

Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029

Tillæg nr. 25, Parkeringspladsen ved Centergrunden

Nyt kloakopland: Kloakopland A16.3, Parkeringspladsen ved Centergrunden



Figur 1 – Kloakopland A16.3

Indholdsfortegnelse

1	INDLEDNING OG BAGGRUND	3
2	MILJØMÆSSIGE KONSEKVENSER	3
3	LOVGIVNING	3
4	AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN	4
4.1	STATUS	4
4.2	PLAN	4
5	PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.	5
5.1	KOMMUNEPLAN 2017-2029	5
5.2	LOKALPLANER	5
5.3	GRUNDVANDSFORHOLD	5
5.4	JORDFORURENINGSFORHOLD.....	5
5.5	VANDOMRÅDEPLANER 2021-2027	5
5.6	NATURA 2000 OMRÅDER OG NATURBESKYTTELSE	6
5.7	KLIMA-LAVBUNDSPROJEKTER.....	7
5.8	ØVRIGE TILLADELSER.....	7
6	EKSPPROPRIATION	7
7	BERØRTE GRUNDEJERE	7
8	ØKONOMI	8
9	TIDSPLAN	8
10	GODKENDELSE AF TILLÆGGET	8
	BILAG 1 – KLOAKOPLAND – STATUS	9
	BILAG 2 – KLOAKOPLAND – PLAN	10
	BILAG 3 – OPLANDSSKEMA	11
	BILAG 4 – MILJØVURDERING – AFGØRELSE – EKSTERNT BILAG	11

1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, og det samtidigt justerer på grænsen af et allerede eksisterende kloakopland.

Det nye kloakopland A16.3 tilføjes til spildevandsplanen ifm. udvikling af området ved Centergrunden i Støvring. Under processen omhandlende etablering af Sundhedshus har man vurderet at der ikke vil være parkeringspladser nok indenfor Centergrunden området i forhold til det faktiske behov. Derfor skal de manglende parkeringspladser etableres vest for Centergrunden på matr.nr. 31, Støvring By, Buderup. Med dette tillæg sikres det at overfladevand fra de nye parkeringspladser vil blive håndteret på den mest hensigtsmæssige måde.

Med dette tillæg vil matriklen blive omfattet af et nyt kloakopland A16.3 der udlægges som udelukkende regnvandskloakeret kloakopland. Der vil derfor kun blive fremført ét regnvandsstik hvor overfladevandet fra befæstede arealer tilsluttes Rebild Vand & Spildevand A/S' regnvandssystem. Der er ingen afledning af sanitært spildevand fra området.

I forbindelse med oprettelse af det nye kloakopland, skal grænsen for et allerede eksisterende kloakopland (A15.6) justeres tilsvarende.

2 Miljømæssige konsekvenser

Der er ingen afledning af sanitært spildevand fra området, og derfor medfører dette tillæg ingen forøget belastning af hverken forsyningens spildevandssystem eller renseanlæg.

Regnvandet fra området vil blive opsamlet og ledt til regnvandssystemet. Inden tilslutning til forsyningens regnvandssystem etableres der sandfang for at rense overfladevandet for en del af miljøfremmede stoffer (stoffer, såsom tungmetaller, der binder sig til partikler og bundfælder). Der skal også etableres en løsning for at rumme den nødvendige stuvningsvolumen for at forsinke overfladevandet før det når til skelbrønden (i tilfælde af at befæstelsesgraden på 30 % bliver overskredet). Der vil ligeledes etableres en vandbremse der indstilles til den maksimale tilladelige afledning (afledningsretten). Disse foranstaltninger er for at minimere overbelastning af forsyningens regnvandssystem. Udledning fra regnvandssystemet til recipienten (Mastrup Bæk) ske gennem eksisterende vådt regnvandsbassin hvilket vil sørge for vandets rensning inden udløb. Under myndighedssagsbehandling af det konkrete projekt (etableringen af parkeringspladsen) vil der blive foretaget en konkret vurdering af behovet for yderligere rensning af regnvandet.

