

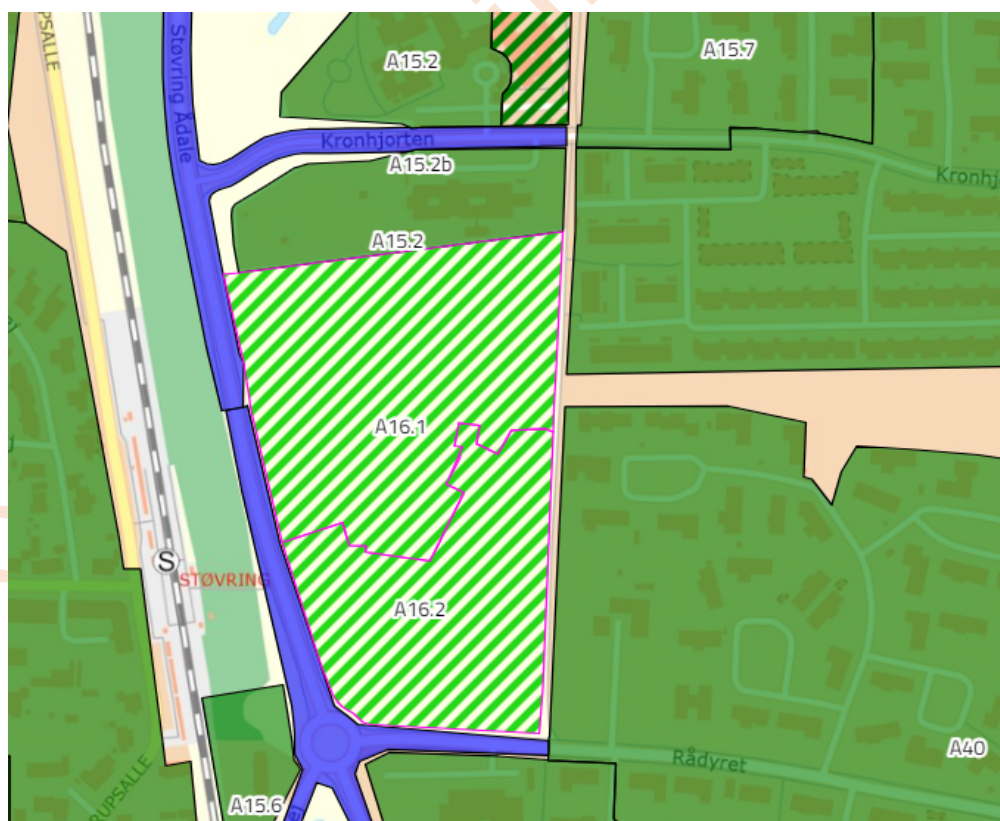
Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029

Forslag til tillæg nr. 26, Opdeling af eksisterende kloakopland A15.5 i to nye kloakoplande samt godkendelse af vedtægter for nyt spildevandslav

Nyt kloakopland A16.1 Centergrunden Nord

Nyt kloakopland A16.2 Centergrunden Syd

Spildevandslav: Regn- og Spildevandslavet for Centergrunden Støvring Ådale



Indholdsfortegnelse

1. INDLEDNING OG BAGGRUND	3
2. MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER	3
3. LOVGIVNING	3
4. AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	4
4.1 STATUS	4
4.2 PLAN	4
5. PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.	5
5.1 KOMMUNEPLAN 2017-2029	5
5.2 LOKALPLANER	5
5.3 GRUNDVANDSFORHOLD	5
5.4 JORDFORURENINGSFORHOLD.....	5
5.5 VANDOMRÅDEPLAN 2015-2021 FOR VANDDISTRIKT 1.2 LIMFJORDEN	5
5.6 NATURA 2000 OMRÅDER OG NATURBESKYTTELSE	6
5.7 KLIMA-LAVBUNDSPROJEKTER.....	7
5.8 ØVRIGE TILLADELSER.....	7
6. EKSPROPRIATION	7
7. ØKONOMI	7
8. TIDSPLAN	7
9. GODKENDELSE AF TILLÆGGET	8
BILAG 1 – KLOAKOPLAND – STATUS	9
BILAG 2 – KLOAKOPLAND – PLAN	10
BILAG 3 – OPLANDSSKEMA	11
BILAG 4 – UDKAST TIL VEDTÆGTER FOR REGN- OG SPILDEVANDSLAVET CENTERGRUNDEN, STØVRING ÅDALE	12
BILAG 5 – MILJØVURDERING – AFGØRELSE – EKSTERNT BILAG	18

1. Indledning og baggrund

Dette tillæg ændrer et eksisterende kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Det eksisterende kloakopland A 15.5, som er planlagt separatkloakeret, opdeles i to nye separatkloakerede kloakoplande (A16.1 Centergrunden Nord og A16.2 Centergrunden Syd) med hver deres udledningspunkt (ét kloakopland har kun ét udløb).

