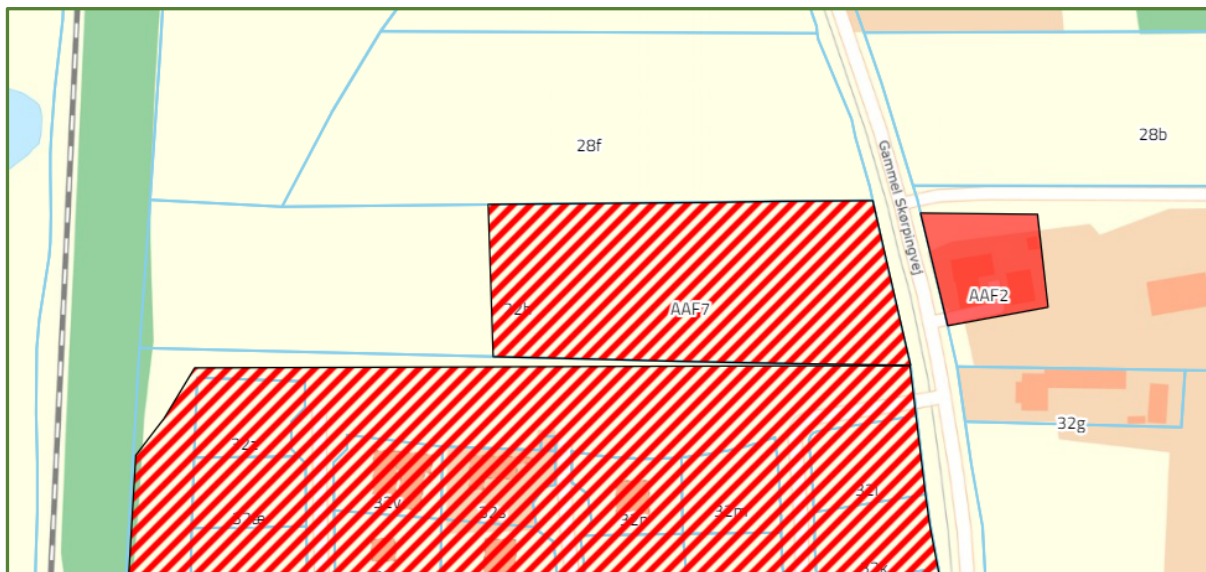


## Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029

### Tillæg nr. 27, Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping

Nyt kloakopland – Spildevandskloakeret kloakopland AAF7,



Figur 1 - Afgrænsning for kloakoplandet

## Indholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>INDLEDNING OG BAGGRUND</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>LOVGIVNING</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN</b> .....	<b>4</b>
4.1	STATUS.....	4
4.2	PLAN.....	4
<b>5</b>	<b>PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.</b> .....	<b>4</b>
5.1	KOMMUNEPLAN 2017-2029 .....	4
5.2	LOKALPLANER .....	5
5.3	GRUNDEVANDSFORHOLD .....	5
5.4	JORDFORURENINGSFORHOLD .....	5
5.5	VANDOMRÅDEPLANER 2021-2027 .....	5
5.6	NATURA 2000 OMRÅDER OG NATURBESKYTTELSE .....	6
5.7	ØVRIGE TILLADELSER .....	7
<b>6</b>	<b>EKSPPROPRIATION</b> .....	<b>7</b>
<b>7</b>	<b>ØKONOMI</b> .....	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>TIDSPLAN</b> .....	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>GODKENDELSE AF TILLÆGGET</b> .....	<b>8</b>
	<b>BILAG 1 – KLOAKOPLAND – STATUS</b> .....	<b>9</b>
	<b>BILAG 2 – KLOAKOPLAND – PLAN</b> .....	<b>10</b>
	<b>BILAG 3 – LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING</b> .....	<b>11</b>
	<b>BILAG 4 – OPLANDSSKEMA</b> .....	<b>12</b>
	<b>BILAG 5 - VANDHÅNTERINGSPLAN</b> .....	<b>12</b>
	<b>BILAG 6 – MILJØVURDERING – AFGØRELSE – EKSTERNT BILAG</b> .....	<b>12</b>

## 1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland AAF7 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Det nye kloakopland er en del af projektet der har til formål etablering af en ny daginstitution i den nordlige del af Skørping. Området er omfattet af Lokalplan 355 – Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping som er blevet udarbejdet sideløbende til dette tillæg.