3 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 48 af 12/01/2024)
- Bekendtgørelse nr. 21/06/2023 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 1775 af 02/09/2021 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 692 af 26/05/2023 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).

4 Afløbsforhold – Status og plan

4.1 Status

En del af området der bliver omfattet af det nye kloakopland A16.3, ligger indenfor af separatkloakeret kloakopland A15.6, og en del er slet ikke omfattet af kommunens spildevandsplan (se bilag 1). Der har været bebyggelse på grunden som blev nedrevet i 2018-2019, og derfor er området i dag ubebygget.

Der er fundet 2 brønde på arealet (matr.nr. 31, Støvring By, Buderup) som har forbindelse til brønde på matr.nr. 32, Støvring By, Buderup mod syd. Tilløb fra den nedrevne bebyggelse på matr.nr. 31 til brønde på matr.nr. 32 er afblændet, og derved er der ingen afledning af spildevand fra matr.nr. 31 til forsyningens kloaksystem. Rebild Vand & Spildevand A/S har undersøgt forholdene nærmere, og det viser sig at brøndene ikke kan genanvendes. Brøndene og rørledningerne er meget gamle og i meget dårlig tilstand, og selv hvis der vil kunne komme vand igennem, vil det ende i spildevandssystemet. Derfor må overfladevandet fra parkeringspladsen ikke tilsluttes de eksisterende brønde, og der skal etableres nye regnvandsstik.

4.2 Plan

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029, og det samtidigt justerer på grænsen af et allerede eksisterende kloakopland.

Det nye kloakopland A16.3 på knap 0,16 ha tilføjes til Spildevandsplanen ifm. udvikling af området ved Centergrunden i Støvring. Under processen omhandlende etablering af Sundhedshus har man vurderet at der ikke vil være parkeringspladser nok indenfor Centergrunden området i forhold til det faktiske behov. Derfor har Rebild Kommune og Brikken A/S v. René Thomasbjerg¹ indgået en aftale om at matr.nr. 31, Støvring, By Buderup skal indgå som en del af projektet hvor der skal etableres ca. 50 parkeringsbåse. Rebild Kommune er grundejer af begge matrikler, men det er bygherre som skal stå for udførsel af projektet samt er økonomisk ansvarlig herfor. Med dette tillæg vil matriklen blive omfattet af et nyt kloakopland A16.3 der udlægges som udelukkende regnvandskloakeret kloakopland hvor Rebild Vand & Spildevand A/S modtager og håndterer regnvandet. Der vil derfor kun blive fremført ét regnvandsstik² hvor overfladevand fra befæstede arealer tilsluttes forsyningens regnvandssystem.

Befæstelsesgraden for kloakoplandet fastsættes til 30 %. Når der beregnes afledningsretten (den maksimale hastighed for afledning, l/s), skal følgende forudsætninger anvendes:

Befæstelsesgrad jf. spildevandsplanen	30 %
Matrikelstørrelse	Størrelse af det areal vandet skal håndteres fra, m ²
Regnintensitet for en 1 års hændelse med varighed 10 min	0,011 l/s/m ²
Sikkerhedsfaktorer sammensat af fortætning, klimafaktor og model usikkerhed	1,57
Hydrauliske reduktionsfaktor	0,8
Afledningsret = Befæstelsesgrad x Matrikelstørrelse x Regnintensitet x Sikkerhedsfaktor x Hydrauliske reduktionsfaktor	

¹ Brikken A/S v. René Thomasbjerg er totalentreprenør for arbejdet på matrikel 31. Rebild Kommune er ejeren af matrikel nr. 31, og har stillet den til rådighed for ejerne af Sundhedshuset – og indgår i grundejerforening der har råderet og vedligeholdelsespligt af arealet på matrikel 31

Det betyder at overskydende vandmængder ift. den fastsatte befæstelsesgrad (og den beregnede afledningsret) enten skal forsinkes eller håndteres på egen grund. Ved dimensionering af den konkrete løsning til håndtering af overskydende vandmængder, skal der anvendes samme dimensioneringsforudsætninger som for Rebild Vand & Spildevand A/S, hvilket betyder at en 5 års hændelse skal håndteres under terræn og beregningsforudsætningerne er jf. ovenstående tabel.