Samtidig ændres status fra offentlig til fællesprivat kloakering, og der etableres et spildevandlav (Regn- og Spildevandslavet for Centergrunden Støvring Ådale).

De to kloakoplande er en del af den nye byggemodning i Støvring, som er omfattet af Lokalplan 359 – Centergrunden, Støvring Ådale. Byggemodningen er placeret i den østlige del af Støvring.

Baggrunden for udarbejdelsen af tillægget er, at bygherren (Brikken A/S v. René Thomasbjerg) har fremsat ønske om oprettelse af privat anlæg for håndtering af regn- og spildevand for Centergrunden, matr.nr. 8hy, 8hz og 8hæ Støvring By, Buderup, Støvring Ådale, 9530 Støvring. For at projektet kunne lykkes blev der stillet krav om at der etableres et spildevandslav for både regn- og spildevand hvor drift og vedligeholdelse af det private kloaksystem samt det økonomiske ansvar for den, sikres.

Kloakoplandene Centergrunden Nord og Centergrunden Syd

Kloakopland A16.1 Centergrunden Nord er et nyt kloakopland på ca. 3,0 ha, der udlægges som et fællesprivat separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet ledes til eksisterende regnvandskloak i Centerområdets nordøstligste hjørne, med afløb til tilløb til Råkildegrøften via udløb A15U002.

Kloakopland A16.2 Centergrunden Syd er et nyt kloakopland på ca. 1,75 ha, der udlægges som et fællesprivat separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet skal afledes efter aftale med Rebild Vand & Spildevand A/S.

2. Miljømæssige konsekvenser

Dette tillæg til spildevandsplanen omfatter udelukkende opdeling og status ændring (fra offentlig til fællesprivat) af et allerede eksisterende kloakopland. Kloakeringsprincippet ændres ikke da området fortsat udlægges som separatkloakeret hvor sanitært spildevand ledes til spildevandssystem og rensens på et renselanlæg, og regnvand ledes til regnvandssystem og udledes til recipienten.

Regnvandet fra området skal håndteres af et regn- og spildevandslav efter vilkår stillet i en tilslutningstilladelse fra Rebild Kommune.

Opdeling af kloakopland og status ændring vurderes ikke at have nogen konsekvenser for miljøet da der udelukkende er tale om administrative ændringer der skal gennemføres ved vedtagelse af et tillæg til gældende spildevandsplan.

3. Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 48 af 12/01/2024)
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 02/09/2021 om betalingsregler for spildevandsforsyningsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26/05/2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatbekendtgørelsen).

4. Afløbsforhold – Status og plan

4.1 Status

Det nye område er beskrevet i Lokalplan 359 – Centergrunden, Støvring Ådale samt lokalplanerne 312, 235 og 335.

Lokalplansområdet er i dag ubebygget, men der er ført to sæt regn- og spildevandsstik frem til området, i henholdsvis nord og i syd.

Området er endnu ikke kloakeret.

4.2 Plan

Sanitært spildevand

Spildevandet fra begge de to nye kloakplande ledes til Aalborg Renseanlæg Vest som det ellers allerede var planlagt.

Regnvand

Det eksisterende kloakopland A15.5, Centergrunden, opdeles i to nye kloakplande:

- Kloakopland A16.1 Centergrunden Nord hvor Alt regn- og spildevand fra kloakområde A16.1 centergrund nord, skal ledes til fremførte skelbrønde mod nord.
- Kloakopland A16.2 Centergrunden Syd hvor Alt regn- og spildevand fra kloakområde A16.2 centergrund syd, skal ledes til fremførte skelbrønde mod syd.
- I begge tilfælde anvises tilslutningspunkterne af Rebild Vand & Spildevand A/S.

OBS: Grænsen mellem de to nye kloakplande A16.1 og A16.2 kan justeres under senere myndighedsbehandling. Denne justering vil ikke kræve et yderligere tillæg og vil kunne gennemføres administrativt.

Hele lokalplanområdet udlægges som fællesprivat separatkloakeret.

Regnvandet fra de to nye kloakplande opsamles i regnvandsledninger, som føres til de to skelbrønde som findes i henholdsvis den nordlige og den sydlige del af lokalplanområdet.