Det nye kloakopland omfatter et samlet areal på ca. 0,83 ha. Området udlægges som spildevandskloakeret.

Sanitært spildevand fra området vil blive ledt til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandsmængden fra det nye kloakopland er 100 PE, svarende til en spildevandsføring på ca. 0,19 l/s.

Regnvandet skal håndteres indenfor lokalplanområdet ved LAR-løsninger, og lokalplanen skal sikre at der reserveres nødvendigt areal til dette formål. Overløb fra LAR-anlægget skal ligeledes håndteres indenfor lokalplanområdet. Krav til dimensioneringsforudsætninger fastsættes under myndighedsbehandling af et konkret projekt.

## 2 Miljømæssige konsekvenser

Etableringen af den nye daginstitution i det planlagte område betyder yderligere tilledning af spildevand svarende til 100 PE til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandet vil her renses efter nyeste rensemetoder før det udledes til Limfjorden. Renseanlægget har kapacitet til den øgede spildevandsmængde, se afsnit om Vandområdeplaner 2021-2027.

Regnvandet håndteres indenfor lokalplanområdet i et LAR-anlæg (nedsivningsbassin, regnbed, lavninger, mv.). Der vil derfor ske en vis rensning af vandet der nedsiver gennem grøntoverflade, inden det når til grundvandet. Under myndighedssagsbehandling af det konkrete projekt vil der blive foretaget en konkret vurdering af behovet for yderligere rensning af regnvandet ved hjælp af f.eks. filterjord.

## 3 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 48 af 12/01/2024)
- Bekendtgørelse nr. 1393 21/06/2023 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 02/09/2021 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26/05/2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## 4 Afløbsforhold – Status og plan

### 4.1 Status

Lokalplanområdet ligger nord for den nuværende bygrænse til Skørping og er i dag en del af en landbrugsejendom. Området grænser mod syd op til boligområdet omkring Skovkanten. Nord for arealet er der landbrugsarealer, og arealet grænser mod vest op til jernbanen. Øst for området ligger Gammel Skørpingvej og spredt beboelse i det åbne land. Hele lokalplanområdet er ca. 1,6 ha og ligger i landzone. Med lokalplanens vedtagelse overføres arealet til byzone.

I dag er området ubebygget, og det er ikke omfattet af spildevandsplanen.

Området er ukloakeret.

### 4.2 Plan

Det nye kloakopland AAF7 omfatter et samlet areal på ca. 0,83 ha (kloakoplandets grænse kan justeres så dets afgræsning passer med grænsen for lokalplanens delområde 1). Området udlægges som et spildevandskloakeret kloakopland. Kloakoplandets areal svarer således ikke til lokalplanområdets samlede størrelse. Det skyldes at den vestlige del af lokalplanområdet (delområde 2) skal udelukkende bruges til regnvandshåndtering fra den østlige del af området (delområde 1) hvor daginstitutionen samt tilhørende befæstede arealer skal etableres. Derfor lokalplanens delområde 2 skal ikke omfattes af spildevandsplanen.

Sanitært spildevand fra det nye kloakopland vil blive ledt til spildevandssystemet i Gammel Skørpingvej, og derfra vil det blive ledt gennem allerede eksisterende kloaksystem til Aalborg Renseanlæg Vest. Tilslutningspunktet afklares under udarbejdelse af det konkrete projekt. Spildevandsmængden fra kloakoplandet er 100 PE, svarende til en spildevandsføring på ca. 0,19 l/s.

