

## Center Plan Byg og Vej

Journalnr: 13.03.20-A26-1-17  
Ref.: Mikael Jensen  
Dato: 23-08-2017

Ejendomme kan pålægges tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning. Tilslutningspligten forpligtiger ejeren af en ejendom at betale tilslutningsafgift og de faste afgifter. Tilslutningspligten er ikke til hindrer for, at der installeres anden lovlig varmekilde. Pligten indebærer ikke et krav om, at der modtages varme.

Ejendomme kan pålægges tre typer af tilslutningspligt:

- Tilslutningspligt for ny bebyggelse.
- Tilslutningspligt for eksisterende bebyggelse.
- Forblivelsespligt for bebyggelse, der allerede er tilsluttet kollektiv varmforsyning.

Tilslutningspligt kan pålægges efter bekendtgørelse om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg (tilslutningsbekendtgørelsen) eller ved en lokalplan. Pålægges tilslutningspligten ved en lokalplan kan den kun gælde for ny bebyggelse. Pålægges tilslutningspligten efter tilslutningsbekendtgørelsen, afhænger det af kommunalbestyrelsens beslutning, hvilken af de tre ovenstående typer af tilslutningspligt som gælder.

### Dispensation

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra tilslutnings- og forblivelsespligten efter tilslutningsbekendtgørelsens § 17 eller planlovens § 19.

### Tilslutningstidspunktet

Pålægges eksisterende bebyggelse tilslutningspligt har de typisk en frist på 9 år til at blive tilsluttet. Kommunalbestyrelsen kan forlænge tilslutningsfristen til mere end 9 år jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 17.

## Forhold som kan indvirke ved en ansøgning om dispensation

### Typen af alternativ varmekilde

Alle nye bygninger skal opvarmes med vedvarende energi eller kollektiv varmforsyning jf. bygningsreglement 2015. En del ældre bygninger har dog stadig oliefyr eller lignende. Med vedvarende energi forstås energi fra vedvarende ikke-fossile kilder i form af bl.a. vindkraft, solenergi, varmepumper, vandkraft, biomasse, lossepladsgas, gas fra spildevandsanlæg, biogas og bioolie.

Opvarmes bygninger med fossil brændsel så som ved et oliefyr gives der som udgangspunkt afslag på en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten.

Det forhold at der er installeret et alternativt energianlæg baseret på vedvarende energi vil ikke i sig selv medføre en dispensation fra tilslutningspligten. Det vil dog som udgangspunkt være et vilkår for, at der evt. meddeles dispensation.

Opvarmes bygninger med en brændekedel, halmkedel eller brændeovn, gives der som udgangspunkt afslag på en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten. Er brændeovnen kun installeret som supplerende varmekilde, er den ikke omfattet heraf. Et automatisk træpillefyr/stokerfyr er ikke omfattet heraf.

Opvarmes bygninger med overskudsvarme fra et produktionsanlæg eller industrielle processer vil det tælle positivt ved en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten. Det er dog et krav, at produktionsanlægget ikke er overdimensioneret med henblik på at levere overskudsvarme.

### **Lavenergibebyggelse**

Jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 3 og planlovens § 19, stk. 4 skal kommunen dispensere fra tilslutningspligten ved *ny* bebyggelse, hvis det opføres som lavenergibebyggelse jf. bygningsreglementet. Dette gælder alene ved ny bebyggelse og ikke efterisolering af eksisterende bebyggelse.

Efterisolering af eksisterende bebyggelse, så det opfylder kravene til lavenergibebyggelse, vil tælle positivt ved en ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten.

### **Folkepensionister**

Jf. tilslutningsbekendtgørelsens § 17, stk. 2 giver kommunen, under forudsætning af, at den pågældende ejendom er en enfamiliesejendom, efter ansøgning dispensation fra tilslutningspligt til en person, der:

1. er folkepensionist på tilslutningstidspunktet, jf. § 7, stk. 3,
2. har været ejer eller medejer af ejendommen siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt, og
3. har haft fast bopæl på ejendommen siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt.

### **Områder hvor naturgasnettet ikke er etableret**

Der vil blive set positivt på ansøgning om dispensation fra tilslutningspligten i områder, som er udlagt til individuel naturgasforsyning, hvor distributionsnettet endnu ikke er etableret. Det vil være en forudsætning, at alle bygninger i et område etablerer alternative varmekilder, så der ikke er enkelte bygninger, som skal forsynes med naturgas.

### **Sociale hensyn**

Der kan være forskellige personlige forhold, som kan berettige en dispensation. Disse må forventes at være meget forskellige og individuelle, og derved svære at sige noget om generelt. Men der kan være tale om sygdom eller ekstraordinære økonomiske forhold, som berettiger en dispensation fra tilslutningspligten eller en forlængelse af fristen for tilslutningen. Det forhold at der kan etableres en billigere individuel opvarmingskilde vil som udgangspunkt ikke berettige en dispensation fra tilslutningspligten.