Befæstelsesgraden for de to kloakplande fastsættes til 75 %. Når afledningsretten beregnes (den maksimale hastighed for afledning l/s), skal følgende forudsætninger anvendes:

Befæstelsesgrad jf. spildevandsplanen	75 %
Matrikelstørrelse	Størrelse af det areal vandet skal håndteres fra.
Regn intensitet for en 1 års hændelse med varighed 10 min	0,011 l/s/m ²
Sikkerhedsfaktorer sammensat af fortætning, klimafaktor og model usikkerhed	1,57
Hydraulogiske reduktionsfaktor	0,8
$\text{Afledningsret} = \text{Befæstelsesgrad} \times \text{Matrikelstørrelse} \times \text{Regn intensitet} \times \text{Sikkerhedsfaktor} \times \text{Hydraulogiske reduktionsfaktor}$	

Det betyder at overskydende vandmængder i forhold til den fastsatte befæstelsesgrad (og den beregnede afledningsret) enten skal forsinkes eller håndteres på egen grund. Ved dimensionering af den konkrete løsning til håndtering af overskydende vandmængder, skal der anvendes samme dimensioneringsforudsætninger som for Rebild Vand & Spildevand A/S, hvilket betyder at en 5 års hændelse skal håndteres under terræn og beregningsforudsætningerne er jf. ovenstående tabel. For at fremtidssikre området er det besluttet at afløbskoefficienten for hele Centergrundens areal fastsættes til 1,0, derfor skal der udelukkende anvendes denne værdi for senere beregninger.

5. Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

5.1 Kommuneplan 2017-2029

De to nye kloakplande ligger indenfor kommuneplanramme 09.C7 – Centerområde og butikker.

5.2 Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 359 – Centergrunden, Støvring Ådale samt lokalplanerne 312, 235 og 335.

5.3 Grundvandsforhold

Området ligger udenfor OSD-områder, NFI-områder og udenfor vandværks indvindingsopland. Der er heller ikke nogen drikkevandsboringer i nærheden af området. På denne baggrund vurderes det at dette forslag til tillæg ikke indebærer nogen risiko for grundvandsressourcer i området.

5.4 Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

5.5 Vandområdeplan 2015-2021 for vanddistrikt 1.2 Limfjorden

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner.

Marine oplande

Spildevandet fra området ledes til Aalborg Renseanlæg Vest, hvor spildevandet renses før det udledes til Limfjorden. Aalborg Renseanlæg Vest er løbende blevet moderniseret og renser spildevandet både mekanisk, biologisk og kemisk. Anlægget er dimensioneret til 330.000 PE.

Vanddistriktet Limfjorden har målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er angivet til at målsætningerne for økologisk og kemisk tilstand ikke er opfyldt. Årsagen til den manglende opfyldelse af den økologiske og kemiske tilstand tilskrives kvælstofpåvirkning.

Marine oplande – vurdering

Dette tillæg medfører ingen ændringer ift. spildevandsmængder der allerede er planlagt at blive ledt til renseanlægget i Aalborg Kommune. Derfor vurderer kommunen at tillægget ikke får nogen betydning for renseanlæggets udledning, og det vurderes ikke at medføre en påvirkning af Limfjorden eller hindre målopfyldelse.

Vandløb

For afledningen af regnvand fra kloakopland A16.2 Centergrunden Syd fremlægger tillægget planer om at regnvandet skal tilsluttes forsyningens eksisterende regnvandssystem i Rådyret med udløb til Mastrup Bæk via udløb A40U002.

For afledningen af regnvand fra kloakopland A16.1 Centergrunden Nord fremlægges tillægget planer om at regnvandet efter aftale med Rebild Vand & Spildevand A/S ledes til Forsyningens regnvandsledning.

Vandløb – vurdering

Da der er tale om tilslutninger til eksisterende regnvandssystemer tilhørende Rebild Vand & Spildevand A/S, reguleres disse tilslutninger af en tilslutningstilladelse med en række vilkår, der muliggør overholdelse af de udledningstilladelser, der ligger til grund for Rebild Vand & Spildevands udledninger til ovennævnte vandløb.

Samlet vurdering af udledning af spildevand og overfladevand

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering vurderes tillægget ikke umiddelbart at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanen, eftersom medfører tillægget ikke nogen forøgede tilladelse af spildevand til Aalborg Renseanlæg Vest og derved Limfjorden.

Projektet medfører ikke en øget udledning af regnvand til Mastrup Bæk og Råkildegroften ift. det allerede planlagte forhold for det eksisterende kloakopland A15.5.

Regnvandet forsinkes og renses inden udledning til regnvandssystemet, tilhørende Rebild Vand & Spildevand A/S.

5.6 Natura 2000 områder og naturbeskyttelse

Natura 2000-område

Området ligger ca. 1,5 km vest for det nærmeste Natura-2000 område nr. 18 - Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø i Rebild Kommune, og habitatområde H20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Ca. 3,3 km syd for det planlagte område ligger nærmeste fuglebeskyttelsesområde F4 Rold Skov. Det vurderes at forslag til dette tillæg ikke udgør et potentielt yngle- og rasteområde for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. På grund af afstanden og de løsninger til regnvandshåndtering som tillægget giver mulighed for, vurderes det ikke at tillægget vil kunne medføre påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området.