Regnvandet håndteres indenfor lokalplanområdet (delområde 2) ved LAR-løsninger. I vandhåndteringsplanen (se bilag 5) der blev udarbejdet ifm. udarbejdelse af lokalplanen, er nedsivningsbassinets størrelse beregnet under forudsætning af at det befæstede areal der skal afvandes til bassinet, er på maks. 5.750 m<sup>2</sup>. På denne baggrund reserveres der et areal på min. 1.400 m<sup>2</sup> til nedsivningsbassin i lokalplanens delområde 2. Det befæstede areal vil kun måtte øges, hvis der er plads til og mulighed for at nedsive regnvand fra et større befæstet areal. Bassinets størrelse skal være dimensioneret som udgangspunkt jf. forudsætningerne beskrevet i vandhåndteringsplanen, og til gentagelsesperiode på min. 10 år med sikkerhedsfaktor på min. 1,3. Krav til dimensioneringsforudsætninger kan skærpes under myndighedsbehandling af et konkret projekt.

## 5 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

### 5.1 Kommuneplan 2017-2029

Sideløbende med udarbejdelsen af den nye lokalplan nr. 355 og dette tillæg til Spildevandsplanen, udarbejdes der et kommuneplantillæg nr. 3. Ved vedtagelse af kommuneplantillægget udlægges der et nyt rammeområde 08.057. Området kan anvendes til daginstitution med maksimal bebyggelsesprocent på 30 % og maksimal byggehøjde på 7,5 m.

Ændringer og udbygning af området, samt vedtagelse af dette tillæg til Spildevandsplanen, bliver således udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes Kommuneplan.

## 5.2 Lokalplaner

Ændringerne til spildevandsplanen er i overensstemmelse med til Lokalplan 355 – Daginstitution ved Gammel Skørpingvej, Skørping.

## 5.3 Grundvandsforhold

Det nye område ligger i område med drikkevandsinteresser (ikke OSD-område), udenfor nitratfølsomme indvindingsområder (NFI-områder) og indsatsområder for særlig grundvandsbeskyttelse. Området ligger ligeledes udenfor vandværks indvindingsoplande. Det nærmeste indvindingsopland ligger knap 750 meter nordøst-øst for området. Der er ikke nogen vandboringer hvor der stilles krav til drikkevandskvalitet, i området, og heller ikke i umiddelbar nærhed af området (den nærmeste vandboring med DGU.nr. 41.1599 tilhørende Gammel Skørpingvej 73 ligger cirka 230 meter syd for området). Der er ikke nogen gældende indsatsplan for området. Der er ingen begravede dale og grundvandsdannende oplande.

Området udlægges som spildevandskloakeret område, og der vil derfor ske nedsivning af regnvandet i området. I forbindelse med udarbejdelse af både tillægget til spildevandsplanen og lokalplanen, blev der foretaget undersøgelser af nedsivningsmuligheder i lokalplanområdet, og det er blevet konstateret at jordforholdene er delvist egnede til nedsivning. På baggrund af disse undersøgelser, forudsat maks. befæstet areal på 5.750 m<sup>2</sup>, gentagelsesperiode på min. 10 år og sikkerhedsfaktor på min. 1,3, er det blevet beregnet at der skal reserveret et areal på min. 1.400 m<sup>2</sup> for at kunne etablere et nedsivningsbassin der vil kunne håndtere tag- og overfladevand fra den nye daginstitution. Opstår der behov for at øge størrelsen af det forudsatte befæstede areal under detailprojektering, vil det kun blive tilladt hvis der er plads nok til at etablere et større bassin, og hvis det teknisk er muligt at nedsive forøgede vandmængder ift. de mængder der blev beskrevet i vandhåndteringsplanen. Under myndighedssagsbehandling vil der blive foretaget en konkret vurdering af om der skal stilles yderligere krav til rensning af regnvandet (f.eks. anvendelse af filterjord).

Samlet set vurderer kommunen at nedsivning af regnvandet ikke vil medføre en væsentlig risiko for grundvandsressourcer som kan påvirke drikkevandet i området.

## 5.4 Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

## 5.5 Vandområdeplaner 2021-2027

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner.

