

Center Plan Byg og Vej

Journalnr: 01.02.05-P16-20-20
Ref.: Sophie Langkjær Jensen
Dato: 18-09-2024

Bilag 5 – Høringssvar fra foroffentlighed

Fra: []
Til:
Sendt dato: 01-01-0001 00:00
Modtaget Dato: 01-01-0001 00:00
Vedrørende: Høringer #154912
Vedhæftninger: sbsys.xml
Foroffentlighed annonce - Guldbæk Vingård.pdf



Indkaldelse Af Ideer Og Forslag Til Kommuneplanen

Overskrift:

Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanen

Type:

Høringer

Status:

Afsluttet

Frist:

2022-10-24T21:59:59

Offentliggørelse:

2022-10-03

Beskrivelse:

- Dato for offentliggørelse: 3. oktober 2022
- Høringsfrist: 24. oktober 2022

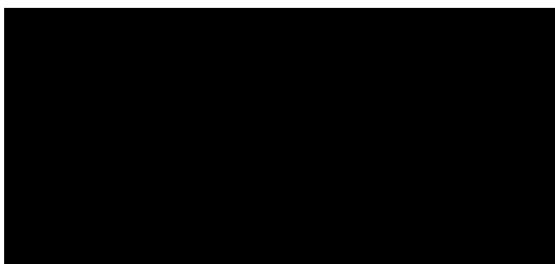
SBsys sagsnummer:

01.02.00-P16-20-20

Vedlagte dokumenter:

- [Foroffentlighed annonce - Guldbæk Vingård.pdf](#)

Høringssvar



Er det nødvendigt nu når de skærer i vores budget?

Rebild Kommune

Hobrovej 110, 9530 Støvring,
Tlf.: +45 99 88 99 88, E-mail: raadhus@rebild.dk



Til
Rebild Kommune
Center plan, Byg og Vej
raadhus@rebild.dk

Vedr.: Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplanen i forbindelse med planlægning for rekreativt område med hotelhytter i tilknytning til "Guldbæk Vingård".

Vi har i DN Rebild med interesse læst jeres sagsredegørelse i forbindelse med, at ejeren af "Guldbæk Vingård" har søgt om at få udlagt et område syd for Ærtebjergvej til hotelhytter, restaurant mv.

I DN Rebild kan vi absolut ikke tilslutte os, at det udpegede område bliver anvendt til det ansøgte. Af flere årsager,

- området er en del af Det Grønne Danmarkskort,
- det er et bevaringsværdigt landskab,
- det er et særligt naturområde og
- det indeholder en økologiske forbindelse.

I stedet fastholder vi, at området får lov at henligge, som det er, med de naturmæssige bindinger det som en del af Det Grønne Danmarkskort indeholder. Projektet vil også direkte modarbejde målsætningen om 30% beskyttet natur i Danmark.

Som det fremgår af kommuneplanens retningslinjer, er Det grønne Danmarkskort en samlebetegnelse for forskellige naturudpegninger.

Her er der tale om **særlige naturområde**, hvor der ikke kan tillades indgreb, der tilsidesætter beskyttelseshensyn. Undtaget herfra er kun særlige samfundsmæssige eller planlægningsmæssige hensyn, eller når det har til hensigt at forbedre naturtilstanden i et større område eller at forbedre offentlighedens adgang. Ingen af disse nævnte undtagelser kan være gældende her.

Tilstedeværelsen af en **økologisk forbindelse** i den østligste del af området understreger at området kræver særlig beskyttelse, og derfor ikke kan tillades udnyttet, som ansøgt.

Når området så samtidig er en del af et **bevaringsværdigt landskab**, hvor landskabsinteresser vejer tungere end udviklingsønsker, vil det være i strid med de overordnede retningslinjer for bevaringsværdigt landskab at tillade en kommerciel udnyttelse af dette område.

I kommunens sagsredegørelse kan vi se, at forvaltningen vurderer, at der kan planlægges for et projekt, der vil tage hensyn til naturudpegningen og samtidig give mulighed for "vingårdens" udvidelsesønsker.

Som det fremgår af ovenstående, deler vi absolut ikke denne vurdering.

"Vingården" er etableret i en beboelsesejendom i et lokalplanområde, der er planlagt til beboelse, hvor parcellerne er udlagt som store naturgrunde med betingelser og begrænsninger.

Kommunen har i 2011 givet en landzonetilladelse til at drive vinproduktion, som en **enmandsvirksomhed** i henhold til betingelserne for liberale erhverv i et boligområde. (lokalplan 162)

Virksomheden har efterhånden udviklet sig til en turistvirksomhed med restaurantaktiviteter mv. Samt med tilhørende skiltning og reklamering, som hverken er i overensstemmelse med lokalplan 162 eller Naturbeskyttelseslovens § 21.

Ansøger angiver i ansøgningsmaterialet, at ville tage de nødvendig hensyn til naturområdet. Det stille vi os dog meget tvivlende over for, når man ser på de eksisterende forhold, sammenholdt med tidligere tilladelser og gældende betingelser.

Vi ser i den forbindelse også frem til kommunens forklaring på, hvordan ovenstående situation er opstået.

Med venlig hilsen

Aage Langeland
Formand
DN-Rebild