For at fremtidssikre området er det besluttet at afløbskoefficienten for hele parkeringspladsens areal fastsættes til 1,0, derfor skal der udelukkende anvendes denne værdi for senere beregninger.

Udover etablering af et nyt kloakopland, skal grænser for et eksisterende opland justeres. En del af området dvs. matr.nr. 31, Støvring By, Buderup) som bliver omfattet af det nye kloakopland A16.3, ligger nemlig i dag indenfor kloakopland A15.6 som er et separatkloakeret opland. Ved vedtagelse af dette tillæg bliver grænsen for dette kloakopland (A15.6) justeret tilsvarende.

Der er ingen afledning af sanitært spildevand fra området.

5 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

5.1 Kommuneplan 2017-2029

Det nye kloakopland ligger indenfor kommuneplanrammer 09.T1 – tekniske anlæg, og 09.C7 – centerområde. Dette tillæg er derfor ikke i strid med Rebild Kommunes kommuneplan.

5.2 Lokalplaner

Området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen ligger indenfor lokalplaner nr. 155 – Nærbanen – Støvring, lokalplan nr. 235 – Centerområde – Støvring Ådale, og lokalplan 312 Centerområde, Støvring Ådale. Dette tillæg er derfor ikke i strid med Rebild Kommunes lokalplaner.

5.3 Grundvandsforhold

Parkeringspladsen etableres i første omgang med grus belægning derfor vil der kunne forekomme en vis nedsivning af det overfladevand der ikke vil blive opsamlet i regnvandssystemet der etableres ifm. parkeringspladsen. Områder ligger udenfor OSD-områder, NFI-område og udenfor vandværks indvindingsopland. Der er heller ikke nogen drikkevandsboringer i nærheden af området. På denne baggrund vurderes det at dette tillæg ikke indebærer nogen risiko for grundvandsressourcer i området.

5.4 Jordforureningsforhold

Der er ikke registreret kortlagte forurenede grunde i projektområdet.

5.5 Vandområdeplaner 2021-2027

Spildevandsplanen må ikke stride mod de statslige vandområdeplaner.

Marine oplande

Der er ingen udledning af sanitært spildevand fra området omfattet af dette tillæg til spildevandsplanen.

Regnvandet ledes til forsyningens regnvandssystem som har udledning til Mastrup Bæk gennem et vådregnvandsbassin. Mastrup Bæk har sit udløb til Lindborg Å som løber over til Limfjorden.

Marine oplande – vurdering

Da der ikke er nogen afledning af sanitært spildevand, resulterer dette tillæg ikke i en mere belastning af renseanlægget.

Forøgelsen af vandmængder ifm. det nye kloakopland er lille, og vurderes ikke at medføre en forøget påvirkning af Limfjorden eller hindre målopfyldelse.

Vandløb

Tillægget fremlægger planer om at regnvandet skal tilsluttes forsyningens regnvandssystem som i dag har udledning til Mastrup Bæk gennem et vådt regnvandsbassin. Mastrup Bæk har i dag god samlet økologisk tilstand, og ukendt kemisk tilstand samt ukendt tilstand ift. nationalt specifikke stoffer.

Vandløb – vurdering

På baggrund af at der er tale om et relativt lille kloakopland, og at overfladevandet skal udledes til recipienten gennem et vådt regnvandsbassin, vurderes det at dette tillæg ikke indebærer risiko for manglende målopfyldelse for recipienten, Mastrup Bæk.

Grundvand

Jf. Vandområdeplaner har regionale grundvandsforekomster ringe kemisk tilstand overfor nitrat, pesticider og chrom. Nye planer og projekter må ikke forringe grundvandsforekomsternes tilstand, og de må heller ikke forhindre dem i at opnå sit miljømål der er fastsat i Vandområdeplaner.

