene og andre fodgængere betydeligt, og samtidig reducerer støjbelastningen fra hurtigkørende køretøjer.

Regnvandsbassin:

Endvidere understreger vi nødvendigheden af et regnvandsbassin, der er designet til at kunne modstå, minimum en 50-års regnhændelse, for at forebygge oversvømmelseskader og garantere sikkerheden for institutionen og dens naboer. Det er afgørende, at bassinet får en dimension, der er i overensstemmelse med både nuværende og forventede fremtidige behov, som det omtales i lokalplanens afsnit 9.2.

Skriv dit høringssvar

Frist

29. april 2024 - 23:59

Offentliggørelse

4. marts 2024



Tilbage