Habitatvurdering - Bilag IV arter

Habitatvurdering udføres jf. § 7, stk. 6 og § 11 i bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området omkring det ansøgte. Ifølge oplysninger i "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (DMU Faglig rapport nr. 635, 2007) kan der i Rebild Kommune være forekomst af flere arter af flagermus samt odder, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Rebild Kommune er dog ikke bekendt med konkrete yngleforekomster af nogen af de nævnte arter i nærområdet. Projektet vurderes derfor ikke at være til skade for eventuelle forekomster af eventuelle arters yngle- og rasteområde.

Beskyttet natur m.v.

Indenfor kloakoplandet og lokalplansområdet er der ikke registreret områder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Fortidsminder

Der er indenfor kloakoplandet ikke registreret fortidsminder eller fredede arealer.

Samlet vurdering naturområder

Med henvisning til ovenstående afsnit vurderer Rebild Kommune, at nærværende kloakprojekt ikke negativt vil påvirke naturområder.

5.7 Klima-lavbundsprojekter

Området bliver ikke omfattet af nogen klima-lavbundsprojekter.

5.8 Øvrige tilladelser

For at projekterne, som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det at en række tilladelser ansøges af bygherren/Rebild Vand & Spildevand A/S:

- Tilladelse til eventuel grundvandssænkning, indvinding og udledning af grundvand under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Aalborg Historiske Museum er myndighed).
- Tinglysning af rettigheder i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger på privat grund.
- Tilladelse til udledning af tag- og overfladevand fra lokalplansområdet.
- Miljøvurdering af om kloakeringsprojekter omfattet af miljøvurderingsloven.

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes, at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren skal være opmærksom på at få indhentet og at det er bygherrens ansvar at søge og opnå de nødvendige tilladelser til projekterne.

6. Ekspropriation

Der er intet behov for ekspropriation i forbindelse med vedtagelse af forslag til tillæg nr. 26 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2019-2029

7. Økonomi

Projektet udføres som en privat byggemodning, hvor firmaet Brikken A/S v. René Thomasbjerg er bygherre.

Spildevandskloakkerne frem til skel finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

8. Tidsplan

Etablering af kloakker påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt.

9. Godkendelse af tillægget

Rebild Kommunes miljøforvaltning har den 27. februar 2024 fremlagt forslag til dette tillæg i offentlig høring frem til den 23. april 2024 (8 uger).

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. kan i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til dette forslag til tillæg.

Der er modtaget nogle kommentarer og bemærkninger til tillægget fra Rebild Kommune, disse er drøftet med Rebild Kommune og indarbejdet i tillægget.

Hvis der ikke er indkommet nogen indsigelser, der vil kunne have en væsentlig betydning for tillægget, vil forslaget blive sendt til endelig vedtagelse på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. maj 2024.

Med venlig hilsen

Troels Madsen
Spildevandsmedarbejder

Kopi til:

Ansøger Rene Thomasbjerg, Rene@lpsbyg.dk

Lodsejer af matrikel 8hy, 8hz og 8hæ Støvring By, Buderup (Rebild Kommune)

Rebild Vand & Spildevand A/S, forsyning@rebildforsyning.dk.

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, trnord@stps.dk.

Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk. lbt@sportsfiskerforbundet.dk;
himmerland@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk.

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk.