Grundvand – vurdering

Som nævnt før har regionale grundvandsforekomster jf. Vandområdeplaner ringe kemisk tilstand overfor nitrat, pesticider og chrom. Da overfladevandet skal primært afledes til regnvandssystemet og kun en mindre andel vil nedsive gennem grus belægning, vurderer kommunen ikke dette tillæg vil være med til at forringe tilstanden af de regionale grundvandsforekomster, og derved vil det heller ikke forhindre grundvandsforekomster i at opnå sit miljømål.

Samlet vurdering af udledning af spildevand og overfladevand

På baggrund af ovenstående beskrivelse og vurdering vurderes tillægget ikke umiddelbart at være i konflikt med miljømål og retningslinjer i Vandområdeplanen, eftersom det ikke medfører forøgede tilledning af spildevand til renseanlæg og slutrecipienter, og der vil heller ikke ske nogen direkte udledning af regnvand til vandløb. Regnvandet udledes gennem et vådt regnvandsbassin der vil sikre rensning af vandet inden det løber til vandløbet.

5.6 Natura 2000 områder og naturbeskyttelse

Natura 2000-område

Området ligger ca. 1,5 km vest for det nærmeste Natura-2000 område nr. 18 - Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø i Rebild Kommune, og habitatområde H20 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Ca. 3,3 km syd for det planlagte område ligger nærmeste fuglebeskyttelsesområde F4 Rold Skov. Det vurderes at dette tillæg ikke udgør et potentielt yngle- og rasteområde for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. På grund af afstanden og de løsninger til regnvandshåndtering som tillægget giver mulighed for, vurderes det ikke at tillægget vil kunne medføre påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 området.

Habitatvurdering - Bilag IV arter

Habitatvurdering udføres jf. § 7, stk. 6 og § 11 i bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området omkring det ansøgte. Ifølge oplysninger i "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (DMU Faglig rapport nr. 635, 2007) kan der i Rebild Kommune være forekomst af flere arter af flagermus samt odder, markfirben, løgfrø, spidssnudet frø og stor vandsalamander. Rebild Kommune er dog ikke bekendt med konkrete yngleforekomster af nogen af de nævnte arter i nærområdet. I området hvor parkeringspladsen skal etableres, er der i dag

ingen træer der skal fældes, derfor vil flagermus og deres levesteder ikke blive påvirket af projektet. Projektet vurderes derfor ikke at være til skade for eventuelle forekomster af eventuelle arters yngle- og rasteområde.

Beskyttet natur m.v.

På tidspunktet for udarbejdelse af dette tillæg er der ikke registreret beskyttet natur iht. naturbeskyttelseslovens § 3 inden for det planlagte område. Det nærmeste § 3-naturtype er en sø (som faktisk er forsyningens våde regnvandsbassin) der ligger knap 100 meter syd for det planlagte område. Overfladevandet fra området skal ledes ud til det våde regnvandsbassin. Ved myndighedssagsbehandling vil der tages stilling til konkrete løsninger for både forsinkelse og rensning af vandet inden udledning, derfor vurderer kommunen at dette tillæg ikke indebærer nogen risiko for at der vil ske en påvirkning af de beskyttede naturarealer.

Samlet vurdering naturområder

Med henvisning til ovenstående afsnit vurderer Rebild Kommune at dette tillæg ikke vil påvirke naturområder negativt.

5.7 Klima-lavbundsprojekter

Området bliver ikke omfattet af nogen klima-lavbundsprojekter.

5.8 Øvrige tilladelser

For at projektet som dette tillæg omhandler, kan gennemføres, kræves det at en række tilladelser som skal ansøges af bygherren, bl.a.:

- Tilladelse til tilslutning af regn- og overfladevand til Rebild Vand & Spildevand A/S regnvandssystem´.
- Tilladelse til håndtering af jord ved jordflytning under anlægsfasen (Rebild Kommune er myndighed).
- Tilladelser/orientering af gravearbejde i henhold til Museumsloven (Nordjyske museer er myndighed).