### 5.5.1 Marine oplande

Spildevandet ledes til Aalborg Renseanlæg Vest, som har udløb til Limfjorden.

Regnvandet håndteres lokalt ved nedsivning i et LAR-anlæg (nedsivningsbassin, mv). Regionale grundvand- og drikkevandsforekomster som dækker lokalplanområdet, har ifølge Vandområdeplaner 2021-2027 dårlig samlet kemisk tilstand i forhold til chrom, nitrat og pesticider. Der må ikke gives tilladelse til anlæg eller andet der kan være til hinder for at grundvand- og drikkevandsforekomsten kan opnå/opretholde god kemisk og god kvantitativ tilstand, eller som medfører en forringelse af grundvandsforekomsters tilstand.

### 5.5.2 Marine oplande – vurdering

Aalborg Renseanlæg Vest udleder til Limfjorden og har en udledningstilladelse. Den forøgede spildevandsmængde som tilføres Aalborg Renseanlæg Vest med det nye boligområde er opgjort til 100 PE (personækvivalenter). Aalborg Renseanlæg Vest har en kapacitet på 330.000 PE. Rebild Vand &

Spildevand A/S og Aalborg Forsyning har indgået en overenskomstaftale, hvor de har ret til at aflede 242 l/s fra pumpestationen i Støvring, som kloakoplandene afleder til. Jævnfør spildevandsplanens renseanlægsskema er den nuværende afledning er på 39 l/s og øges med 0,19 l/s. Aftalen er derfor stadig overholdt og dette tillæg resulterer ikke i en overbelastning af renseanlægget.

Forøgelsen fra kloakoplandene er lille og vurderes ikke at få en væsentlig betydning for renseanlæggets udledning og det vurderes ikke at medføre en forøget påvirkning af Limfjorden eller hindre målopfyldelse.

Kommunen vurderer desuden at nedsivning af regnvandet fra og i lokalplanområdet vil kunne ske uden væsentlig påvirkning af grundvandets kvalitet lokalt, og at projektet ikke vil være til hinder for at grundvand- og drikkevandsforekomsterne i området samlet set kan opnå god kemisk tilstand.

### **5.5.3 Vandløb**

Tillægget fremlægger planer om at regnvandet skal håndteres lokalt i området ved brug af LAR-løsninger. Derfor er der ikke tale om udledning af vandet til vandløbet, og derfor vurderes projektet ikke at forhindre vandløbene i området i at opnå miljømål fastsat i Vanområdeplanen.

### **5.5.4 Vandløb – vurdering**

På baggrund af at der ikke er tale om udledning af vandet til vandløbsområder, er det Rebild Kommunes vurdering at projektet ikke vil være årsag eller medvirkende årsag til at målsætningerne i vandløb ikke kan opretholdes.

### **5.5.5 Samlet vurdering af udledning af spildevand og overfladevand**

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering vurderes tillægget ikke umiddelbart at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanen, eftersom den forøgede tilledning af spildevand til Aalborg Renseanlæg Vest og derved Limfjorden, er minimal i forhold til den samlede udledning fra renseanlægget.

Projektet medfører ikke nogen direkte udledning af regnvand til vandløb. Regnvandet håndteres lokalt i lokalplanområdet ved brug af nedsivningsløsninger hvor det vil være muligt at stille krav til yderligere rensning af vandet (f.eks. filtejord) hvis det under konkret myndighedssagsbehandling vurderes at være hensigtsmæssigt.

## **5.6 Natura 2000 områder og naturbeskyttelse**

### Natura 2000-område

Lokalplanområdet ligger ca. 460 meter nordøst fra nærmeste Natura 2000 område nr. 18 - Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø i Rebild Kommune; det drejer sig om habitatområde H20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø, og fuglebeskyttelsesområde F4 Rold Skov. Det vurderes ikke at tillægget udgør et potentielt yngle- og rasteområde for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Pga. afstanden og de løsninger til håndtering af både spildevand og regnvand som tillægget giver mulighed for, vurderes det ikke at tillægget vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området.