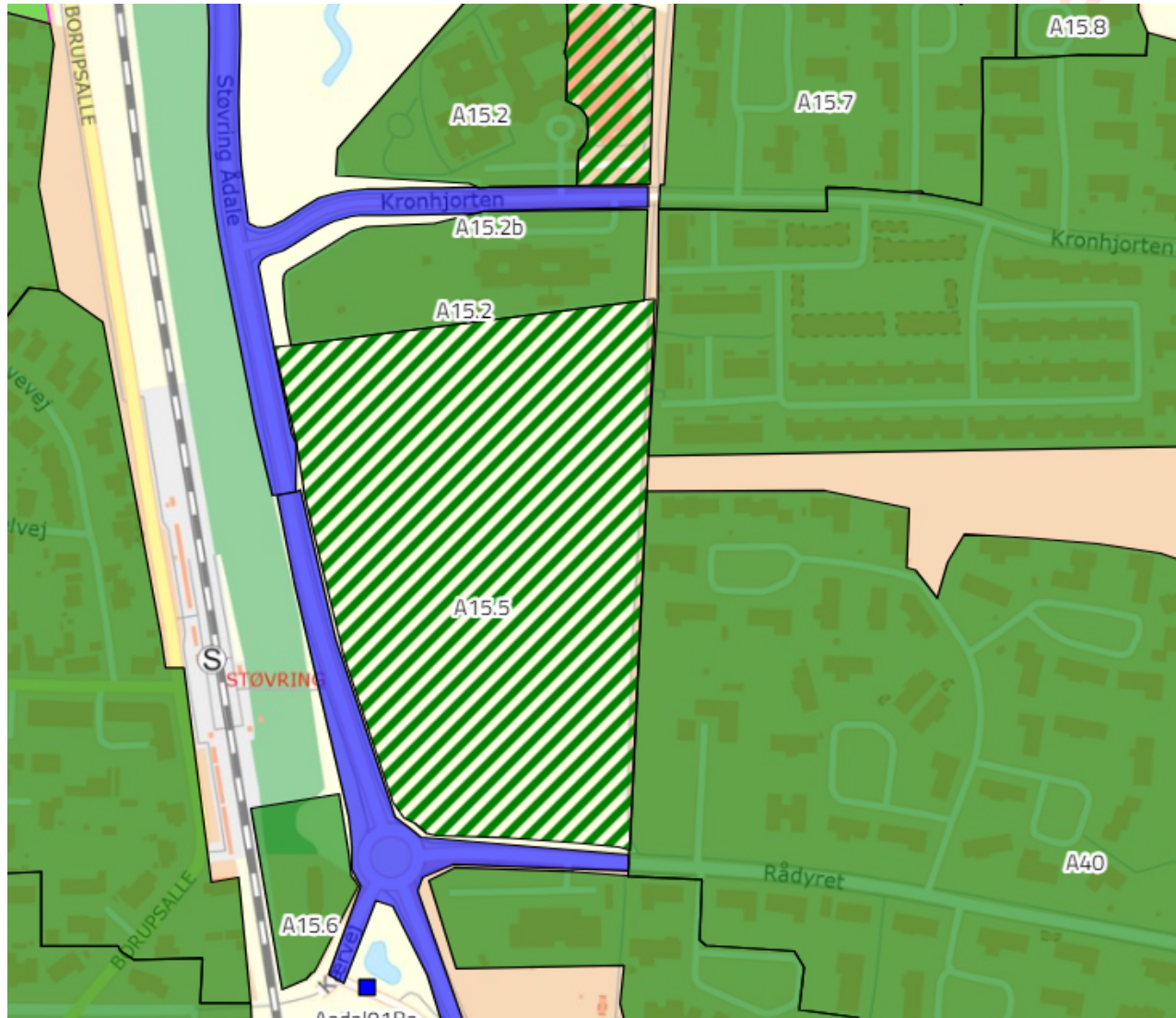
Dansk Fritidsfiskerforbund, v/ Formand Arne Rusbjerg, teamstr@gmail.com.

Aktive fritidsfiskere i Danmark, afid@aktivefritidsfiskere.dk og stormyleif@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