Behandling af ovenstående tilladelser sker særskilt i forbindelse med realisering af de enkelte anlægsprojekter. Det skal bemærkes at der i anlægsfasen kan være andre tilladelser som bygherren skal være opmærksom på at få indhentet, og at det er bygherrens ansvar at søge og opnå de nødvendige tilladelser til projekterne.

6 Ekspropriation

Det planlagte område omfattet af dette tillæg ejes af kommunen. Der indgås en aftale mellem kommunen og bygherren vedr. etablering af parkeringspladsen og efterfølgende drift og vedligeholdelse af både parkeringsarealet og regnvandssystemet. Der er således ikke behov for ekspropriation ifm. projektet.

Nye regnvandsledninger i forbindelse med etablering af parkeringspladsen vil som udgangspunkt blive placeret i køreareal.

7 Berørte grundejere

Tillægget berører følgende matrikler:

- 31, Støvring By, Buderup
- 8hk, Støvring By, Buderup

Ejere af matrikler hvor der skal etableres stikledninger eller andre spildevandstekniske anlæg bliver berørt af at de skal kunne tåle eventuelle rådighedsindskrænkelse, samt anlægsarbejde i en periode.

8 Økonomi

Rebild Kommune og Brikken A/S v. René Thomasbjerg³ indgået en aftale om at matr.nr. 31, Støvring By, Buderup og en del af matr. 8hk, Støvring, By Buderup skal indgå som en del af projektet hvor der skal etableres ca. 50 parkeringsbåse. Rebild Kommune er grundejer af begge matrikler, men det er bygherre som skal stå for udførelse af projektet samt er økonomisk ansvarlig herfor.

Håndtering af regnvandet fra området etableres og finansieres af bygherren.

Regnvandsledningen frem til og med skelbrønden finansieres af Rebild Vand & Spildevand A/S.

9 Tidsplan

Etablering af regnvandssystemet kan påbegyndes når tillægget til spildevandsplanen er godkendt.

10 Godkendelse af tillægget

Rebild Kommunes miljøforvaltning har den 27. februar 2024 fremlagt forslag til dette tillæg i offentlig høring frem til den 23. april 2024 (8 uger).

Både enkeltpersoner/lodsejere, organisationer, foreninger m.fl. kunne i høringsperioden indsende kommentarer og bemærkninger til forslag til tillægget.

Rebild Kommune har i den periode kun modtaget et par kommentarer fra bygherren som udelukkende omhandlede mindre fejl i teksten der ikke havde nogen betydning for selve tillæggets bestemmelser. Ellers har kommunen ikke modtaget nogen flere indsigelser.

Teknik og Miljøudvalget har den 14. maj 2024 endelig vedtaget tillægget.