### Beskyttet natur m.v.

På tidspunktet for udarbejdelse af lokalplanen er der ikke registreret beskyttet natur iht. naturbeskyttelseslovens § 3 inden for lokalplanområdet. Den nærmeste § 3-beskyttet natur i form af mose ligger knap 150 meter vest for lokalplanområdet. § 3-beskyttet hede ligger knap 210 meter sydøst for området. I vandhåndteringsplanen er det redegjort for at regnvand ved skybrudssituationer (regnhændelse op til 50 års gentagelsesperiode) stadigvæk vil kunne håndteres indenfor lokalplanområdet. Ved ekstrem regnhændelser vurderes vandet at følge den naturlige strømningsvej der løber gennem området mod nord og derved udenom § 3-beskyttet naturtyper. Det vurderes på den baggrund at der ikke vil ske en påvirkning af de omkringliggende beskyttede naturarealer.

#### Bilag IV-arter

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete ynglefremkomster i området. Lokalplanområdet drives landbrugsmæssigt, og det vurderes ikke at lokalplanen og dette tillæg vil kunne skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

#### **5.6.1 Samlet vurdering naturområder**

Med henvisning til afsnit 5.6 vurderer Rebild Kommune at projektet ikke negativt vil påvirke naturområder.

### **5.7 Øvrige tilladelser**

For at projektet som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det at en række tilladelser som skal ansøges af bygherren/Rebild Vand & Spildevand A/S:

- Tilladelse til eventuel grundvandssænkning, indvinding og udledning af grundvand under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Nordjyske museer er myndighed).
- Tinglysning af rettigheder i forbindelse med etablering af spildevandsledninger på privat grund.
- Tilladelse til håndtering af tag- og overfladevand fra lokalplanområdet (Rebild Kommune er myndighed).
- Miljøvurdering af det konkrete projekt jf. miljøvurderingsloven.

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren skal være opmærksom på at få indhentet og at det er bygherrens ansvar at søge og opnå de nødvendige tilladelser til projekterne.

## **6 Ekspropriation**

I forbindelse med kloakarbejdet er der ikke behov for ekspropriation.

Det endelige tracé af kloakledninger, herunder skelbrønde, er ikke endeligt besluttet.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut.

Nedsivningsbassinet skal placeres indenfor lokalplanområdet i delområdet 2. Der skal reserveres de nødvendige arealer til anlægget.

## **7 Økonomi**

Projektet udføres af kommunen som er bygherre.

Håndtering af regnvandet fra området etableres og finansieres af bygherren.

Kloakker (spildevandsledninger) frem til og med skelbrønden etableres og finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

## 8 Tidsplan

Etablering af kloakker kan påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt.

## 9 Godkendelse af tillægget

Rebild Kommunes miljøforvaltning har den 13. marts 2024 fremlagt forslag til dette tillæg i offentlig høring frem til den 8. maj 2024 (8 uger).

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. kunne i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til forslaget dette til tillæg.

Rebild Kommune har ikke modtaget nogen indsigelser i høringsperioden.

Teknik og Miljøudvalget har den 11. juni 2024 endelig vedtaget tillægget.

Med venlig hilsen

Agnieszka Gieraltowska Dall

Miljømedarbejder

### Kopi til:

Lodsejer af matrikel 22h, Skørping By, Skørping

Rebild Vand & Spildevand A/S, [forsyning@rebildforsyning.dk](mailto:forsyning@rebildforsyning.dk)

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, [trnord@stps.dk](mailto:trnord@stps.dk)