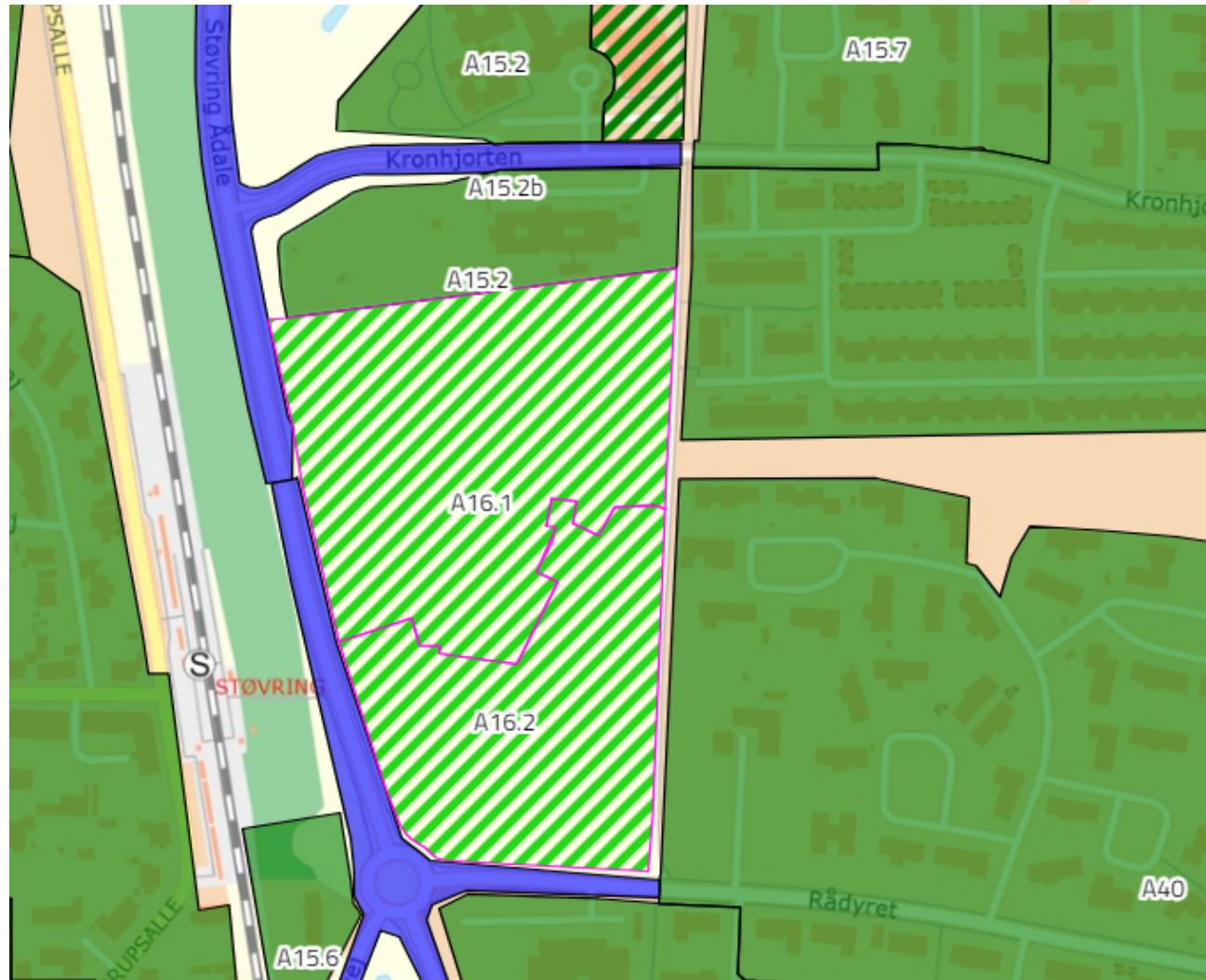
Lindenberg Å Sammenslutningen v/ Formand, jhylling@gmail.com

Bilag 1 – Kloakopland – Status



Bilag 2 – Kloakopland – Plan

26



Bilag 3 – Oplandsskema

2022 Oplandsskema for Centergrunden																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak- type	Oplandsstørrelse			Tørvejrsmængde						Regnvandsbetingede udløb				Bemærkninger
					Areal [ha]	A- koef.	Bef.ar. [ha]	Bolig [p.e.]	Erhverv [p.e.]	Total [p.e.]	Qspv [l/s]	Qind [l/s]	Total [l/s]	Ra. nr.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Planlægning																		
A16.1	Privat	[Ja]	Centergrunden Nord	S	2,89	0,75	2,17	203	0	203	0,31	0,08	0,39	1	RBR	A15U002	Råkildegrøften	
A16.2	Privat	[Ja]	Centergrunden Syd	S	1,77	0,75	1,33	125	0	125	0,19	0,05	0,24	1	RBR	A40U002	Mastruo Bæk	
Total					4,66	---	3,50	328		328	0,50	0,13	0,63	---	---	---	---	



Bilag 4 – Udkast til vedtægter for Regn- og Spildevandslavet Centergrunden, Støvring Ådale

ADVOKATFIRMAET BØRGE NIELSEN

HASSERISVEJ 174
9000 AALBORG
FAX 98 12 98 55
TELEFON 98 12 98 00

J.nr. 201959 US/NP
24.08.2023

MATR. NR.
8 HY, 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup

BELIGGENDE
Støvring Ådale, 9530 Støvring

MORTEN JENSEN (H)
THOMAS SCHULTZ (L)
STEPHAN MUURHOLM (H)
MIKKI NIELSEN (H)
ULLA SKOV (H)

PREBEN BANG HENRIKSEN
(Juridisk konsulent)

PEDER FIHL (H)
ANDERS TOLBORG (H)
DITTE F. ØSTERGAARD (L)
JACOB MUNCH HANSEN (L)
SØREN DAL SGAARD JAKOBSEN (L)
IDA GLDNVAD KROGH
SANNE KYNDI SKOVMOSE

VEDTÆGTER

for

SPILEDEVANDSLAUGET STØVRING ÅDALE”

- 1 NAVN
 - 1.1 Navnet er Spildevandslauget Støvring Ådale.
 - 1.2 Foreningens hjemsted er Rebild Kommune.
- 2 FORMÅL
 - 2.1 Nærværende vedtægter er udarbejdet med baggrund i "Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".



ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

- 2.2 Spildevandslauget har følgende formål:
- 2.2.1 at etablere, drive og vedligeholde fælles privat spildevands- og overfladevandsanlæg, herunder spildevands- og regnvandsledninger, brønde med tilhørende installationer beliggende på matr. nr. 8 HY, 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup,
 - 2.2.2 at sikre anlæggets lovlige drift i forhold til det offentlige tilsyn med anlægget, samt
 - 2.2.3 at sikre at udledningstilladelsens vilkår for udledning af overfladevand kan overholdes.

3 MEDLEMMER

- 3.1 Foreningens område omfatter matr.nr. 8 HY, 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup samt ejendomme, der fremtidigt udstykkes eller opdeles herfra, og ejerne heraf er pligtige medlemmer af foreningen. Er en ejendom opdelt i ejerlejligheder, da er ejerforeningen pligtig medlem af foreningen.
- 3.2 Medlemskabet er uopsigeligt så længe anlægget eksisterer og vil i tilfælde af handel være en varig byrde på samtlige parceller og overgå på ny ejer af en handlet parcel.
- 3.3 Medlemmerne hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

4 BELÅNING M.V.

- 4.1 Anlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende lauset kan ikke videregives til tredjepart.

5 DRIFT AF ANLÆGGET

- 5.1 Det fælles spildevands- og overfladevandsanlæg omfatter samtlige spildevands- og regnvandsledninger, brønde med tilhørende installationer beliggende fra tilslutningen til det offentlige anlæg for overfladevand henholdsvis fra tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg og frem til de forgreninger, hvor der efter forgreningen kun er tilsluttet en matrikel, og der dermed ikke længere er et fællesskab. Det fælles spildevands- og overfladevandsanlæg er fælles for samtlige medlemmer af spildevandslauget.



ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

Den del af det fælles spildevand- og overfladevandsanlæg, der er etableret ved stiftelsen af spildevandslauget, er indtegnet på bilag 1.

I takt med at der på ejendommene omfattet af spildevandslauget etableres yderligere fælles spildevand- og overfladevandsanlæg, herunder spildevand- og regnvandsledninger, brønde med tilhørende installationer fra tilslutningen til det offentlige anlæg for overfladevand henholdsvis fra tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg og frem til de forgreninger, hvor der efter forgreningen kun er tilsluttet en matrikel, og der dermed ikke længere er et fællesskab, da overgår disse til at være fælles for samtlige medlemmer af spildevandslauget. Medlemmerne får fra dette tidspunkt ret til at aflede spildevand samt overfladevand hertil, idet pligten til at forestå drift, vedligeholdelse og fornyelse heraf overgår til spildevandslauget også fra dette tidspunkt.

- 5.2 Medlemmerne hæfter forholdsmæssigt for anlæggets drift, vedligeholdelse og fornyelse i forhold til de pågældende ejendommers fordelingstal, idet ejendommens fordelingstal fastsættes som den pågældende ejendoms kvadratmeter grundareal set i forhold til summen af medlemmernes grundareal.

[En ejendom hvorpå der hverken er anlagt bebyggelse eller belægning har et fordelingstal på 0.]

- 5.3 Alle indbetalinger til spildevandslaugets kasserer skal ske senest 14 dage efter opkrævningsens datering.
- 5.4 Ekstraomkostninger ved forsinket indbetaling afholdes fuldt ud af pågældende medlem.

6 AFLEDNING AF SPILDEVAND OG OVERFLADEVAND

- 6.1 Samtlige medlemmer har ret til at aflede spildevand samt overfladevand til det fælles spildevand- og overfladevandsanlæg, jfr. nedenfor.
- 6.2 Spildevand, ekskl. overfladevand, må kun afledes til spildevandskloakken.
Der må kun afledes normalt spildevand til spildevandskloakken og kun med en sammensætning og mængde svarende til, hvad der til en hver tid kan meddeles tilladelse til ved tilslutning til den offentlige kloak. Det er forbudt at aflede nogen form for kemikalieholdigt spildevand som kan skade anlæggets normale drift, herunder petroprodukter, maling, opløsningsmidler m.v.. Det enkelte medlem skal ved passende foranstaltninger,

Kommenterede [us1]: Jeg ved ikke om det kunne være praktisk på et tidspunkt at fortsætte anlægget op i vores ubebyggede grundareal?
Men vil anlægget vel intet på vores tilbageværende byggegrund, og dermed vil vores ubebyggede grundareal med denne bestemmelse være fritaget indtil det løbende udstrykkes og bebygges.



ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

f.eks. ved etablering af udskillere, sikre, at der ikke afledes sådanne stoffer til det fælles anlæg for afledning af spildevand. Etablering, drift, vedligeholdelse og fornyelse af sådanne passende foranstaltninger herunder udskillere forestås alene af det enkelte medlem på egen grund og er således ikke fælles.