Med venlig hilsen

Agnieszka Gieraltowska Dall
Miljømedarbejder

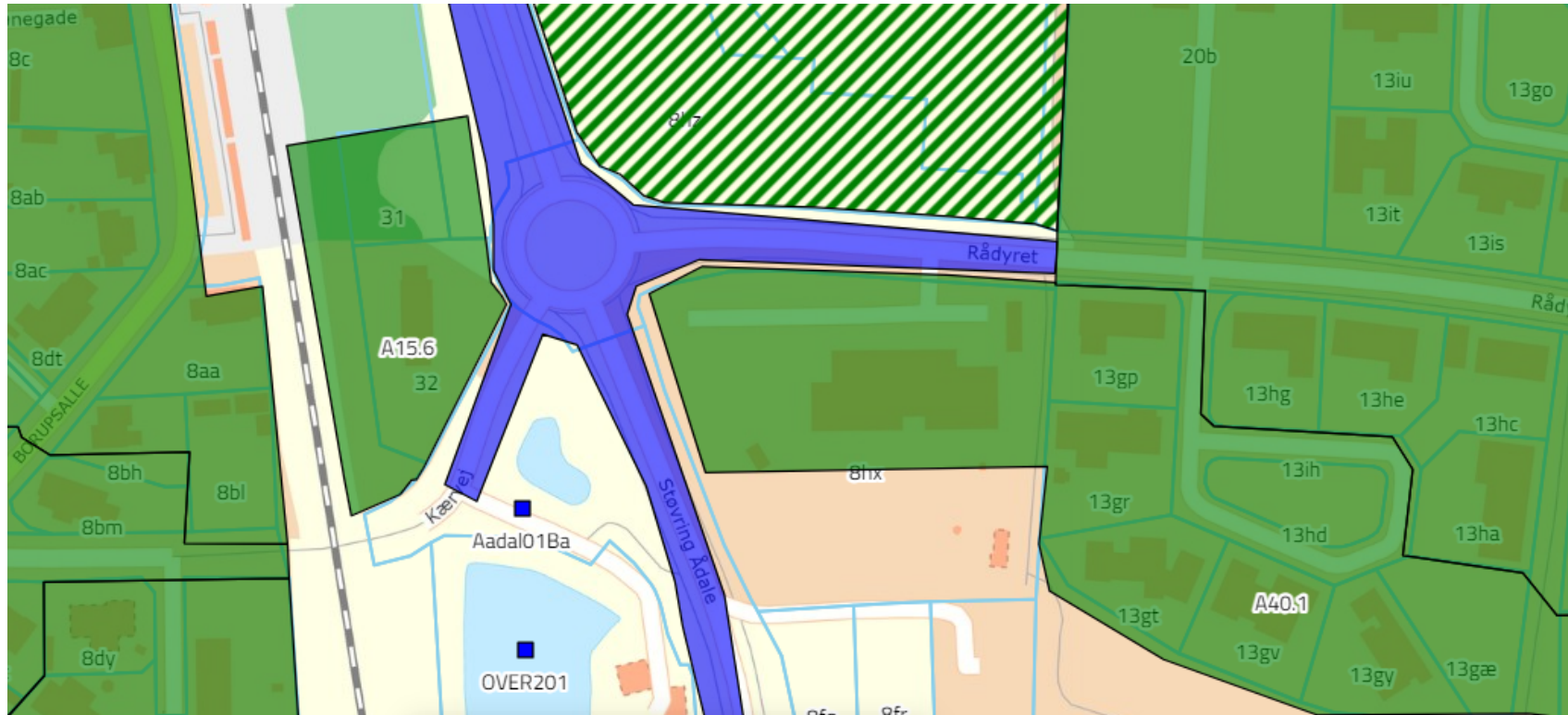
Kopi til:

Lodsejer af matrikel 31 og 8hk, Støvring By, Buderup
Rebild Vand & Spildevand A/S, forsyning@rebildforsyning.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord, trnord@stps.dk
Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