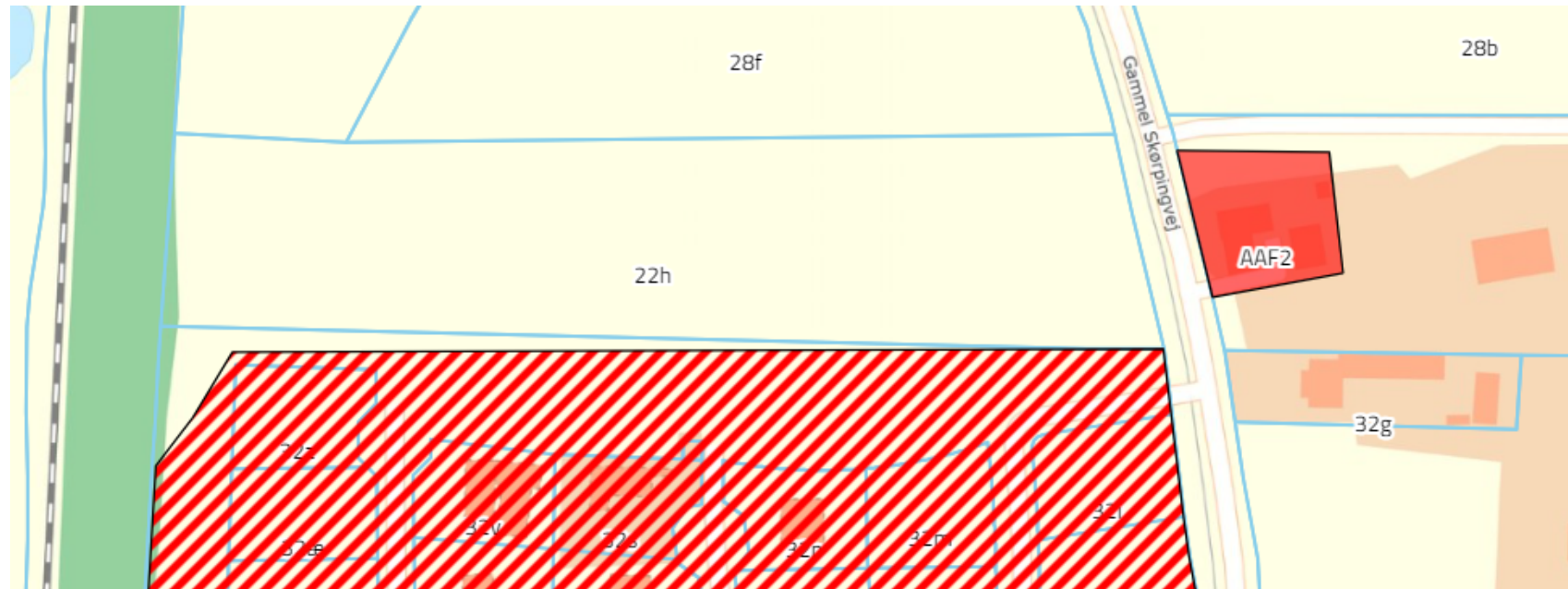
Greenpeace, [hoering.dk@greenpeace.org](mailto:hoering.dk@greenpeace.org)

Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

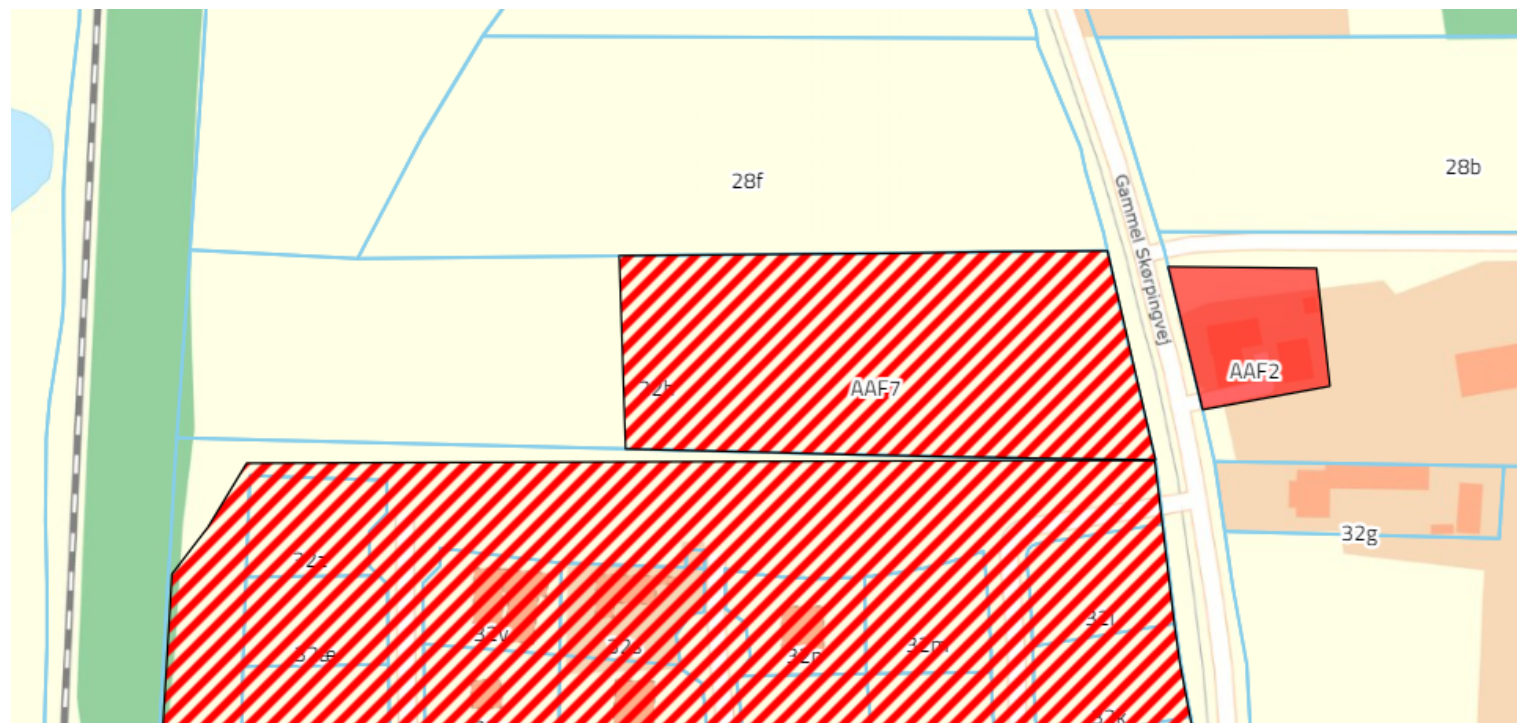
Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)



## Bilag 1 – Kloakopland – Status



## Bilag 2 – Kloakopland – Plan



## Bilag 3 – Lokalplanområdets afgrænsning



## Bilag 4 – Oplandsskema

2022 Oplandsskema for kloakopland AAF7 (Daginstitution ved Gammen Skørpingvej, Skørping)																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak- type	Oplandsstørrelse			Tørvejrsmængde							Regnvandsbetingede udløb			Bemærkninger
					Areal [ha]	A- koef.	Bef.ar. [ha]	Bolig [p.e.]	Erhverv [p.e.]	Total [p.e.]	Qspv [l/s]	Qind [l/s]	Total [l/s]	Ra. nr.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Planlægning</b>																		
AAF7	RVS	[Ja]	Daginstitution ved Gammen Skørpingvej	Spildevandskloakeret	0,83	---	0,5750(*)	100	0	100	0,19	0,05	0,24	1	---	---	---	Regnvandet håndteres lokalt ved nedsivning
<b>sum</b>					<b>0,83</b>		<b>0,5750</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	<b>100</b>	<b>0,19</b>	<b>0,05</b>	<b>0,24</b>					

(\*) Der er forudsat befæstet areal på 5.750 m<sup>2</sup>, gentagelsesperiode på min. 10 år og sikkerhedsfaktor på min. 1,3. På denne baggrund reserveres der et areal på min. 1.400 m<sup>2</sup> til nedsivningsbassin i lokalplanens delområde 2. Det befæstede areal vil kun måtte øges, hvis der er plads til og mulighed for at nedsive regnvand fra et større befæstet areal