- 6.3 Samtlige medlemmer er berettiget og forpligtet til at udlede vand til overfladevandsanlægget med ?? L/sek. pr. 1 m² grundareal, idet det enkelte medlem på egen grund selv forestår etablering, drift, vedligeholdelse og fornyelse af nødvendige foranstaltninger til forsinkelse i et sådant omfang, at dette udledningskrav kan overholdes.

Som overfladevand må der ikke afledes vand, som indeholder olie-, sæbe- og flydestoffer eller stoffer som på anden måde kan skade vandmiljøet. Det enkelte medlem skal ved passende foranstaltninger, f.eks. ved etablering af udskillere, sikre, at der ikke afledes sådanne stoffer til det fælles anlæg for afledning af overfladevand. Etablering, drift, vedligeholdelse og fornyelse af sådanne passende foranstaltninger herunder udskillere forestås alene af det enkelte medlem på egen grund og er således ikke fælles.

- 6.4 Det enkelte medlem er ansvarlig overfor foreningen for eventuelle forøgede udgifter som følge af, at den enkelte grundejer ikke overholder de til enhver tid gældende udledningstilladelse herunder ovenstående.

7 GENERALFORSAMLING

- 7.1 Generalforsamlingen er spildevandslaugets øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt inden udgangen af april.
- 7.3 Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem bilagt dagsorden. Indkaldelse pr. e-mail betragtes som og ligestilles med skriftlig indkaldelse.
- 7.4 Forslag fra medlemmerne skal, for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives til bestyrelsens formand senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 7.5 Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.



ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

- 7.6 Dagsordenpunkter på den ordinære generalforsamling vil være:
- a) Valg af dirigent
 - b) Bestyrelsen beretning
 - c) Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
 - d) Budget, herunder takstblad, for det/de kommende år forelægges til godkendelse
 - e) Behandling af indkomne forslag
 - f) Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
 - g) Valg af revisor
 - h) Eventuelt.
- 7.7 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 1/3 af medlemmerne efter hoveder fremsætter skriftligt forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af den skriftlige begæring, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.
- 7.8 De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i en forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

8 STEMMERET OG AFSTEMNINGER

- 8.1 Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, idet der stemmes efter fordelingstal.
- 8.2 Forslag til vedtægtsændringer, salg af hele eller dele af det fælles private spilde- og overfladevandsanlæg, væsentlige forandringer og fornyelse heraf kan kun vedtages, såfremt mindst 2/3 af samtlige stemmeberettigede i foreningen stemmer for forslaget.
- Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.
- 8.3 Vedtægtsændringer skal for at være gyldige tillige godkendes af Rebild Kommune.

ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

9 **BESTYRELSEN**

- 9.1 Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer.
- 9.2 Bestyrelsen udpeges af generalforsamlingen.
- 9.3 Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst 2 af medlemmerne er til stede.
- 9.4 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 9.5 Bestyrelsen har oplysningspligt overfor myndighederne såfremt den konstaterer forhold, som ikke er i overensstemmelse med gældende myndighedskrav og -vilkår.

10 **TEGNINGSRET**

- 10.1 Spildevandslauget tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem.

11 **REGNSKAB**

- 11.1 Spildevandslaugets regnskabsår følger kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen og til 31. december 2024.
- 11.2 Revision af regnskaberne foretages af den på generalforsamlingen valgte revisor.
- 11.3 Det er ikke tilladt for foreningen at opbygge en formue, der overstiger et beløb svarende til 2 års ordinære driftsudgifter.

12 **LAUGETS NEDLÆGGELSE**

- 12.1 I tilfælde af spildevandslaugets nedlæggelse ved eksempelvis offentlig overtagelse af anlægget skal samtlige medlemmer være enige herom.



ADVOKATFIRMAET
BØRGE NIELSEN

- 12.2 Evt. udgifter eller indtægter i tilfælde heraf fordeles ligeligt blandt samtlige medlemmer i henhold til fordelingstal.

13 TINGLYSNING

- 13.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 8 HY, 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup.
- 13.2 Påtaleberettiget er hver for sig foreningen ved dennes bestyrelse, de til enhver tid værende ejere af matr. nr. 8 HY, 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup, og Rebild Kommune.
- 13.3 Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

14 BILAG

- 14.1 Bilag 1 –Rids af udvisende spildevands- og overfladevandsanlæg etableret ved stiftelsen af spildevandslauget

Dato: / 2023

Som ejer af matr. nr. 8 HY, 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup:

For Rebild Kommune:

Som køber af matr. nr. 8 HZ og 8 HÆ Støvring By, Buderup:

For Brikken A/S:

Rene Thomasbjerg