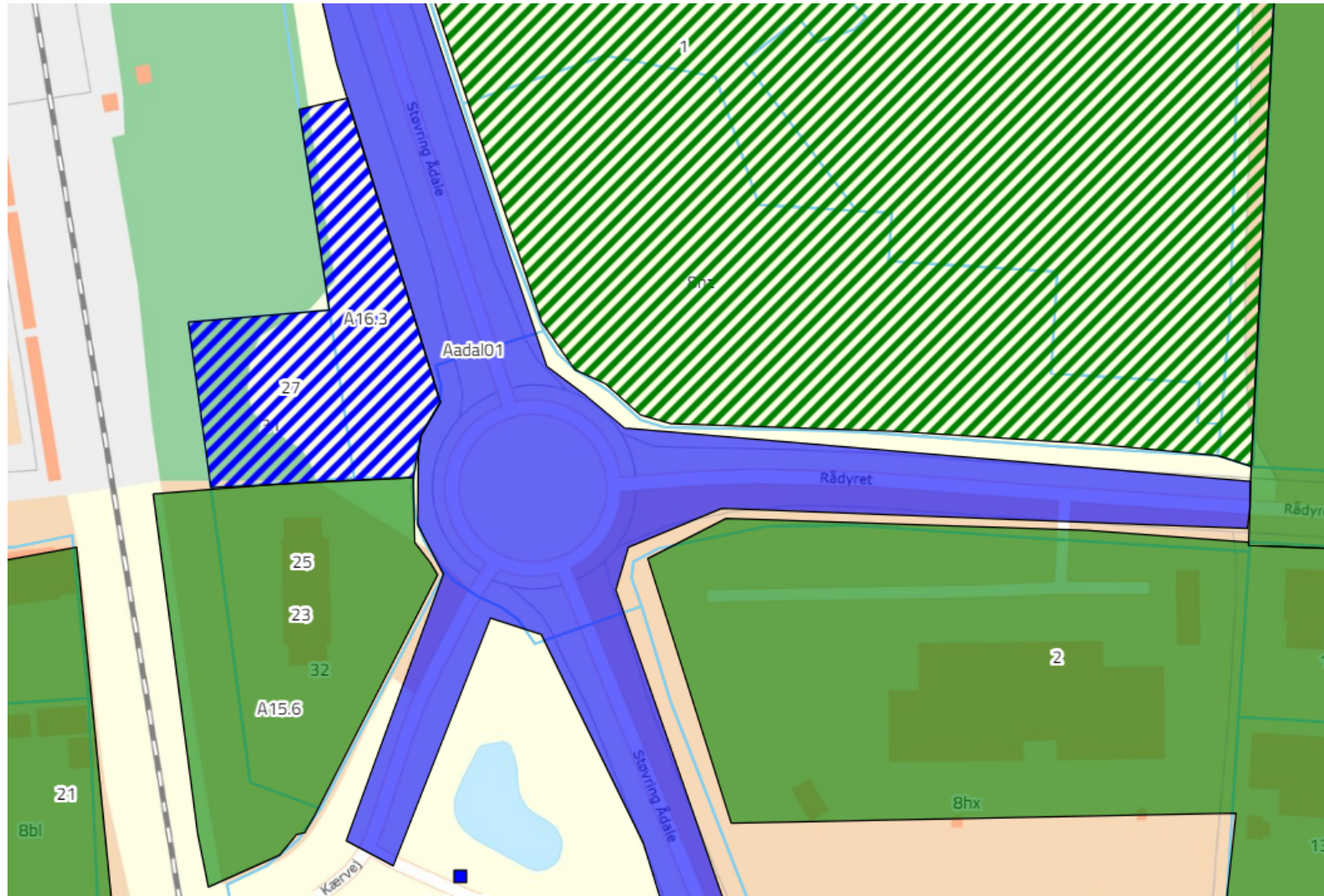
³ Brikken A/S ved René Thomasbjerg er totalentreprenør for arbejdet på matr.nr. 31, Støvring By, Buderup. Rebild Kommune er ejer og bygherre for torv og parkering. Brikken A/S er medejer og bygherre af Sundhedshuset sammen med Rebild Kommune og Kommunekredit – og indgår i grundejerforening der har råderet og vedligeholdelsespligt af arealet på matr.nr. 31, Støvring By, Buderup.

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk

Bilag 1 – Kloakopland – Status



Bilag 2 – Kloakopland – Plan



Bilag 3 – Oplandsskema

2022 Oplandsskema for Parkeringspladsen ved Centergrunden																		
Opl.nr	Ejer	Plan	Oplandsnavn	Kloak- type	Oplandsstørrelse			Tørvejrsmængde							Regnvandsbetingede udløb			Bemærkninger
					Areal [ha]	A- koef.	Bef.ar. [ha]	Bolig [p.e.]	Erhverv [p.e.]	Total [p.e.]	Qspv [l/s]	Qind [l/s]	Total [l/s]	Ra. nr.	Type	Udløbsnr.	Recipientnavn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Planlægning																		
A16.3	Privat	[Ja]	Parkeringspladsen ved Centergrunden	R (Vejafvanding, regnvandskloakeret)	0,16	0,30	0,05	0	0	0	0	0	0	---	RBR	A15U001	Mastrup Bæk	Kun regnvand